

РЕШЕНИЕ по делу № 07/1896-18

результатам рассмотрения жалобы Рыськова И.А. от 24.05.2018 г. (вх. № 921/10) на действия организатора торгов – Администрацию города Керчь Республики Крым

дата принятия решения 01.06.2018 г.

г. Симферополь

делу в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и заключения договоров в составе:

»,

рассмотрев жалобу от 24.05.2018 г. (вх. № 921/10) Рыськова И.А. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию города Керчи Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 19:010110:29813 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 240418/9424297/01, г - №1),

в присутствии заявителя;

в присутствии представителя организатора торгов – Юрченко В.В.

(доверенность №02-23/1833 от 30.05.2018 г.);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Рыськова И.А. (вх. № 921/10 от 24.05.2018 г.) на действия организатора аукциона – Администрацию города Керчи Республики Крым, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, район Аэропорта. Характеристика земельного участка: площадь земельного участка 5167 кв.м., кадастровый номер <...> :19:010110:29813 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 240418/9424297/01, лот №1).

По мнению заявителя, Организатором торгов нарушены пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ). Кроме того, заявитель указывает на наличие в документации об аукционе файла, не имеющего отношения к предмету аукциона – земельному участку.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Администрация города Керчи Республики Крым 19.04.2018 г. принято

решение № 909/1-п «Об организации и проведении аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности», расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Керчь, район Аэропорта. Характеристика земельного участка:

площадь земельного участка 5167 кв.м., кадастровый номер <...>  
010110:29813.

24.2018 г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение №  
1418/9424297/01 о проведении торгов в отношении указанного земельного  
участка.

Организатором торгов при публикации извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)  
допущена техническая ошибка, а именно прикрепленная к извещению  
документация об аукционе содержит сведения о нежилых помещениях,  
расположенных по адресу: г. Керчь, ул. Кирова, 17, что не соответствует  
назначению аукциона – земельному участку. Недостоверная информация о  
назначении торгов вводит в заблуждение потенциальных участников и  
может привести к ограничению, недопущению и устранению  
конкуренции.

Включение недостоверной информации о предмете аукциона повлекло за  
собой несоблюдение со стороны Организатора торгов требований пп. 4 п.  
1 ст. 39.11 ЗК РФ.

В своих письменных пояснениях (исх. № 553/13-27 от 31.05.2018 г.)  
Администрация города Керчи Республики Крым, подтвердила допущенное  
нарушение.

Таким образом, доводы заявителя в указанной части признаются  
Администрацией монопольным органом обоснованными.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст.  
1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Рыськова И.А. (вх. № 921/10 от 24.05.2018) на  
действия организатора торгов – Администрацию города Керчи  
Республики Крым, при проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности, расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Керчь, район Аэропорта, с кадастровым  
номером: 90:19:010110:29813 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №  
240418/9424297/01, лот №1), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения,  
предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в  
судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

#### Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений

## порядка проведения торгов

01.06.2018 г.  
Симферополь

г.

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

»,

основании решения от 01.06.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы от 24.05.2018 г. (вх. № 921/10) Рыськова И.А., на действия организатора торгов – Администрацию города Керчи при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, район Аэропорта (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 240418/9424297/01, лот №1),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрации города Керчи Республики Крым **в срок до 15 июня 2018 г.:**

отменить торги по лоту №1, извещение № 240418/9424297/01;

вернуть задатки по извещению № 240418/9424297/01, Лот - № 1;

разместить соответствующую информацию об отмене торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная

ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.