

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Верный бизнес»

Резолютивная часть решения оглашена «26» ноября 2015

В полном объеме решение изготовлено «01» декабря 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Верный бизнес»

В присутствии представителя ООО «Верный бизнес» (далее – Заявитель)

В присутствии представителей Комитета имущественных отношений (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Верный бизнес» (вх. от 17.11.2015 № 24616) на действия Организатора торгов – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга при организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (извещение размещено на сайте <http://gov.spb.ru/gov/otrasl/kio/auctions/1263/>), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте <http://gov.spb.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО).

Место размещения НТО: Санкт-Петербург, ул. Чудновского, уч. 26 (северо-западнее д. 19, лит. А).

Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 8,1 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона – размер платы по договору на размещение НТО, составляет 101 071 (Сто одна тысяча семьдесят один) рубль 87 копеек.

В жалобе Заявитель указывает, при проведении процедуры торгов Заявителем, в ответ на сообщение аукциониста о цене контракта была подана соответствующая

карточка, что свидетельствовало о согласии с предложенной аукционистом ценой. Также, Заявитель указывает, что был единственным, подавшим свое предложение при проведении рассматриваемых торгов.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений сторон и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения рассматриваемого аукциона регулируется: Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закона о размещении НТО); Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 N 532 (ред. от 13.08.2015) «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О размещении нестационарных торговых объектов»; Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» (далее – Распоряжение).

Согласно пункту 2 статьи 2 Закона о размещении НТО предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Законом Санкт-Петербурга, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на три года.

В силу пункта 4 указанной статьи порядок организации аукциона, а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой, без проведения аукциона устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.

Пунктом 2 статьи 4 Закона о размещении НТО Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что в целях организации и проведения рассматриваемых торгов рассчитана начальная 101 071 (Сто одна тысяча семьдесят один) рубль 87 копеек.

Таким образом, Организатором торгов определена цена продажи права, удовлетворяющая потребностям Организатора торгов и не противоречащая требованиям законодательства.

В силу пункта 2 статьи 6 Закона о размещении НТО в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Правительство Санкт-Петербурга заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

Согласно пункту 3.6 Распоряжения Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

В случае, указанном в пункте 3.6 Положения, при условии поступления из УРЗ документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, Отдел оформления УЗР готовит проект договора на размещение НТО и направляет посредством почтовой связи на бумажном носителе единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора и уведомление по форме, предусмотренной приложением N 13 к Положению, не позднее трех рабочих дней с даты поступления указанных документов.

При этом размер платы по договору на размещение НТО определяется в размере начальной цены предмета аукциона. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления организатором аукциона проекта договора на размещение НТО.

Таким образом, профильным законодательством установлено заключение договора по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 10.11.2015 единственным участником, сделавшим ценовое предложение является Заявитель. Иных ценовых предложений в процессе проведения аукциона не поступало, присутствующие заявители в торгах участие не принимали.

Указанные обстоятельства сторонами не оспариваются.

Доводы Организатора торгов о необходимости увеличения Заявителем своего ценового предложения на шаг аукциона, в отсутствие ценовых предложений от иных претендентов, не основаны на законе, накладывают на Заявителя дополнительные финансовые обременения, и, соответственно, нарушают его права и законные интересы.

Таким образом, Комиссия делает вывод, о том, что Заявитель являлся единственным участником аукциона.

Однако, в нарушение пункта 2 статьи 6 Закона о размещении НТО, пункта 3.6 Положения, проекты договора Заявителю отправлены не были, что нарушает права и законные интересы Заявителя и его довод в данной части – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Верный бизнес» обоснованной.
2. Признать в действиях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга нарушение пункта 2 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов», пункта 3.6 Распоряжения

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона».

3. Выдать Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга предписание об устранении допущенных нарушений.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга отменить Протокол о результатах аукциона от 10.11.2015.
2. В срок до 15 декабря 2015 года провести повторное рассмотрение и оценку ценового предложения ООО «Верный бизнес», в соответствии с действующим законодательством, с учетом выявленных нарушений.
3. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.