

Исх. №ИП-06/20314 от 18.12.2018

На основании приказа от 15.10.2018 г. №01/495-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

Инспекцией Татарстанского УФАС России по результатам анализа постановлений проверяемого лица установлено следующее.

28.12.2012 г. между Палатой имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ и ООО «Репродукт» был заключен договор аренды земельного участка №234 с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: <...>, сроком на 5 лет.

В 2017 году от земельного участка с кадастровым номером <...> был отмежеван земельный участок с кадастровым номером <...> общей площадью 11 543 кв.м. (согласно публичной кадастровой карте дата постановки земельного участка на учет 12.09.2017г.).

21.12.2017г. вынесено Постановление руководителя Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ №1324 о передаче земельного участка с кадастровым номером <...> в аренду ООО «Репродукт» сроком на 20 лет.

29.03.2018г. между Исполнительным комитетом Бугульминского муниципального района РТ в лице руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ Хисматуллина М.А. и ООО «Репродукт» был заключен договор аренды земельного участка №34 с кадастровым номером <...> на основании п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Ввиду того, что договор аренды земельного участка №234 от 28.12.2012г. истек 10.12.2017г. и оснований для его продления отсутствуют (согласно публичной кадастровой карте на земельном участке с кадастровым номером <...> отсутствуют какие-либо сооружения), договор аренды земельного участка №34 от 29.03.2018г. с кадастровым номером <...> мог быть заключен исключительно по результатам проведения аукциона.

Таким образом, Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района РТ, Палата имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ, предоставив ООО «Репродукт» земельный участок с кадастровыми номерами <...> без проведения торгов, создало для конкретного хозяйствующего

субъекта преимущественные условия в получении земельного участка в аренду.

На основании вышеизложенного, органами местного самоуправления нарушен порядок заключения договора аренды №34 от 29.03.2018г.

По мнению Инспекции, действия Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района по предоставлению муниципального имущества в нарушение норм действующего законодательства может свидетельствовать о наличии достигнутого соглашения с хозяйствующим субъектом.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ, Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ по заключению договора аренды №34 от 29.03.2018г. без проведения торгов содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ, Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ признаков нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в заключение договора аренды №34 от 29.03.2018г. без проведения торгов, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения нарушения, путем обеспечения возврата земельного участка с кадастровым номером 16:13:020648:220 из пользования ООО «Репродукт».

Предупреждение должно быть исполнено в течение 60 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(Должностное лицо)