

Решение по делу № 41

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 25 апреля 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено 27 апреля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <...> – руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ;

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

<...> – заместителя председателя МУ КУМИ Брянского района (доверенность от 23.04.2012г. № 22);

<...> – заместителя начальника отдела имущественных отношений Брянской области (доверенность от 23.04.2012г. № 23);

в отсутствие уполномоченных представителей ГУП «Брянскоблтехинвентаризация»,

рассмотрев дело № 41 по признакам нарушения МУ КУМИ Брянского района ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в принятии МУ КУМИ Брянского района распоряжения от 06.12.2010 г. № 42 и распоряжения от 22.12.2011 г. № 42, которые содержат указания на передачу муниципального имущества, а именно нежилых помещений общей площадью 215, 45 кв.м., расположенных по адресу: <...>, конкретному хозяйствующему субъекту (ГУП «Брянскоблтехинвентаризация») без проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

В рамках плановой проверки соблюдения требований Закона о защите конкуренции, проводимой Брянским УФАС России в отношении администрации Брянского района в период с 23 января 2012 г. по 17 февраля 2012 г., установлено следующее:

Согласно Положению о комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района, утвержденного решением Брянского районного Совета народных депутатов от 30.01.2001г. №2-2-15 (в редакции от 03.06.2005г., от 01.11.2005г.) (далее - Положение), комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района (далее – Комитет) является самостоятельной структурой администрации Брянского района, осуществляющей исполнительно – распорядительные функции в отношении муниципального имущества. Комитет подотчетен и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач перед главой администрации района.

Согласно п. 1.6 Положения Комитет является специальным органом, уполномоченным на

управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью.

В соответствии с п. 2.1 Положения на Комитет возлагаются, в частности, функции арендодателя при сдаче муниципального имущества в аренду.

06.12.2010 г. МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района было принято распоряжение № 42 «О заключении договора аренды на нежилые помещения общей площадью 215, 45 кв.м., расположенные на 1-м этаже административного здания по адресу: <...> с ГУП «Брянскоблтехинвентаризация».

Пунктом 1 данного распоряжения было определено заключить договор аренды без проведения торгов на нежилые помещения общей площадью 215, 45 кв.м., расположенные на 1-м этаже административного здания по адресу: <...>, для использования под служебные помещения, на срок с 01 января 2011 года по 30 декабря 2011 года, с ГУП «Брянскоблтехинвентаризация».

Во исполнение распоряжения МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района от 06.12.2010г. № 42, 17.12.2010г. между МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района (арендодателем), администрацией Брянского района (балансодержателем), с одной стороны, и ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» (арендатором) был заключен договор на аренду нежилых помещений № 37.

Актом приема – передачи нежилого помещения по адресу: <...>, от 01.01.2011г. данные помещения были переданы в аренду ГУП «Брянскоблтехинвентаризация».

22.12.2011 г. МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района было принято распоряжение № 42 «О заключении договора аренды на нежилые помещения общей площадью 215, 45 кв.м., расположенные на 1-м этаже административного здания по адресу: <...> с ГУП «Брянскоблтехинвентаризация».

Пунктом 1 данного распоряжения было определено заключить договор аренды без проведения торгов на нежилые помещения общей площадью 215, 45 кв.м., расположенные на 1-м этаже административного здания по адресу: <...>, для использования под служебные помещения, на срок с 01 января 2012 года по 30 декабря 2012 года, с ГУП «Брянскоблтехинвентаризация».

Во исполнение распоряжения МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района от 22.12.2011г. № 42, 22.12.2011г. между МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района (арендодателем), администрацией Брянского района (балансодержателем), с одной стороны, и ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» (арендатором) был заключен договор на аренду нежилых помещений № 69.

Актом приема – передачи нежилого помещения по адресу: <...>, от 01.01.2012г. данные помещения были переданы в аренду ГУП «Брянскоблтехинвентаризация».

Вышеуказанные распоряжения не соответствуют требованиям ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, так как при передаче муниципального имущества в аренду не предполагается проведение публичных процедур, что приводит к устранению конкуренции.

Указание на передачу муниципального имущества, а именно нежилых помещений общей площадью 215, 45 кв.м., расположенных по адресу: <...>, ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» без проведения торгов создает для данного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества в аренду и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести права на аренду в отношении муниципального имущества, что является нарушением ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района совершены действия, а именно приняты акты (распоряжение от 06.12.2010г. № 42 и распоряжение от 22.12.2011г. № 42), устраняющие конкуренцию, противоречащие ч.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции и влекущие за собой нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях МУ КУМИ Брянского района факт нарушения ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции при принятии распоряжения от 06.12.2010г. № 42 и распоряжения от 22.12.2011г. № 42.
2. Не выдавать МУ КУМИ Брянского района предписание по факту нарушения ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции при принятии распоряжения от 06.12.2010г. № 42, в связи с истечением срока его действия.
3. МУ КУМИ Брянского района выдать предписание о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 и ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции при принятии распоряжения от 22.12.2011г. № 42 путем отмены распоряжения от 22.12.2011г. № 42.
4. Передать соответствующему должностному лицу материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ, в отношении председателя МУ КУМИ Брянского района Брянского района <...>.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание

«27» апреля 2012 года

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <...> – руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ;

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

<...> – заместителя председателя МУ КУМИ Брянского района (доверенность от 23.04.2012г. № 22);

<...> – заместителя начальника отдела имущественных отношений Брянской области (доверенность от 23.04.2012г. № 23);

в отсутствие уполномоченных представителей ГУП «Брянскоблтехинвентаризация»,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 26.04.2012 г. по делу № 41 о нарушении МУ КУМИ Брянского района ч. 1 ст. 15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МУ КУМИ Брянского района в срок до **12.05.2012 года** прекратить нарушения ч.1 ст. 15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в принятии МУ КУМИ Брянского района распоряжения от 22.12.2011 г. № 42, которое содержит указание на передачу муниципального имущества, а именно нежилых помещений общей площадью 215, 45 кв.м., расположенных по адресу: <...>, конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов, путем отмены распоряжения от 22.12.2011г. № 42.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.