Организатор торгов:

Министерство лесного хозяйства и
охраны объектов животного мира
Приморского края

ул. 1-я Морская, д. 2, г. Владивосток,
Приморский край, 690007

e-mail: ulhpk@primorsky.ru

Заявителю:

ООО «Ник»

пр-т 50 лет Октября, д. 314б,
г. Дальнегорск, Приморский край,
692443

e-mail: dvles@mail.ru

АО «Российский аукционный дом»
пер. Гривцова, д. 5, лит. В, г. Санкт-
Петербург, 190000

e-mail: support@lot-online.ru

Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-912/2023

20 июля 2023 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по
рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и

порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

рассмотрев жалобу ООО «Ник» (далее - Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «Ник» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (извещение № 22000042990000000048, лот № 1).

Согласно доводам заявителя, организатор торгов допустил нарушение требований действующего законодательства, в части порядка организации и проведения торгов, выразившиеся в размещении несоответствующей проектной документации.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные пояснения.

Рассмотрев доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия приходит к следующим выводам.

Объявляя торги, Организатор торгов, действуя добросовестно, обязан обеспечить разумный срок для подготовки к торгам, предоставить информацию о порядке проведения торгов, обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Организаторами торгов не должен быть нарушен принцип равенства, который подразумевает, что условия доступа к проведению торгов должны быть одинаковыми для всех участников, и предполагает справедливое отношение ко всем участникам торгов, а также отсутствие дискриминации, как на этапе подачи заявок, так и в ходе проведения торгов.

Министерством 30 мая 2023 года размещена информация о проведении Аукциона, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную документацию на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) в электронной форме с использованием электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка из состава земель государственного лесного фонда

для заготовки древесины.

Местоположение лесного участка: Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровское лесничество, Дальнегорское участковое лесничество, кварталы № 11-14, 42-45, 57, 68-70, 87-88, 100; номер учетной записи в государственном лесном реестре 114/1105005-2022-12; кадастровый номер лесного участка 25:03:020701:667/49, вид использования лесов – заготовка древесины.

Проектная документация лесного участка, выставленного на торги подготовлена в соответствии с приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (далее – Приказ № 54).

Местоположение в проекте договора аренды лесного участка (стр. 1, 15, 16, 17, 32, 33, 34) полностью соответствует местоположению, указанному в проектной документации лесного участка (стр. 1, 3-20, 37).

Согласно пункта 4 Приказа № 54, текстовая часть проектной документации должна содержать сведения о количественных и качественных характеристиках проектируемого лесного участка (распределение земель на проектируемом лесном участке, характеристика лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка, средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка, виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке).

Указанные в жалобе выдела, ранее пройденные рубкой включены в состав лесного участка в соответствии с требованием пункта 9 Приказа № 54. В таблице 2.1 проектной документации лесного участка указаны характеристики насаждений проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием (участковое лесничество, номер квартала и выдела, состав насаждений или характеристики лесного участка при отсутствии насаждений, площадь и запас древесины, в том числе по группам возраста древостоя).

В соответствии с пунктом 10 приказа Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» (далее – Состав проекта) ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется заготовка древесины содержится в подразделе 10 «Заготовка древесины» проекта освоения лесов. В состав аукционной документации данная ведомость не включается.

Обязанность по разработке и направлению на государственную экспертизу проекта освоения лесов в течение 6 месяцев со дня заключения договора аренды, возложена на арендатора.

Пунктом 27 Состав проекта установлено, что проект освоения лесов разрабатывается на основании лесохозяйственного регламента лесничества и материалов государственного лесного реестра.

Таким образом, до момента проведения лесоустройства при разработке проекта освоения лесов, арендатор обязан учитывать сведения государственного лесного реестра в т. ч. лесные декларации и отчеты об использовании лесов по пройденным рубкой выделам.

Информацию, о выделах, пройденных рубкой, можно получить в министерстве запросив выписку из государственного лесного реестра в соответствии с приказом Минприроды России от 31.10.3007 № 282 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Лесотаксационные выдела, в которых будет проводиться заготовка древесины включаются в проект освоения лесов с учетом исключения из данного перечня выделов, ранее пройденных рубкой. В случае включения таких выделов в состав проекта, проект будет направлен заявителю (арендатору) на исправление, либо на него будет подготовлено отрицательное заключение экспертной комиссии.

В прикрепленной к извещению выписке из единого государственного реестра недвижимости на 786 листах содержится информация об учетных номерах частях земельных участков, в том числе о лесном участке, выставленном на торги (стр. 1, 590, 604).

Пунктом 42 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации лесных участков, более чем на десять процентов.

Согласно сведениям государственного лесного реестра и единого

государственного реестра недвижимости, земельный участок имеет равную площадь 9772,00 га. Данная информация указана в проектной документации лесного участка (стр. 1) и в выписке из единого государственного реестра недвижимости (стр. 604)..

Тем самым доводы заявителя о нарушении организатором торгов порядка проведения торгов, не подтвердились.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Ник» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (извещение № 22000042990000000048, лот № 1) необоснованной.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия

2023-5135