

РЕШЕНИЕ
по делу № 06-01/18ж о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров

10 января 2018 года

г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе Председателя комиссии и Членов Комиссии,
при участии:
заявителя,
представителя аукционной комиссии Местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
представителя участника аукциона ООО «Реал-Агро»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 22.12.2017 поступила жалоба «...» (далее – Заявитель) на действия аукционной комиссии Местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:4900000:357 общей площадью 2,1903 га, расположенного в границах земель муниципального образования с.п. Алтуд, по извещению на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> № 121017/0641812/01 от 12.10.2017 (лот № 3) (далее – жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 22.12.2017 № 06/4267 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 10.01.2017.

Заявитель обжалует необоснованный отказ в допуске к участию в аукционе. По мнению Заявителя, его заявка на участие в аукционе содержала полные банковские реквизиты для возврата задатка.

Исследовав представленные в материалы рассмотрения жалобы сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

По правилам части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном названной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

В силу части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном названной статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Протоколом № 3 от 15.11.2017, размещенным на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> 16.11.2017, соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лоту №3 признан несостоявшимся (к участию в аукционе допущен и признан его участником только один заявитель «...»).

Организатором торгов представлена копия договора № 19 аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:4900000:357 общей площадью 2,1903 га, расположенного в границах земель муниципального образования с.п. Алтуд, заключенного 24.11.2017 с «...». Договор аренды зарегистрирован в установленном порядке 27.12.2017, о чем на договоре имеется соответствующая отметка регистрирующего органа.

При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы по существу и вынесения решения в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы «...» на действия аукционной комиссии Местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:4900000:357 общей площадью 2,1903 га, расположенного в границах земель муниципального образования с.п. Алтуд, по извещению на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>

[№121017/0641812/01 от 12.10.2017](#) (лот № 3) в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прекратить.

2. Отменить приостановление аукциона, наложенное уведомлением Управления от 22.12.2017 № 06/4267.

3. Рассмотреть жалобу « ... » на действия аукционной комиссии Местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в порядке главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии