

РЕШЕНИЕ по делу № 07/75-20

по результатам рассмотрения жалобы * (вх. № 683/10 от 15.06.2020) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе

Резолютивная часть объявлена 02.07.2020

Решение в полном объеме изготовлено 03.07.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: *

члены комиссии: *, *,

рассмотрев жалобу * (вх. № 683/10 от 15.06.2020) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее – Организатор торгов, МТУ Росимущество) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 0,059 га расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ «Лесная поляна», кадастровый номер <...> :12:042101:1211 (извещение № 290420/37090681/03);

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов – * (Доверенность № И-Д/498 от 14.05.2020),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России поступила жалоба * (вх. № 683/10 от 15.06.2020) на действия Организатора торгов – МТУ Росимущество при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 0,059 га расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ «Лесная поляна», кадастровый номер <...> :12:042101:1211 (извещение № 290420/37090681/03).

По мнению Заявителя, его права и законные интересы нарушены действиями Организатора торгов, неправомерно определившем победителя аукциона.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

29.04.2020 Организатором торгов в сети интернет на официальной сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru опубликовано извещение № 290420/37090681/03 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества.

Основание для продажи – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Симферопольскому району УФССП России по Республике Крым о передаче арестованного имущества на торги от 11.02.2020 года.

Открытый аукцион по продаже арестованного имущества проводился в электронной форме на электронной торговой площадке «ЕТП» (Евразийская торговая площадка), находящейся в сети интернет <http://eurtp.ru>.

В соответствии с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества заявки на участие в аукционе направляются в электронной форме на сайт <http://eurtp.ru> с 30.04.2020 г. по 28.05.2020 г.

Проведение открытого аукциона по продаже арестованного имущества назначено на 08.06.2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Заявитель в своей жалобе указывает следующее.

Аукциона проходил с 12:00 ч. 08.06.2020 года по 06:51 ч. 09.06.2020 года. Шаг аукциона был определен Организатором торгов в размере 2 505,87 рублей.

К концу аукциона претендентами на приобретение вышеуказанного земельного участка оставались участники: *, * и Заявитель – *.

09.06.2020 года * в 06:48:45 ч. сделал ценовое предложение в 877 054,50 рублей. В 06:50:00 ч. Заявитель сделал предложение с увеличением шага. Между тем, предложенная Заявителем сумма осталась равна предыдущему предложению, сделанному *, что подтверждается распечаткой просмотра торгов по лоту № 3 аукциона № 00039 на сайте оператора электронной торговой площадки «ЕТП». В 06:51:49 Заявитель повторно сделал предложение с увеличением шага, однако ценовое предложение осталось в том же размере – 877 054,50 рублей.

Так, согласно вышеуказанной распечатке были сделаны следующие предложения:

Предложения о цене, руб.	Время подачи предложения о цене	Участник
877054,50	09.06.2020 6:48:45	*
877054,50	09.06.2020 6:50:00	*
877054,50	09.06.2020 6:51:49	*

По мнению Заявителя, им было сделано наивысшее предложение, и убедившись в том, что после него никто не повысил цену – он полагал, что является победителем аукциона.

Между тем, «Протоколом о результатах проведения открытых торгов по аукциону № 39» (далее – Протокол) от 09.06.2020 определен победитель открытого аукциона – *, с чем Заявитель категорически не согласен.

Организатор торгов с доводами, указанными в жалобе не согласен, и поясняет следующее.

В соответствии с п. 7.7 части 2 «Регламент работы с площадкой при проведении торгов по реализации арестованного имущества» Регламента Евразийской торговой площадки, порядок представления заявок на участие в торгах, определение участников торгов, порядок проведения торгов, порядок подведения результатов торгов и признания несостоявшимися торгов определяется организатором торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, Законом Российской Федерации от 29.05.1992 N 2872-1 «О залоге», Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке «залоге недвижимости».

В соответствии с п. 11.1.1 Раздела 11 части 1 «Проведение открытых торгов» Регламента Евразийской торговой площадки, торги с использованием открытой формы представления предложений о цене

(кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "г" пункта 13.1 настоящего Порядка с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Согласно п. б) пп. 11.1.1 Раздела 1 предложение равное ранее представленному должно быть отклонено, что оператором электронной площадки сделано не было.

Организатор торгов в ходе заседания пояснил, что при получении проекта протокола от оператора электронной торговой площадки, им определено время подачи предложений участников. Организатор торгов установил, что в проекте протокола были отражены одинаковые предложения участников (877054,50 рублей), вследствие чего, в итоговом протоколе победителем аукциона признан участник, сделавший ценовое предложение раньше (*).

Для получения дополнительной информации Крымским УФАС России был направлен запрос в адрес оператора электронной торговой площадки «ЕТП».

Из письменных пояснений оператора электронной торговой площадки следует, что в связи с замедлением работы сайта, предложения о цене проходили и обрабатывались с опозданием, вследствие чего система давала второму участнику сделать повторно то же предложение о цене, которое ранее было отправлено участником, сделавшим соответствующее предложение первым.

Таким образом, в действиях организатора торгов нарушение статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» отсутствует.

В ходе рассмотрения дела и вынесения решения Комиссии Крымского УФАС России стало известно, что ОСП по Симферопольскому району УФССП России по Республике Крым в адрес МТУ Росимущества было выдано постановление о приостановлении исполнительного производства от 10.06.2020.

Так, согласно вышеуказанному постановлению, исполнительное производство № 28716/18/82021-ИП приостановлено, в части проведения торгов с 10.06.2020 до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления исполнительного производства, по причине поступления определения Симферопольского районного суда Республики Крым по делу № 2а-1734/2020.

Таким образом, вопрос о выдаче предписания о восстановлении законных интересов и прав заявителя Крымским УФАС России не может быть рассмотрен.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Жалобу * (вх. № 683/10 от 15.06.2020) на действия Организатора торгов –МТУ Росимущество при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 0,059 га расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ «Лесная поляна», кадастровый номер <...> :12:042101:1211 (извещение № 290420/37090681/03) признать необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлениями (№ 07/1206 от 16.06.2020; № 07/1237 от 22.06.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.