

РЕШЕНИЕ № 198-11001-14/7

по жалобе К.М.А.

Резолютивная часть решения оглашена

30.12.2014 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу К.М.А. (вх. № 9327 от 22.12.2014 г.) (далее – Заявитель) на действия ООО «ТРЭЙД» (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника СПК «Мирный» по лоту № 8 (Молокоприемный пункт, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с.Обшаровка) (далее – Публичное предложение, Торги),

в присутствии:

...

УСТАНОВИЛА:

22.12.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба К.М.А. на действия ООО «ТРЭЙД» при проведении Публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, конкурсный управляющий в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы:

- указав на необходимость представления одновременно с заявкой договора о задатке без упоминания о праве заявителя внести задаток без его заключения, Организатор торгов создал дополнительное ограничение для участия в Торгах;
- требование Организатора торгов о поступлении задатка не позднее 3-х рабочих дней после заключения договора о задатке не основано на законе;
- в нарушение требований законодательства Организатором торгов в извещении о

проведении Конкурса установлено требование о представлении в составе заявки платежного поручения с отметкой банка, подтверждающее внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке;

- требование Организатора торгов об уплате задатка в процентном соотношении к начальной цене продажи имущества без учета действующей цены продажи имущества в определенный период проведения торгов возлагает на Заявителя необоснованные и преждевременные финансовые расходы.

ООО «ТРЭЙД» во исполнение уведомления (исх. № 15154/7 от 23.12.2014 г.) представлены письменные возражения и документы, составленные в ходе организации и проведения Публичного предложения.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 17.11.2014 г. на сайте ... Организатором торгов размещено сообщение № 430948 о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника СПК «Мирный».

Кроме того, на сайте электронной площадки ... размещено извещение о проведении публичного предложения № 0016226 в электронной форме по продаже имущества СПК «Мирный».

Организатором торгов выступило ООО «ТРЭЙД».

В соответствии с сообщениями о проведении торгов предметом Публичного предложения является молокоприемный пункт (Площадь: 827,5 кв.м. Адрес объекта: Самарская область, Приволжский район, с. Обшаровка Кадастровый (условный) номер объекта: 63:30:000000:0000(0)//5:0000218:А//1075:00:0000:000:0:0).

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54, утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок).

Таким образом, при проведении Публичного предложения, Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка.

2. В соответствии с пунктом 4.2 Порядка для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве, пункту 4.3 Порядка заявка на

участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
- предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Публичного предложения, размещенным на электронной площадке ... для участия в торгах по продаже имущества должника заявитель предоставляет в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме: 1) заявку, соответствующую требованиям п.11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядку проведения открытых торгов в электронной форме; 2) надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме; 3) договор о задатке, заключенный с организатором торгов, в соответствии с условиями которого задаток должен

поступить не позднее 3 (трех) рабочих дней после заключения договора о задатке; 4) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке; В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность, удостоверяющую его право действовать от имени заявителя.

Вместе с тем, установленный частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве, пунктом 4.2 Порядка перечень документов, представляемых претендентами на участие в торгах в составе заявки, является исчерпывающим и не содержит требований о представлении платежного поручения с отметкой банка.

В силу пункта 4.7 Порядка для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

При этом, в нарушение пункта 4.7 Порядка извещение о проведении Публичного предложения содержит императивное требование о представлении договора о задатке без упоминания о том, что претендент на участие в Торгах вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.

Таким образом, в нарушение пунктов 4.2, 4.7 Порядка, части 11 статьи 110 Закона о банкротстве извещение о проведении Публичного предложения, размещенное на сайте электронной площадки ..., содержит требование о представлении претендентами на участие в Торгах договора о задатке, заключенного с организатором торгов и платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке.

3. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу части 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно извещению о проведении Публичного предложения задаток в размере 3% от начальной цены лота должен быть перечислен в период с 22.12.2014 г. по 04.02.2015 г. до момента подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет организатора торгов.

Комиссией установлено, что в соответствии с извещением о проведении Публичного предложения начальная цена составляет 3050847,90 рублей.

В ходе проведения Публичного предложения, с учетом пошагового уменьшения

цены от начальной цены продажи, на последнем этапе цена предложения (на 21.01.2015 г.) составляет 91525,43 рублей (примерно 3% от начальной цены).

Размер задатка (3% от 3050847,90) составляет 91525,43 рублей, в связи с чем на последнем этапе снижения цены лота (21.01.2015 г.) размер задатка составляет 100% цены лота.

Таким образом, цена имущества поэтапно снижается на 97% от начальной цены, в связи с чем обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление размера задатка, исходя из действующей цены продажи имущества на определенном этапе.

По мнению Комиссии Самарского УФАС России, требование Организатора торгов об уплате задатка в процентном соотношении к начальной цене продажи имущества, без учета действующей цены продажи имущества в определенный период проведения Торгов, возлагает на претендентов на участие в Публичном предложении дополнительные, необоснованные препятствия для участия в Торгах, ограничивающие количество потенциальных участников.

Вместе с тем, довод Заявителя о неправомерном установлении Организатором торгов сроков перечисления задатка (не позднее 3-х рабочих дней после заключения договора о задатке), является необоснованным, ввиду того, что положения пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве указывают на обязательность наличия в сообщении о продаже предприятия, в том числе, сведений о сроках внесения задатка.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.М.А. обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «ТРЭЙД», конкурсного управляющего Б.П.М. нарушение частей 8, 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пунктов 4.2, 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54.
3. ООО «ТРЭЙД», конкурсному управляющему Б.П.М. выдать предписание о

совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации о проведения торгов, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54).

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 198-11001-14/7

по жалобе К.М.А.

Предписание оглашено:

30.12.2014 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ... (далее – Комиссия),

в присутствии:

...

на основании своего решения № 198-11001-14/7 по жалобе К.М.А. (вх. № ... от 22.12.2014 г.) (далее – Заявитель) на действия ООО «ТРЭЙД» (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника СПК «Мирный» по лоту № 8 (Молокоприемный пункт, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с.Обшаровка) (далее – Публичное предложение, Торги),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ТРЭЙД», конкурсному управляющему Б.П.М. **не позднее десяти дней** со дня получения настоящего предписания аннулировать торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника СПК «Мирный» по лоту № 8 (Молокоприемный пункт, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с.Обшаровка).

2. ООО «ТРЭЙД», конкурсному управляющему Б.П.М. в случае сохранения потребности в проведении Публичного предложения внести изменения в сообщение о проведении Торгов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54) и с учетом решения Самарского УФАС России № 198-11001-14/7 от 13.01.2015 г.;

2. ООО «ТРЭЙД», конкурсному управляющему Б.П.М. сообщить о выполнении (невыполнении) настоящего Предписания до 31 марта 2015 г., направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

3. В случае отсутствия необходимости у ООО «ТРЭЙД», конкурсному управляющему Б.П.М. в проведении данных торгов сообщить указанную информацию в Самарское УФАС России до 31 марта 2015 г.

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.