

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-2157/2022

о поступлении жалобы и о приостановлении

торгов до рассмотрения жалобы по существу

«02» августа 2022 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО Специализированный застройщик «Трест М-28» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации города Магнитогорска Челябинской области (далее – Администрация, организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц Жукова, Радужная, просп. Карла Маркса, 148 микрорайон (южная часть), извещение № 260522/0027592/01 от 26.05.2022 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **08 августа 2022 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в **дистанционном режиме** посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.ru/c/9030025881> (например, с использованием браузера Google Chrome), с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Администрации необходимо **до 05 августа 2022 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) размещенные на сайте в сети «Интернет» извещения о проведении Аукциона (с указанием наименований сайтов, дат и времени их размещения), со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

4) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при проведении торгов;

5) решение о проведении Аукциона со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, подписанное уполномоченным должностным лицом;

6) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами аукционных комиссий;

7) договоры, заключенные по результатам Аукциона, либо сведения об отсутствии заключенных договоров по результатам Аукциона;

8) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

9) обращения физических и юридических лиц по вопросу разъяснений положений извещения, документации об Аукционе и ответы на них;

10) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов, либо письменные сведения об их отсутствии;

11) решение органа местного самоуправления о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц Жукова, Радужная, просп. Карла Маркса, 148 микрорайон (южная часть), со всеми приложениями, дополнениями, изменениями,

подписанное уполномоченным должностным лицом, а также сведения о дате и способе его опубликования;

12) письменные сведения о земельных участках, находящихся в границах территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с условиями Аукциона с указанием кадастровых номеров, месторасположения, собственника;

13) документы, подтверждающие право собственности на земельные участки, указанные в пункте 12 настоящего уведомления;

14) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 13 настоящего уведомления;

15) письменные сведения об объектах капитального строительства, находящихся в границах территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с условиями Аукциона с указанием кадастровых номеров, месторасположения, собственника и приложением подтверждающих документов;

16) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя об установлении в извещении о проведении торгов, опубликованном 26.05.2022, начальной цены торгов без учета Постановления Правительства Челябинской области от 23.05.2022 № 297-П, вступившего в силу 24.05.2022;

17) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Запрашиваемые документы и информация могут быть предварительно направлены в Челябинское УФАС России на электронную почту to74@fas.gov.ru.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения) и на сайте www.torgi.gov.ru. Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

<...>