

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-22498/2020 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии представителей ООО «Атлас», Управы Гагаринского района г. Москвы посредством видеоконференцсвязи;

рассмотрев жалобу ООО «Атлас» (далее также — Заявитель) на действия Управы Гагаринского района г. Москвы, ООО «СОС» (далее также — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами (извещение № 100920/6211082/01 лот 1) (далее — Конкурс),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном допуске участнику к процедуре, а также в необоснованном создании преимуществ победителю процедуры.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства РФ № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

Как следует из материалов дела, 10.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 09.12.2020 ГБУ «Жилищник Гагаринского района» признано участником Конкурса.

Исходя из текста жалобы, на процедуре проведения торгов Организатором принято неправомерное решение о допуске к участию в Торгах представителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района» без надлежаще оформленных полномочий, так как представитель не имел с собой паспорта.

Как пояснил представитель Организатора торгов, представителем ГБУ «Жилищник Гагаринского района» было продемонстрировано водительское удостоверение, а также фотография паспорта.

Данный состав документов Комиссия считает достаточным для принятия участия в Конкурсе. При этом Заявитель не привел нормативного обоснования необходимости недопуска представителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района» к подаче ценовых предложений, в связи с чем, довод жалобы не нашел своего подтверждения.

При этом Комиссия соглашается со ссылками Заявителя на создание Организатором торгов преимущественных условий участнику ГБУ «Жилищник Гагаринского района», поскольку установила, что указанным участником в заявке не представлены акты сверок взаиморасчетов.

Также Комиссия критически относится к документу, представленному ресурсоснабжающей организацией, на основании которого Организатор конкурса сделал вывод, что у ГБУ «Жилищник района Гагаринский» отсутствует

задолженность за 2 и более расчетных периода, поскольку исходя из указанного документа не представляется возможным сделать вышеуказанный вывод, так как в документе указана исключительно общая сумма задолженности.

Данный вывод также подтверждается решением от 03.11.2020 по делу № 077/07/00-18613/2020.

На основании изложенного, Комиссия приняла решение о признании довода жалобы Заявителя на действия Организатора торгов обоснованным.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса частично обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения требований пункта 18, пункта 20 Правил.
3. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание.

1. ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-22498/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 24.12.2020 по делу № 077/07/00-22498/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управе Гагаринского района г. Москвы (далее — Организатор торгов) устранить

нарушения, допущенные при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами (извещение № 100920/6211082/01 лот 1) (далее — Конкурс), а именно:

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса.
2. Организатору торгов назначить новые даты рассмотрения заявок, подведения итогов Конкурса.
3. Организатору торгов пересмотреть заявки участников Конкурса с учетом решения Комиссии от 24.12.2020 по делу № 077/07/00-22498/2020.
4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
5. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 25.01.2021.
6. Организатору торгов об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 27.01.2021 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.