

РЕШЕНИЕ

06 июля 2017 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Большаков И.В. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

рассмотрев жалобу юридического лица ООО «Военно-транспортная компания» на действия организатора торгов ООО ЮФ «Темида» при проведении открытых торгов по продаже имущества, находящегося в залоге Компании «Хепри Файненс Лимитед», в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества ООО «Трастинвест», в присутствии представителя ООО «Военно-транспортная компания» - <...> (по доверенности от 16.06.2017), в отсутствие представителя ООО ЮФ «Темида» (уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба юридического лица ООО «Военно-транспортная компания» (вх. № 6107 от 27.06.2017г.) на действия ООО ЮФ «Темида» при проведении открытых торгов по продаже имущества, находящегося в залоге Компании «Хепри Файненс Лимитед», в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества ООО «Трастинвест». Извещение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 14 апреля 2017 г. № 1729850 и в газете «Коммерсантъ» (сообщение от 15.04.2017 № 54030367879), в отношении нежилых помещений, расположенных в здании общественно- торгового центра (блок А), этаж- 3 в доме №15 по ул. Гоголя в г. Новосибирске (номера на поэтажном плане-1,6,7,9-27 А1), кадастровый номер <...> :35:101090:0022:01:26, площадью 2148,1 кв.м. Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 27.11.2014 года должник- общество с ограниченной ответственностью «Трастинвест» (ИНН 5407472976) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 28.03.2017 года суд установил начальную цену продажи имущества ООО «Трастинвест», являющегося предметом залога Компании «Хепри Файненс Лимитед», в размере 148 949 000 руб. Утвердил Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Трастинвест», являющегося предметом залога (далее также - Положение) в отношении следующего имущества:

Нежилые помещения, расположенные в здании общественно-торгового центра (блок А), этаж-3 в доме №15 по ул. Гоголя в г. Новосибирске (номера на поэтажном плане-1,6,7,9-27,41), кадастровый номер <...> :35:101090:217, площадью 2148,1 кв.м.

Согласно сообщению о проведении торгов № 1729850, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 14 апреля 2017 года, проведение торгов по продаже заложенного имущества Компания «Хепри Файненс Лимитед» назначено организатором торгов на 25 мая 2017 года (копия извещения прилагается, извещение было размещено по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3698E4ABD7E05DDA15642F9C741726A9V>

Указанная информация также была опубликована в газете Коммерсантъ, Сообщение № 54030367879 от 15 апреля 2017 года.

Из указанных извещений следует, что в качестве организатора торгов выступает ООО Юридическая Фирма «Темида» (ООО ЮФ «Темида»), ИНН/КПП 5407226258/540701001, адрес 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 13, действующее на основании договора №2/торг от 24 февраля 2017 г., заключенного с конкурсным управляющим ООО «Трастинвест» <...> (<...>).

Также из указанных извещений следует, что торги будут проводиться на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

В то же время, определением Арбитражного суда от 24 мая 2017 г. по делу №А45-1804/2014 приняты обеспечительные меры в виде запрета организатору торгов ООО «Юридическая Фирма «Темида» и конкурсному управляющему ООО «Трастинвест» <...> осуществлять действия по отчуждению имущества ООО «Трастинвест», находящегося в залоге Компании «Хепри Файненс Лимитед» в отношении нежилых помещений, расположенных в здании общественно-торгового центра (блок А), этаж- 3 в доме №15 по ул. Гоголя в г. Новосибирске (номера на поэтажном плане-1,6,7,9-27,41), кадастровый номер <...> :35:101090:0022:01:26, площадью 2148,1 кв.м.

В соответствии с нормами ч. 1 ст. 96 АПК РФ определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда.

Однако несмотря на наличие вышеуказанного запрета, организатор торгов - ООО Юридическая Фирма «Темида», (ООО ЮФ «Темида») продолжил осуществлять действия по реализации вышеуказанного имущества, подвел итоги торгов, признав их несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах, о чем были опубликованы соответствующие извещения в Едином федеральном реестре сведений

(<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5189C57BB36B627A4BA432C73C667186>), а также в газете «Коммерсантъ».

Нормы п. 4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязывают арбитражного управляющего при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, действовать добросовестно и разумно в интересах должника,

кредиторов и общества.

ООО «ВТК», являющееся конкурсным кредитором ООО «Трастинвест», обратилось к конкурсному управляющему ООО «Трастинвест» <...> за разъяснением сложившейся ситуации.

В ответ конкурсный управляющий пояснил, что в ближайшее время им будет в установленном порядке опубликовано извещение о проведении повторных торгов, при этом исходя из условий утвержденного судом Положения, 3.6.2. начальная цена продажи имущества на повторных торгах будет установлена на десять процентов ниже начальной пены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Полагаем, что вышеуказанные действия нарушают нормы действующего законодательства, а также права и законные интересы ООО «ВТК», являющегося конкурсным кредитором ООО «Трастинвест», так как ведут к продаже имущества должника по заниженной стоимости на повторных торгах при отсутствии к тому законных оснований.

При наличии вышеуказанного судебного запрета конкурсный управляющий и организатор торгов не вправе были продолжать процедуру торгов, в том числе подводить их итоги ссылаясь не на наличие судебного запрета, а на отсутствие заявок.

ООО ЮФ «Темида» представило следующие возражение по существу рассматриваемого вопроса (вх. № 3333 от 04.07.2017г.).

г. в газете «Коммерсантъ», 14.04.2017 г. в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве, 17.04.2017 г. на Электронной торговой площадке «Сбербанк - АСТ» размещена информация о приеме заявок на участие в открытом аукционе по продаже имущества ООО «Трастинвест». Дата окончания приема заявок установлена 24.05.2017 г. 17 часов 00 минут (мск.).

Дата подведения итогов 25.05.2017 г. 10 часов 00 минут (мск.).

О том, что 24.05.2017 г. по делу А45-1804/2014 вынесено определение о принятии обеспечительных мер в виде запрета организатору торгов, Конкурсному управляющему осуществлять действия по отчуждению залогового имущества, ООО ЮФ «Темида» узнало 03.07.2017 г. получив уведомление Новосибирского УФАС от 30.06.2017 № 05-6797.

Какой либо почтовой корреспонденции в адрес ООО ЮФ «Темида» не поступало, представитель ООО ЮФ «Темида» не присутствовал в судебном заседании по рассмотрению заявления ООО «Военно-транспортная компания» 24.05.2017 г., по состоянию на 25.05.2017г. 10 часов 00 минут (мск.), ООО ЮФ «Темида» не было надлежаще уведомлено о необходимости приостановления торгов, таким образом, у организатора торгов не имелось правовых оснований приостанавливать торги по продаже имущества ООО «Трастинвест».

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

ООО ЮФ «Темида», действующий на основании договора №2/торг от 24 февраля 2017 г., заключенного с конкурсным управляющим ООО «Трастинвест» <...> является организатором торгов, по продаже имущества ООО «Трастинвест», являющегося предметом залога Компании «Хепри Файненс Лимитед», извещение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 14 апреля 2017 г. № 1729850 и в газете «Коммерсантъ» (сообщение от 15.04.2017 № 54030367879).

На Электронной торговой площадке «Сбербанк - АСТ» размещена информация о приеме заявок на участие в открытом аукционе по продаже имущества ООО «Трастинвест». Дата окончания приема заявок установлена 24.05.2017 г. 17 часов 00 минут (мск.).

Дата подведения итогов 25.05.2017 г. 10 часов 00 минут (мск.).

При этом, Арбитражным судом вынесено определение от 24.05.2017 г. по делу №А45- 1804/2014 о принятии обеспечительных мер в виде запрета организатору торгов ООО ЮФ «Темида» и конкурсному управляющему ООО «Трастинвест» <...> осуществлять действия по отчуждению имущества ООО «Трастинвест», находящегося в залоге Компании «Хепри Файненс Лимитед» в отношении нежилых помещений, расположенных в здании общественно- торгового центра (блок А), этаж- 3 в доме №15 по ул. Гоголя в г. Новосибирске (номера на поэтажном плане- 1,6,7,9-27 А1), кадастровый номер <...> :35:101090:0022:01:26, площадью 2148,1 кв.м.

В соответствии с нормами ч. 1 ст. 96 АПК РФ определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда.

Несмотря на наличие вышеуказанного запрета, организатор торгов - ООО Юридическая Фирма «Темида», (ООО ЮФ «Темида») продолжил осуществлять действия по реализации вышеуказанного имущества, подвел итоги торгов, признав их несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

Из представленного ответа конкурсного управляющего следует, что в ближайшее время им будет в установленном порядке опубликовано извещение о проведении повторных торгов, при этом исходя из условий утвержденного судом Положения, 3.6.2. начальная цена продажи имущества на повторных торгах будет установлена на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Однако, комиссией установлено, что подтверждение своевременного оповещения ООО «Темида» о вынесенном определении Арбитражного суда Новосибирской области от 24.05.2017 г. по делу А45-1804/2014 о принятии обеспечительных мер в виде запрета организатору торгов, Конкурсному управляющему осуществлять действия по отчуждению залогового имущества, отсутствует. Как следует из определения Арбитражного суда Новосибирской области представитель ООО ЮФ «Темида» не присутствовал в судебном заседании по рассмотрению заявления ООО «Военно-транспортная компания» 24.05.2017 г., по состоянию на 25.05.2017 г. 10 часов 00 минут (мск.). Заявитель не представил доказательств того, что ООО ЮФ «Темида» было надлежаще уведомлено о необходимости приостановления торгов. Соответствующее письмо в адрес конкурсного управляющего <...> не подтверждает факт уведомления ООО ЮФ «Темида».

Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводам о том, что вышеуказанные действия не могут нарушать нормы действующего законодательства, а также права и законные интересы ООО «ВТК», являющегося конкурсным кредитором ООО «Трастинвест».

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Военно-транспортная компания» (вх. № 6107 от 27.06.2017г.) на действия организатора торгов ООО ЮФ «Темида» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в залоге Компании «Хепри Файненс Лимитед», в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества ООО «Трастинвест» необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.