

23 сентября 2015г.

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 23.09.2015 №358 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Городецкого муниципального района Нижегородской области (606500, Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, пл.Пролетарская, д.30) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛ:

В Нижегородское УФАС России поступило коллективное обращение ООО «Жилсервис - 1», ООО «Жилсервис - 2», ООО «Жилсервис - 3», ООО «Домоуправляющая компания» (вх.№5334 от 14.09.15) о нарушении антимонопольного законодательства администрацией Городецкого муниципального района Нижегородской области при заключении договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Заволжье, ул.Волжская, д.3, и ул.Семашко, д.8 с ООО «Городецкая домоуправляющая компания», без соблюдения конкурсных процедур.

По результатам анализа выявлено следующее.

Из объяснений администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области, данных в письме вх.№6373 от 16.09.2015 следует, что между Администрацией Городецкого муниципального района Нижегородской области и ООО «Городецкая домоуправляющая компания» заключен срочный договор управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Заволжье, ул.Волжская, д.3, и ул.Семашко, д.8, без соблюдения конкурсных процедур.

Выбор способа управления многоквартирным домом и порядок заключения договора управления этим домом определен в статье 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) при управлении многоквартирным домом, управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

ЖИЛЫХ ДОМАХ.

Частью 4 статьи 161 ЖК РФ установлено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации. Указанный порядок установлен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, которым утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В силу пункта 2 Правил N 75 под организатором конкурса понимается орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения.

Обязанность проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления вновь введенным в эксплуатацию многоквартирным домом законодателем возложена на Администрацию Городецкого района.

В соответствии с пунктом 4 Правил N 75 конкурс проводится на основе принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестной конкуренции; эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты или осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов или осуществления таких действий (бездействия).

Администрация Городецкого муниципального района Нижегородской области, заключая срочный договор управления многоквартирными домами, без соблюдения конкурсных процедур, предоставила преимущество ООО «Городецкая домоуправляющая компания», относительно иных хозяйствующих субъектов осуществляющих аналогичный вид деятельности с соблюдением конкурсных процедур, в том числе ООО «Жилсервис - 1», ООО «Жилсервис - 2», ООО «Жилсервис - 3», ООО «Домоуправляющая компания».

Таким образом, в действиях администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа временно исполняющего обязанности руководителя Нижегородского УФАС России от 23.09.2015 №358 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела

о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1377-ФАС52-10/15 по признакам нарушения Администрацией Городецкого муниципального района Нижегородской области части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции к рассмотрению **на 12 октября 2015 года в 15⁰⁰** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: пл. Горького, д. 4/2, г. Нижний Новгород, 3 этаж, кабинет 305.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1377-ФАС52-10/15 в качестве ответчика администрацию Городецкого муниципального района Нижегородской области (606500, Нижегородская область, Городецкий район, г.Городец, пл. Пролетарская, д.30).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1377-ФАС52-10/15 в качестве заявителей:

- ООО «Жилсервис - 1» (606524, Нижегородская область, г.Заволжье, ул.Пушкина, д.46);

-ООО «Жилсервис - 2» (Нижегородская область г. Заволжье, проспект Мира, 24);

-ООО «Жилсервис - 3» (Нижегородская область, г. Заволжье, пр-кт. Дзержинского, д. 28);

- ООО «Домоуправляющая компания» (Нижегородская область, г. Заволжье, ул.Рылеева, д.4).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1377-ФАС52-10/15 в качестве заинтересованного лица ООО «Городецкая домоуправляющая компания» (606508, Нижегородская область, г.Городец, ул.Новая, д.25).
5. Администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области представить в Нижегородское УФАС России в срок **до 08 октября 2015 года** следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции;

- договор на управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Заволжье, ул.Волжская, д.3, и ул.Семашко, д.8 заключенный с ООО «Городецкая домоуправляющая компания»;

- иные документы, которые могут иметь значение для правильного рассмотрения настоящего дела.

6. ООО «Городецкая домоуправляющая компания» представить в Нижегородское УФАС России в срок **до 08 октября 2015 года** следующие

документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции;

- договор на управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Заволжье, ул.Волжская, д.3, и ул.Семашко, д.8 заключенный с Администрацией Городецкого муниципального района Нижегородской области;

- иные документы, которые могут иметь значение для правильного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащим образом заверенных копиях.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

С.