

РЕШЕНИЕ

По рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

по делу №13

04 апреля 2012 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому,

Члены комиссии:

Черкашина Оксана Алексеевна – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Томиленко Сергей Юрьевич – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Колесникова Жанна Владимировна - ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Пашкова Наталья Николаевна – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Волошина Оксана Владимировна – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный Александр Юрьевич – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителей:

от заявителя жалобы - <***>,

от имущественных отношений Ставропольского края – <***>,

Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев жалобу <***> на действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края (г. Ставрополь пл. Ленина, 1) в части нарушения порядка организации и проведения торгов,

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, тупик Юбилейный, 5

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <***> на действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения торгов, при продаже имущества находящегося в государственной собственности Ставропольского края объектов недвижимости, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, тупик Юбилейный, 5

Заявитель указывает, что 19 марта 2012 года подал в установленный срок заявку на участие в торгах. Не смотря на то, что им были выполнены все требования и представлены все сведения, в участии ему было отказано со ссылкой на несоответствие оформления документов, представленных для участия в аукционе, законодательству Российской Федерации, что является нарушением пункта 2 статьи 16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также его законных прав и интересов.

2. Представитель Министерства имущественных отношений Ставропольского края представил конкурсную документацию, заявки других участников, а так же письменные объяснения, в которых пояснил, что действия аукционной комиссии соответствуют требованиям пункта 2 статьи 16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В связи с поступившей жалобой <***>, на действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края в части нарушения проведения торгов, был проведен осмотр официальных сайтов Министерства имущественных отношений Ставропольского края (miosk.ru) и официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на предмет изучения информации о проведении аукциона о приватизации имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, тупик Юбилейный, 5

Согласно пункта 2 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

В результате осмотра официальных сайтов Министерства имущественных отношений Ставропольского края (miosk.ru) и официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) было

установлено, что информация о проведении аукциона о приватизации имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, тупик Юбилейный, 5 отсутствует. Что подтверждается скриншотами, сделанными в момент осмотра вышеупомянутых сайтов.

На официальном сайте Министерства имущественных отношений Ставропольского края (miosk.ru)) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) размещена информация о приватизации имущества только на территории Ставропольского края, что опровергает доводы о невозможности размещения информации о проведении торгов на официальном сайте.

4. В адрес Министерства имущественных отношений Ставропольского края было подано 3 заявки от <***>, <***> и <***> 22 марта 2012 года состоялось вскрытие и рассмотрение заявок претендентов, по итогам которого был составлен Протокол комиссии от 22 марта 2012 года, которым претенденты <***> и <***> признаны участниками аукциона.

Претенденту <***> на основании пункта 8 статьи 18 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отказать в допуске к участию в аукционе в связи с отсутствием подписей на всех листах представленных документов в соответствии с требованием пункта 2 статьи 16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Доводы Министерства имущественных отношений Ставропольского края по отклонению заявки <***> считает не обоснованными по следующим основаниям:

На рассмотрении жалобы, представителем Министерства имущественных отношений Ставропольского края, на обозрение Комиссии были представлены оригиналы заявок на право участия в торгах, а так же копии заявок на право участия в торгах были приобщены к материалам дела.

Изучив заявки на право участия в торгах, Комиссией было отмечено, что в принятых заявках на платежных документах, а так же на нотариально заверенных копиях подписи лица подающего заявку или лица представляющего его -отсутствуют.

Согласно пункта 2 статьи 16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка <***> была сформирована одним томом, сшита, пронумерована и заверена подписью, следовательно, оформленной надлежащим образом. Таким образом, Комиссией установлено, что отклонение заявки <***> является необоснованным.

Комиссией установлено, что <***> при подаче заявки допущено нарушение пункта 1 статьи 16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно к поданной заявке были приложены копии 19 страниц паспорта, вместо 20. Таким образом, заявка подлежала отклонению исключительно по этому основанию, но данное основание не было указано в

Протоколе от 22 марта 2012 года.

Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев документы представленные на рассмотрение жалобы установила, что действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края не соответствует требованиям статьи 15 и статьи 16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России в действиях Министерства имущественных отношений Ставропольского края по факту порядка организации и проведения торгов по продаже имущества находящегося в государственной собственности Ставропольского края объектов недвижимости, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, тупик Юбилейный, 5 установлены нарушения требований статьи 15 и статьи 16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

А так же, части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <***> на действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения торгов по продаже имущества находящегося в государственной собственности Ставропольского края объектов недвижимости, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, тупик Юбилейный, 5 - обоснованной.

2. Признать действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края (г. Ставрополь пл. Ленина, 1) не соответствующими и нарушившими нормы статьи 15 и статьи 16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Министерству имущественных отношений Ставропольского края выдать обязательное для исполнения предписание – аннулировать торги по продаже имущества находящегося в государственной собственности Ставропольского края объектов недвижимости, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, тупик Юбилейный, 5 и совершить действия направленные на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов, путем соблюдения требований статьи 15 и пункта 2 статьи 16 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.