

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-106/2021

18 января 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

<.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Комиссии:

<.....>. – ведущий специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии:

<.....> – специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>. (вх. № 18803 от 30.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торгов по продаже имущества должника Султанова А.И. (сообщение о проведении торгов № 301120/2754819/06 от 30.11.2020) (далее – торги), в присутствии:

- директора ООО «Фаворит» - Пашнина С.В., надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 13.01.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-106/2021 (исх. № АК/81/21 от 13.01.2021) по адресу электронной почты: favorit74@list.ru;

- заявителя <.....>., надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 13.01.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-106/2021 (исх. № АК/81/21 от 13.01.2021) по адресу электронной почты:<.....>

в отсутствие:

- МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 13.01.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-106/2021 (исх. № АК/81/21 от 13.01.2021) по адресу электронной почты: tu74@rosim.ru;

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба <.....> (вх. № 18803 от 30.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торгов по продаже имущества должника Султанова А.И. (сообщение о

проведении торгов № 301120/2754819/06 от 30.11.2020).

В жалобе заявитель указывает, что его заявка, поданная на участие в торгах, необоснованно отклонена организатором торгов.

Организатор торгов ООО «Фаворит» в письменных пояснениях (вх. № 502/21 от 18.01.2021) против доводов жалобы возражал и сообщил, что заявителем не был представлен полный пакет документов, согласно извещению о проведении торгов.

Изучив доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет

соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

ООО «Фаворит» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 28.11.2019 № СПО(Ф)-3/2020.

МТУ Росимущества своим поручением от 14.09.2020 № 74/12087 поручило ООО «Фаворит» осуществить процедуру реализации арестованного имущества, что подтверждается актом передачи арестованного имущества на торги от 21.09.2020.

ООО «Фаворит» 30.11.2020 опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества на сайте www.forgi.gov.ru извещение № 301120/2754819/06.

Дата начала подачи заявок: 30.11.2020.

Дата окончания подачи заявок: 23.12.2020.

Наименование лота № 1: «автомобиль Opel Astra, 2014 г.в., г/н А 845 СК 174, VIN XUFPD6DD0E3020975 (залог)».

Начальная цена продажи имущества по лоту № 1: 276 171 рубль 26 копеек.

Согласно протоколу № 756 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества должника от 24.12.2020 комиссия по проведению торгов приняла решение отказать заявителю в допуске к участию в аукционе ввиду представления копии паспорта, содержащей не все страницы оригинала.

В соответствии с частями 2, 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно извещению о проведении торгов: «заявки на участие в торгах принимаются в офисе компании по адресу г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 15 Д, корп. 1, оф. 1 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин, обед с 12 час. до 13 час.

Для участия в торгах необходимо предоставить:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме;

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка;

- 3.Согласие на обработку персональных данных;
- 4.Заявление на возврат задатка;
- 5.Копия паспорта претендента и его представителя;
6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- 7.Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС);
- 8.Нотариальная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем претендента.

Для юридических лиц дополнительно:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- б) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;
- в) заверенные юр. лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку;
- г) заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документа претендента.

Копии паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника. Опись документов обязательна.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на счет МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях: счет № 40302810465771200001 Отделение Челябинск, БИК 047501001. Получатель: ИНН 7453216794, КПП 745301001 УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях), л/с N 05691A27370. Назначение платежа: «Оплата задатка, Рег. №__ в МТУ Росимущества, покупатель Ф.И.О.».

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ. Организатору торгов паспорт необходим для идентификации заявившегося участника, а также для его проверки на официальном сайте Росфинмониторинг, который осуществляет надзорные функции над поверенными организациями в части проверки контрагентов при подаче заявки.

Как следует из пункта 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828) бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальной оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно Раздела II Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 г. № 477) копия документа – документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

В соответствии с пунктом 3.1 ГОСТа Р 7.0.8-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроеизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссия Челябинского УФАС России отмечает, что законодательством, регулирующим порядок проведения торгов не определен перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в аукционе. Организатор торгов, устанавливая список необходимых документов для участия в аукционе, руководствовался принципами разумности, справедливости, объективной необходимости запроса конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах. Установление требования о предоставлении указанных документов не является излишним.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в составе заявки заявителя не представлена полная копия паспорта заявителя, а именно отсутствуют передний форзац, копии обложки, 1 страница, 20 страница и задний форзац.

Следовательно, заявку заявителя нельзя считать оформленной надлежащим образом.

В связи с чем, комиссия по проведению торгов обоснованно отказала заявителю в допуске к участию в аукционе.

Проанализировав материалы дела и пояснения сторон, Челябинское УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба заявителя является необоснованной.

Вместе с тем, Комиссия Челябинского УФАС России рекомендует организатору торгов ООО «Фаворит» с целью избегания подобных жалоб от участников торгов, указывать в сообщении о проведении торгов конкретные страницы паспорта, которые необходимы для идентификации личности заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....>(вх. № 18803 от 30.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торгов по продаже имущества должника Султанова А.И. (сообщение о проведении торгов № 301120/2754819/06 от 30.11.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <.....>