

Решение по жалобе № 075/10/18.1-77/2022

ная часть решения объявлена 14.03.2022,

полном объеме изготовлено 16.03.2022

Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства №075/10/18.1-77/2

теля Комиссии – руководителя управления .;

миссии:

ика отдела антимонопольного контроля и рекламы;

го специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и рекламы,

ии лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, которые об отложении или рассмотрении дела в их отсутстви
:аких- либо ходатайств не направили,

мотрении дела №075/10/18.1-77/2022 в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции
1 приказа от 22.02.2022 №36,

АА:

Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба (вх. 1040 от 21.02.2022). Мною ИП Д.. была подана заявл
электронном аукционе опубликованными на официальном, сайте <http://www.torgi.gov.ru>, ЭТП АО «Сбербанк АСТ», (извещен
1180003 лот № 2 предмет торгов (наименование имущества) - Автомобиль марки LEXUS LX470 2005 г.в., г/н М7570Р75
04008214 цвет серебристый, тип двигателя бензиновый, состояние удовлетворительное, повреждения переднего правого к
втомобиль). Собственник имущества ООО «Строй плюс».

электронного аукциона 18.02.2022 в 10.00 по московскому времени после подведения итогов данного аукциона ИП Д.. была при
ям аукциона далее в ходе просмотра и изучения вин номера автомобиля VIN JTJHT00W704008214 выяснилось, что данный автомс
я в залоге от 24.01.2017, номер уведомления 2017-001-129861-478 в Микрофинансовой организации - фонд поддержки малк
предпринимательства Чеченской Республики данные представлены на официальном сайте REESTR-ZALOG.LV.RU, залогодат
собственник М.. 16.07.1986, так же имеется решение от 06.07.2020 Дело № 2-324/2020 на сайте <https://gudermessky-chn.su>
ского Городского Суда Чеченской Республики в котором указано что автомобиль подлежит изъятию в, пользу Залогодержател
полнительные листы от 23.09.2020. Исходя из выше указанного ООО «Строй плюс» рассчитывается по долгам имуществом, кот
жит согласно закладной номер 2017-001-129861-478 залога и решением Гудермесского Городского Суда Чеченской Респуб
эжкрателю. В документации на аукцион данная информация о залоге и данной решении отсутствует в связи с выше изложеннь
ать разъяснения по данному факту укрывательства данной информацией; 2. приостановить или (отменить) процедуру
азбирательства.

едура вами не будет прекращена прошу признать меня как добросовестного покупателя так как на момент торгов в документ
1 (№ SBR012-2201180003 лот № 2 предмет торгов (наименование имущества) - Автомобиль марки LEXUS LX470 2005 г.в., г/н М7570Р7
04008214, цвет серебристый, тип двигателя бензиновый, состояние удовлетворительное, повреждения переднего правого к
ник имущества ООО «Строй плюс») эти данные не были отражены или скрыты, и я не мог знать о данных залогах и решения по з
ю.

сой плюс» рассчитывается по долгам имуществом, которое принадлежит Залогодержателю согласно решению и залог
1. На основании вышеизложенного, заявитель просит: дать ответ в срок до 24.02.22 в связи с тем, что 25.02.2022; я ИП Д.. обязана в
ьный расчет по данному аукциону согласно документации извещение № SBR012-2201180003 лот № 2; для того чтоб предотвр
ивания моих денежных средств после уплаты данного аукциона на длительности процедуры выяснения, правильности закон
ия данного аукциона. В противном случае оставляю за собой возможность обращения в правоохранительные органы и о
ры, а также взыскание денежных средств за использованием чужими финансовыми средствами межрегионального территориали
ия Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае.

нии норм статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», **рассмотрение жалобы назначено
2 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.**

юй дате от организатора аукциона поступили документы и письменные возражения на жалобу. МТУ Росимущества в с
сти по реализации арестованного имущества должников руководствуется Гражданским Кодексом Российской Федер
ием о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государстве

ом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, кот злено право принимать решения об обращении взыскания на имущество № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 (далее - Соглашен ным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 №229-ФЗ. В соответствии с действующим законодательс ями МТУ Росимущества в части реализации арестованного имущества является исполнение постановлений судебного прис ля в целях организации продажи арестованного имущества на основании поступивших от УФССП России по Забайкальскому и травление) документов.

нии п. 2.2., п. 2.3. Соглашения постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества лю является основанием для реализации арестованного имущества, МТУ Росимущества обязано принять от судебного прис ля документы для организации реализации арестованного имущества.

ение п. 2.1. Соглашения пакет документов для реализации арестованного имущества должника ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (а им я марки LEXUS LX470 2005 г.р., г/н М7570P75, VIN JTJHTOOW704008214), включающий также постановление судебного прис ля о передаче на торги, поступил от Управления в МТУ Росимущества (исх. 75902/21/37334 от 20.10.2021), по результата ения МТУ Росимущества было принято решение о самостоятельной реализации арестованного имущества и издано Распоряж и реализации имущества № 75-852-р от 10.11.2021, о чем в Управление было направлено соответствующее письмо также с указа з соответствии с Соглашением для объявления торгов судебному приставу-исполнителю необходимо направить в МТУ Росимуще а-передачи имущества (документов). На основании поступившего в МТУ Росимущества акта передачи документов были назнс ь торги на 13.12.2021, которые признаны несостоявшимися в соответствии со ст. 91 Федерального закона «Об исполните/ тве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ. 27.12.2021 в МТУ Росимущества от Управления поступило постановление судебного прис ля о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%, на основании чего МТУ Росимущества были объяв ь торги по реализации имущества в форме открытого аукциона в электронной форме с установленным сроком приема заявк торгах с 19.01.2022 по 14.02.2022 - извещение опубликовано в официальном бюллетене «Государственное имущество» от 18.01.202 юм сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (№ 170122/41355425/01) и непосредствен ой площадке для проведения торгов АСТ-Сбербанк (№ SBR012-2201180003), лот № 2.

Протоколу заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах по про, ного имущества № 01 от 16.02.2022 к участию в торгах по лоту № 2 допущены четверо участников, в том числе и Д....

ствии с информацией торговой площадки АСТ-Сбербанк 18.02.2022 торги состоялись, победителем торгов была признанс вшая цену 36-го шага аукциона .. руб., о чем 21.02.2022 ей было направлено посредством электронной почты уведомлен и реквизитов, сроков и суммы доплаты по лоту. 25.02.2022 в МТУ Росимущества от Управления поступило постановление судеф исполнителя об отзыве: имущества с реализации № б/н от 24.02.2022 в связи с тем, что реализованное имущество находится в зс ой Республике. Обращаем Ваше внимание, что на момент поступления заявки на реализацию вышеуказанного автомоби ля в МТУ Росимущества, а также на момент объявления торгов, равно как и в любой другой период до 25.02.2022 судебным пристс лем в МТУ Росимущества не была предоставлена информация о том, что в УФССП по Чеченской Республике нахо, льное производство № 5453/20/2024 об обращении взыскания на заложенное имущество - автомобиль марки LEXUS LX470 2005 г.и VJ.N JTJHTOOW704008214.

поступившим: от Управления отзывом имущества с реализации **результат торгов был аннулирован на основании Протокола № о чем победитель торгов Д.. была уведомлена в тот же день в рабочем порядке по указанному ей при регистрации на электр номеру телефона.** Также Д..., специалистом МТУ Росимущества было разъяснено, что в связи с аннулированием резуль задаток будет возвращен на указанные ей реквизиты в установленный Протоколом № 04 от 25.02.2022 срок, договор купли-про, ючен не будет.

лущества в УФК по Забайкальскому краю 28.02.2022 направлено письмо о возврате Д.... задатка. МТУ Росимущества просит уч юю позицию, доводы и документы, представленные относительно жалобы Д..., рассмотреть жалобу без участия представителс тва в связи с невозможностью обеспечить явку своего представителя. Заявитель на заседание комиссии не явился, какую юю не направил, представителя не направил, ходатайств об отложении или рассмотрении дела в его отсутствие не представил

, с целью соблюдения прав лиц, участвующих в деле, комиссией принято решение о продлении срока принятия решени и части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № ФЗ-135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о за ии), если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, ешения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.

зсмотрения жалобы посредством заседания Комиссии 02.03.2022, изучив материалы, поступившие от организатора то на необходимость получения дополнительных документов и письменных пояснений сторон. В связи с чем, рассмотрение жс и на 14 марта 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

лица, участвующие в деле, на заседание комиссии не явились.

пункту 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы по сущч является комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредс чия антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотр) существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

ие, оценив доводы сторон, приходит к следующему.

ствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуре ольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, опера ой площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по резуль и в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерц несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-д

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд».

Из материалов дела, на основании п. 2.2., п. 2.3. Соглашения постановление судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества, МТУ Росимущества обжаловала постановление судебного пристава-исполнителя документы для организации реализации арестованного имущества.

Согласно п. 2.1. Соглашения пакет документов для реализации арестованного имущества должника ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (а именно: акт приема-передачи автомобиля марки LEXUS LX470 2005 г.р., г/н М7570Р75, VIN JTJHTOOW704008214), включающий также постановление судебного пристава-исполнителя о передаче на торги, поступил от Управления в МТУ Росимущества (исх. 75902/21/37334 от 20.10.2021), по результатам рассмотрения МТУ Росимущества было принято решение о самостоятельной реализации арестованного имущества и издано Распоряжение о реализации имущества № 75-852-р от 10.11.2021, о чем в Управление было направлено соответствующее письмо также с указанием в соответствии с Соглашением для объявления торгов судебному приставу-исполнителю необходимо направить в МТУ Росимущества пакет документов (документов). На основании поступившего в МТУ Росимущества акта передачи документов были назначены торги на 13.12.2021, которые признаны несостоявшимися в соответствии со ст. 91 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ. 27.12.2021 в МТУ Росимущества от Управления поступило постановление судебного пристава-исполнителя о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%, на основании чего МТУ Росимущества были объявлены торги по реализации имущества в форме открытого аукциона в электронной форме с установленным сроком приема заявок с 19.01.2022 по 14.02.2022 - извещение опубликовано в официальном бюллетене «Государственное имущество» от 18.01.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (№ 170122/41355425/01) и непосредственно на площадке для проведения торгов АСТ-Сбербанк (№ SBR012-2201180003), лот № 2.

Протоколу заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже имущества № 01 от 16.02.2022 к участию в торгах по лоту № 2 допущены четверо участников, в том числе и Д....

В соответствии с информацией торговой площадки АСТ-Сбербанк 18.02.2022 торги состоялись, победителем торгов была признана заявка с предложением о покупке по цене 36-го шага аукциона ... руб., о чем 21.02.2022 ей было направлено посредством электронной почты уведомление с реквизитами, сроками и суммой доплаты по лоту. 25.02.2022 в МТУ Росимущества от Управления поступило постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации № б/н от 24.02.2022 в связи с тем, что реализованное имущество находится в залоге в Чеченской Республике. Обращаем Ваше внимание, что на момент поступления заявки на реализацию вышеуказанного автомобиля в МТУ Росимущества, а также на момент объявления торгов, равно как и в любой другой период до 25.02.2022 судебным приставом-исполнителем в МТУ Росимущества не была предоставлена информация о том, что в УФССП по Чеченской Республике находится автомобильное производство № 5453/20/2024 об обращении взыскания на заложенное имущество - автомобиль марки LEXUS LX470 2005 г.р. VIN JTJHTOOW704008214.

Поступившим от Управления отзывом имущества с реализации результат торгов был аннулирован на основании Протокола № ... от 25.02.2022, о чем победитель торгов ... была уведомлена в тот же день в рабочем порядке по указанному ей при регистрации на электронный аукцион номеру телефона. Также Дор., специалистом МТУ Росимущества было разъяснено, что в связи с аннулированием результатов торгов задаток: будет возвращен на указанные ей реквизиты в установленный Протоколом № 04 от 25.02.2022 срок, договор купли-продажи не будет.

В соответствии с постановлением УФК по Забайкальскому краю 28.02.2022 направлено письмо о возврате задатка.

В соответствии с пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной...

Изложенное, принимая во внимание тот факт, что в связи с аннулированием торгов, права заявителя нарушены быть не могут, и со стороны организатора торгов Комиссией установлено не было, Комиссия, руководствуясь нормами пункта 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признает доводы жалобы необоснованными.

В соответствии с постановлением, Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

признает доводы жалобы ИП Д... необоснованными.

В соответствии с постановлением о наложении штрафа на размещение аукциона, наложенные письмом Забайкальского УФАС России от 22.02.2022 № 02-05-962.

В соответствии с постановлением решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

....

Итого: