

- Решение по
- **жалобе № 21-04-18.1/18**

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 25 апреля 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель	<...>	- заместитель руководителя
Комиссии:		Челябинского УФАС России;
Члены	<...>	- начальник отдела антимонопольного
Комиссии:		контроля Челябинского УФАС России;
	<...>	специалист-эксперт отдела
		- антимонопольного контроля
		Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 21-04-18.1/2018** <...> от 17.04.2018 вх. № 5198 на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника <...> посредством проведения публичного предложения (№ 2570199) по реализации права требования к <...>, размещенного на сайте ЕФРСБ (далее – Публичное предложение), в присутствии финансового управляющего –<...>,

## У С Т А Н О

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 10.01.2017 по делу № А60-46825/2016 в отношении <...> (ИНН 666200456999) введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден <...> (ИНН 745111147612), член Ассоциации «УрСОАУ».

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 13.03.2018 по делу № А60-46825/2016 утверждено Положение о порядке и сроках продажи имущества должника –<...>.

28.03.2018 организатор торгов – финансовый управляющий <...> на сайте ЕФРСБ опубликовал информационное сообщение о продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения (№ 2570199).

Согласно указанному извещению:

Реализации подлежит следующее имущество: Лот № 1 - право требования к <...> (ИНН 666401542486) в размере 1 961 302 руб. 40 коп., в том числе: 1 835 000 рублей – основной долг, 126 302 руб. 40 коп. - проценты за пользование чужими денежными средствами, установленное решением Октябрьского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области от 05.04.2017 г. (в мотивированном виде решение изготовлено 10.04.2017 г.) по делу № 2-403/17 (апелляционное определение судебной коллегией по гражданским делам Свердловского областного суда от 14.07.2017 г. по делу № 33-12029/2017).

Начальная цена продажи имущества на первых торгах – 1 961 302,40 руб.

Реализация имущества Должника осуществляется посредством заключения договора купли-продажи с лицом, предложившим максимальную цену имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества.

При этом цена продажи указанного имущества каждые 3 (Три) дня, начиная со дня опубликования сообщений о продаже имущества Должника, снижается на 15 (Пятнадцати)% от начальной цены. Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 1 (Одного)% от начальной цены.

Размер снижения цены при торгах посредством публичного предложения – 15% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения цены до достижения цены соответствующей 15 (пятнадцати) процентам от начальной.

Цена последнего этапа устанавливается в размере 1 (Одного)% от начальной цены.

Порядок снижения цены:

Этап Стоимость имущество на этапе торгов публичного предложения, руб.

1 1 961 302,40

2 1 667 107,04

3 1 372 911,68

4 1 078 716,32

5 784 520,96

6 490 325,60

7 194 130,24

8 19 613,03

Цена последнего этапа является ценой отсечения.

Исполняя условия торгов, Заявитель внес задаток в размере 10% от цены предложения и подал заявку по электронной почте организатору торгов 11.04.2018 в 23 часа 55 минут с ценой предложения 790 000 рублей.

Заявитель указал, что в его адрес на момент подачи жалобы не поступило

предложение о заключении с ним договора купли-продажи по итогам торгов как с победителем. Также отсутствует информация о заключении договора купли-продажи имущества должника с иным участником торгов.

На заседании Комиссии организатор торгов возражал против доводов жалобы, указав на то, что торги были им отменены по причине технического сбоя. В связи с чем, организатором торгов принято решение об отмене торгов и необходимости внесения изменений в Положение о порядке и сроках продажи имущества должника в части проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке, что обеспечит соблюдение прав участников торгов, а также исключит возможность технического сбоя при проведении торгов. Решение об аннулировании торгов размещено на сайте ЕФРСБ 13.04.2018 (№ 2617588).

*Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Порядок продажи имущества должника физического лица, регламентирован статьями 213.26, 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее - Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Положение о порядке и сроках продажи имущества должника – <...> утверждено определением Арбитражного суда Свердловской области от 13.03.2018 по делу № А60-46825/2016. Указанное определение не обжаловано.

В соответствии с Положением реализация имущества должника осуществляется посредством заключения договора купли-продажи с лицом, предложившим максимальную цену имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества.

Форма представления предложения о цене имущества определена как открытая.

В ходе проведения торговой процедуры на электронную почту организатора торгов поступило две заявки на участие с одинаковым ценовым предложением.

Из пояснений организатора торгов следует, что заявка Заявителя 11.04.2018 не была отражена в электронной почте в папке «Входящие». Указанная заявка была получена организатором торгов только после направления Заявителем повторного письма по электронной почте 13.04.2018.

Победитель торгов не определен, договор о продаже имущества должника не заключен.

В связи с техническим сбоем организатором торгов было принято решение об

аннулировании торгов и внесении изменений в Положение о порядке и сроках продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Финансовым управляющим разработаны и внесены изменения в Положение о порядке и сроках продажи имущества должника. 18.04.2018 финансовым управляющим направлено ходатайство в Арбитражный суд Свердловской области о внесении изменений в Положение о порядке и сроках продажи имущества должника.

Изменения касаются формы проведения торгов. Организатором торгов предложено провести торги на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири».

Комиссия соглашается с доводом организатора торгов, о том, что проведение торгов на электронной площадке реализует доступ к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей и исключит возможные сбои при отправке корреспонденции посредством электронной почты.

По мнению Комиссии аннулирование торгов финансовым управляющим и принятие решения о внесении изменений в Положение о порядке и сроках продажи имущества должника не влечет за собой нарушения прав и законных интересов участников торгов.

Кроме того, у Заявителя сохраняется возможность вновь принять участие в торгах по продаже имущества должника после утверждения судом изменений в Положение о порядке и сроках продажи имущества должника и опубликования сообщения о торгах на электронной торговой площадке.

Таким образом, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Заявителя от 17.04.2018 вх. № 5198 на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.