

РЕШЕНИЕ

ПО ДЕЛУ №04-122/2017

14» марта 2018 года

г. Махачкала

эзюлютивная часть решения оглашена «28» февраля 2018г.

полном объеме решение изготовлено «14» марта 2018г.

Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению дела №04-22/2017 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного по признакам нарушения МКУ "Управление имущественных и земельных отношений" городского округа "город Дагестанские Огни" (далее – МКУ «УИ и ЗО г. Дагестанские Огни», адрес: 368670, Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Розенко 1, каб. УИ и ЗО, ОГРН 1070550000971 ИНН/КПП (550005027/055001001) части 2 статьи 17 Федерального [закона](#) от 6.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившимся в ограничении количества участников аукциона при проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 20 000 м2 с кадастровым номером 05:07:000072:19 в составе:

Председатель Комиссии: Гебеков К.Д.;

Члены Комиссии:

Халилов Р.А.;

Магомедов М.А.;

Саидов Ш.М.,

присутствии представителя МКУ «УИ и ЗО г. Дагестанские Огни» - xxx,

в отсутствии представителя Администрация СП «сельсовет Первомайский» (имеются доказательства надлежащего уведомления и времени и месте рассмотрения дела),

представителя Администрации ГО «город Дагестанские Огни» (имеются доказательства надлежащего уведомления и времени и месте рассмотрения дела);

xxx (имеются доказательства надлежащего уведомления и времени и месте рассмотрения дела);

УСТАНОВИЛА

Отдел контроля рынков недвижимости и недобросовестной конкуренции поступило заявление (вх. № 4166 от 21.08.2017) от главы администрации СП «с/с Первомайский» о нарушении антимонопольного законодательства со стороны администрации ГО «город Дагестанский Огни» при размещении информации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (orgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) о продаже земельного участка площадью 0 000 м² с кадастровым номером 05:07:000072:19.

По результатам изучения представленной информации 21.11.2017г. приказом Дагестанского УФАС России №434 было возбуждено дело N 04-122/2017 по признакам нарушения со стороны МКУ «УИ и ЗО г. Дагестанские Огни» частей 1 и 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

По определению от 20.12.2017 г. рассмотрение дела N 04-122/2017 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено на 23.01.2018 г. на 15 часов 00 минут. Копия определения была направлена заказным письмом с уведомлением в адреса лиц, участвующих в деле.

3.01.2018г. в связи с принятием заключения об обстоятельствах дела №04-122/2017, в соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 47 Закона о защите конкуренции определением Дагестанского УФАС России рассмотрение дела было отложено на 8.02.2018г.

От лиц участвующих в деле, каких-либо возражений на заключение об обстоятельствах дела №04-122/2017 в Дагестанское УФАС России не поступало.

8.02.2018г. рассмотрев представленные материалы и выслушав доводы сторон, комиссия пришла к следующим выводам.

6.10.2016 на официальном сайте Управлением имущественных и земельных отношений городского округа "город Дагестанские Огни" было опубликовано извещение № 261016/11771363/01 по продаже земельного участка площадью 20 000 м² с кадастровым номером 05:07:000072:19.

Дата и время публикации извещения 26.10.2016 15:58.

Дата и время окончания приема заявок 25.11.2016 18:00.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – специальная деятельность.

11.12.2016г. по результатам аукциона МКУ «УИ и ЗО г. Дагестанские Огни» заключила договор № 319 с ххх купли-продажи земельного участка площадью 20 000 м² с кадастровым номером 05:07:000072:19.

В силу [части 9 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию

нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Однако на сегодняшний день протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором торгов на официальном сайте не опубликован.

Согласно части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

МКУ «УИ и ЗО г. Дагестанские Огни» не представлены доказательства публикации извещения в соответствии с требованиями указанной нормы.

Таким образом, МКУ «УИ и ЗО г. Дагестанские Огни» нарушены требования части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Силу части 3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Согласно извещению о проведении аукциона для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный срок следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; выписку из государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; документы,

одтверждающие внесение задатка; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

ри этом, представление юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями копий учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписки из решения полномоченного органа юридического лица о совершении сделки не предусмотрено частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

астью 3 статьи 39.12 также установлено, что организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

аким образом, рассматриваемыми действиями МКУ "Управление имущественных и земельных отношений" городского округа "город Дагестанские Огни" допущено нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

огласно части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

МКУ «УИ и ЗО г. Дагестанские Огни» не представлены доказательства публикации извещения в соответствии с требованиями указанной нормы.

аким образом, МКУ «УИ и ЗО г. Дагестанские Огни» нарушены требования части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

огласно [ч. 2 ст. 17](#) Закона N 135-ФЗ при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

арушение порядка организации и проведения торгов приводит к ограничению доступа к участию в торгах и содержит признаки нарушения [ч. 1 и 2 ст. 17](#) Закона о защите конкуренции.

аким образом, исходя из вышеизложенного, Комиссия Дагестанского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях МКУ "Управление имущественных и земельных отношений" городского округа "город Дагестанские Огни" нарушения ч. 1

2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в установлении избыточных требований для участия в торгах, нарушения порядка опубликования извещения о проведении торгов, а также размещении на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

уководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ “О защите конкуренции”,

РЕШИЛА:

. Признать МКУ "Управление имущественных и земельных отношений" городского округа "город Дагестанские Огни" (адрес: адрес: 368670, Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Козленко 1, каб. УИ и ЗО, ОГРН 1070550000971 ИНН/КПП 550005027/055001001) нарушившим ч.1 и 2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в установлении избыточных требований для участия в торгах, а также неразмещении на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (извещение № 61016/11771363/01).

. В связи с заключением договора № 319 купли-продажи земельного участка площадью 20 000 м2 с кадастровым номером 05:07:000072:19, предписание не выдавать.

. В связи с тем, что с момента заключения договора № 319 купли-продажи земельного участка площадью 20 000 м2 с кадастровым номером 05:07:000072:19 истек срок исковой давности в суд не обращаться (ч. 2 ст. 181 ГК РФ срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год).

. Передать материалы дела №04-122/2017 о нарушении антимонопольного законодательства уполномоченному должностному лицу Управления ФАС России по Д для решения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц административного производства.

Председатель Комиссии

Гебеков К.Д.

Члены Комиссии:

Халилов Р.А.

Магомедов М.А.

Саидов Ш.М.

Магомедов М.А.

51-72-06