

АКТ ПРОВЕРКИ № _____ в отношении Открытого акционерного общества «Казань Арена»

Исх. РХ-04/11613 от 18.08.2016

На основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 30.09.2016г. № 02/246-пр проведена внеплановая документарная проверка в отношении Открытого акционерного общества «Казань Арена» (420107, Татарстан, Казань, Петербургская, дом 12, ИНН 1655252924) (далее – ОАО «Казань Арена»).

Проверка начата 11.07.2016г. окончена 10.08.2016г. включительно.

Акт составлен должностным лицом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан <...>

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

_____ (Ф.И.О.
руководителя, иного должностного лица проверяемого лица, уполномоченного
представителя с указанием даты, времени ознакомления)

Лица проводившие проверку:

Руководитель инспекции: <...>;

<...>;

Члены инспекции:

<...>.

Предметом настоящей проверки является соблюдение заказчиком – ОАО «Казань Арена» требований Федерального закона от 18.07.2011г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Целью и задачей настоящей проверки является проверка фактов, изложенных в поступившей в Татарстанское УФАС России жалобе от 27.05.2016г. 864/ж о нарушении заказчиком при проведении запроса предложений в электронной форме №31603588649 на предмет: «Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование помещениями и оборудованием на футбольном стадионе «Казань Арена»» требований Федерального закона от 18.07.2011г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок и место проведения проверки: с 20 мая 2016 года по 31 мая 2016 года включительно, г. Казань, ул. Московская, 55.

В ходе проведения внеплановой проверки установлено:

Извещение о проведении запроса предложений в электронной форме №31603588649 на предмет «Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование помещениями и оборудованием на футбольном

стадионе «Казань Арена»» опубликовано 22.04.2016г.

Заказчик – ОАО «Казань Арена».

Дата начала подачи заявок – 22.04.2016.

Дата окончания приема заявок – 28.04.2016 в 08:00.

Начальная (максимальная) цена контракта – 130 000,00 рублей.

1) В Конкурсной документации Заказчиком установлены следующие критерии оценки: «Цена контракта» (Значимость критерия: 20%), «Квалификация участников закупки, в том числе опыта работы, связанного с предметом Договора, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации, наличие положительных благодарственных отзывов» (Значимость критерия: 20%), «Срок оказания услуг» (Значимость критерия: 60%).

Вместе с тем, по критерию «Срок оказания услуг» заказчиком установлены следующие количества баллов:

1-2 рабочих дня – 100 баллов;

3-4 рабочих дня – 50 баллов;

5 и более рабочих дней – 0 баллов.

При этом, согласно техническому заданию победителю торгов необходимо произвести оценку рыночной стоимости арендной платы 31 объекта. Таким образом, по мнению Инспекции, установление вышеуказанного критерия ограничивает конкуренцию и приводит (может) привести к невозможности заключения договора по вышеуказанным торгам добросовестными участниками рынка.

2) В соответствии с пунктом 3.1.2. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Казань Арена» (далее – Положение о закупке) закупка товаров, работ, услуг, указанных в Приложении №1 к Положению, осуществляется Заказчиком с применением конкурентных процедур в электронной форме. Электронная форма закупок осуществляется Заказчиком одним из следующих способов:

1) конкурс (в т.ч. двухэтапный конкурс);

2) аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион);

3) запрос предложений;

4) запрос котировок;

5) закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Согласно документации, предмет закупки «Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование помещениями и оборудованием на футбольном стадионе «Казань Арена»». В соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008), данные работы отнесены к подгруппе 68.31.16 «Услуги по оценке

недвижимого имущества, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе» и не входят в Приложение №1 к Положению.

Таким образом, Положением о закупке ОАО «Казань Арена» в отношении закупки вышеуказанных работ не предусмотрен такой вид закупки как запрос предложений в электронной форме.

Кроме того, в Положении о закупке отсутствует регламент проведения запроса предложений в электронной форме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются [Конституцией](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений [части 3](#) настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - Положение о закупке).

Согласно пункту 2 статьи 2 Закона о закупках Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Таким образом, ОАО «Казань Арена», выбрав способ размещения закупки не предусмотренный Положением о закупке, нарушило [части 1, 2 статьи 2](#) Закона о закупках.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, внесена:

(подпись проверяющего)
п р е д с т а в и т е л я
юридического лица, индивидуального
уполномоченного

(подпись уполномоченного
предпринимателя, его
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного)

представителя

*юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)*

Руководитель инспекции:

<...>

Члены инспекции:

<...>

<...>