

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 57/05-18.1-2017

«18» апреля 2017 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков, утверждению порядка рассмотрения жалоб (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) в составе:

Заместитель  
Председателя комиссии:

Члены комиссии

при ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

при участии:

- <...> – представителя организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «КузбассАвто» <...> по доверенности от 03.04.2017 б/н;

- <...> – представителя <...> по доверенности от 03.04.2017 <...>,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> и материалы жалобы № 57/05-18.1-2017,

### УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица <...> (**вх. № 1324э от 07.04.2017**) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «КузбассАвто» <...> (далее - организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «КузбассАвто», указанного в сообщениях о проведении торгов, опубликованных 11.03.2017 г. и 12.03.2017 г. на сайте электронной площадки «Фабрикант» в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под номерами 5022017, 5022018, 5022023 (далее – торги).

По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно установил задаток в размере процента от цены предложения участника торгов, а не от начальной цены продажи имущества на соответствующем временном периоде. Кроме того,

заявитель указал на не своевременную оплату задатка ООО «Торговый Альянс», не поступление задатка в срок на счет организатора торгов, а также что заявка и документы ООО «Торговый Альянс» подана с одного IP-адреса с организатором торгов.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 11.04.2017 г. № 05/3171 рассмотрение жалобы № 57/05-18.1-2017 было назначено на 18.04.2017 г. на 14 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес конкурсного управляющего должника ООО «КузбассАвто» <...>, заявителю, ООО «Фабрикант. ру».

18.04.2017 представитель конкурсного управляющего должника ООО «КузбассАвто» <...> пояснила, что задатки своевременно оплачены всеми участниками торгов, все допущены к участию в торгах, победители определены верно, по максимальному ценовому предложению. Подробно доводы изложены в отзыве на жалобу (вх. 3167).

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 57/05-18.1-2017 и заслушав пояснения представителя организатора торгов, представителя заявителя Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 27.06.2016г. по делу № А27-12909/2014 конкурсным управляющим ООО «КузбассАвто» утвержден <...> (ИНН <...>), являющийся членом Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество» (355035, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 9б, ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804).

19.07.2016 решением комитета кредиторов ООО «КузбассАвто» утверждено Положение о продаже имущества должника (далее - Положение о продаже имущества должника).

11.03.2017 г. и 12.03.2017 сообщения о проведении торгов были опубликованы на сайте электронной площадки «Фабрикант» в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под номерами 5022017, 5022018, 5022023.

Размер задатка по торгам 5022017, 5022018 составляет 10% и 20% по торгам 5022023 от цены предложения участника торгов.

Срок приема заявок для участия в торгах: с 13.03.2017 с 08:00 (время московское) до 31.05.2017 до 21:00 (время московское).

Заявка на участие в торгах оформляется в письменном виде и подается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>

В извещении о проведении торговой процедуры под номером 5022017 прописаны этапы приема заявок: 1 этап – с 13.03.2017 08:00 по 17.03.2017 21:00 дата и время подведения результатов торгов 17.03.2017 22:00, начальная цена 4 943 524,5 руб.

Согласно протоколу № 1 об определении участников 1-го этапа от 04.04.2017 в 07:40, на участие в торгах была подана 1 заявка, порядковый номер участника 1 - <...>, заявка подана 17.03.2017 16:44:06, цена 5 000 000 рублей, допущен.

Согласно протоколу № 2 о результатах торгов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 5022017» от 04.04.2017 в 07:43 <...> признан победителем.

В извещении о проведении торговой процедуры под номером 5022018 прописаны этапы приема заявок: 1 этап – с 13.03.2017 08:00 по 17.03.2017 21:00 дата и время подведения результатов торгов 17.03.2017 22:00, начальная цена 1 037 632,48 руб.

Согласно протоколу № 1 об определении участников 1 этапа от 04.04.2017 в 07:37, на участие в торгах была подана 1 заявка, порядковый номер участника 1 - <...>, заявка подана 17.03.2017 16:36:37, цена 1 050 000 рублей, допущен.

Согласно протоколу № 2 о результатах торгов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 5022018» от 04.04.2017 в 07:39 <...> признан победителем.

В извещении о проведении торговой процедуры под номером 5022023 прописаны этапы приема заявок: 1 этап – с 13.03.2017 08:00 по 17.03.2017 21:00 дата и время подведения результатов торгов 17.03.2017 22:00, начальная цена 11 945 700,00 руб.

Согласно протоколу № 1 об определении участников 1 этапа от 03.04.2017 в 20:36, на участие в торгах было подано 2 заявки, порядковый номер участника 1 - <...>, заявка подана 17.03.2017 16:54:24, цена 15 000 000 рублей, допущен; порядковый номер участника 2 – ООО «Торговый Альянс», заявка подана 17.03.2017 18:01:41, цена 15 100 000 рублей, допущен.

Согласно протоколу № 2 о результатах торгов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 5022023» от 03.04.2017 в 20:41 ООО «Торговый Альянс» признан победителем.

Вышеуказанные протоколы опубликованы на электронной торговой площадке по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

Согласно п. 3.7 Положения о продаже имущества должника организатор торгов при подготовке и проведении торгов определяет участников, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

Согласно п. 3.9 Положения о продаже имущества должника организатор торгов при подготовке и проведении торгов определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

В соответствии с п. 5.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки **не позднее пяти календарных дней** после наступления окончания периода проведения торгов.

Из пояснений оператора электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» (вх. 1270э от 04.04.2017) следует, что организатор торгов только после завершения определенного периода получает доступ ко всем поступившим заявкам и документации участников.

Согласно представленным ранее пояснениям и материалам организатора торгов (вх. 1980 от 05.04.2017) в составе заявки ООО «Торговый Альянс» (в качестве агента от своего имени, в интересах и за счет принципала - ООО «ЭНКИ») было приложено платежное поручение № 5057 от 16.03.2017 об оплате задатка в размере 3020000 руб.

Согласно выписке из лицевого счета № <...> ООО «КузбассАвто» за период с 12.03.2017 по 04.04.2017, представленной организатором торгов в адрес Кемеровского УФАС России, 17.03.2017 поступила оплата задатков на участие в торгах от заявителя по торгам 5022017, 5022018, 5022023 и от ООО «ЭНКИ» по лоту 5022023.

Согласно данным системы SMS-оповещения ПАО «Промсвязьбанк», представленным организатором торгов в адрес Кемеровского УФАС России, на счет № \*18224 17.03.2017 в 10:59 мск поступило 3020000 RUB от ООО «ЭНКИ», 17.03.2017 в 16:50 мск поступило 3000000 RUB от <...> .

Согласно пояснению оператора электронной площадки (вх. 1471э от 17.04.2017) ООО «Торговый Альянс» для подачи заявки и документов заходил с IP-адреса, отличного от IP-адреса организатора торгов.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что организатор торгов в извещении о проведении торговых процедур определил размер задатка по торгам 5022017, 5022018 - 10% и 20% по торгам 5022023 от цены предложения участника торгов.

В соответствии с Предложением о продаже имущества должника (о порядке и

условиях проведения торгов), утвержденным решением комитета кредиторов от 19.07.2016 задаток – сумма денежных средств без учета НДС, перечисляемая заявителем на счет, указанный организатором торгов. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества/лота.

В соответствии с ч.8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно определению Верховного Суда РФ от 01.07.2016 № 305-ЭС16-3457 размер задатка необходимо исчислять исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Согласно платежным поручениям размер задатка для участия в торгах 5022017, 5022018, оплаченных заявителем не превышает 20 % начальной цены продажи предприятия на 1 этапе публичного предложения.

Согласно платежным поручениям размер задатка для участия в торгах 5022023, оплаченных заявителем и ООО «ЭНКИ» превышает 20 % начальной цены продажи предприятия на 1 этапе публичного предложения, что противоречит ч.8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Помимо того что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства ([статьи 329](#) и [380](#) Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора ([пункт 16 статьи 110](#) Закона о банкротстве) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобрести имущество, выставленное на торги.

Из пояснений представителя организатора торгов Комиссией Кемеровского УФАС России в процессе рассмотрения жалобы установлено, что 10.04.2017 между конкурсным управляющим ООО «КузбассАвто» и ООО «ЭНКИ» заключен договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 по результатам проведения торгов 5022023, а заявитель по настоящее время не подписал, направленный в его адрес договор купли – продажи имущества по результатам торгов 5022017, 5022018.

Также организатор торгов пояснил, что ранее заявитель уже участвовал в торгах по продаже имущества должника ООО «КузбассАвто», был признан победителем торгов, заключил договоры купли-продажи, но в срок оплату не произвел, организатор торгов расторг договоры и удержал оплаченные суммы задатков в обеспечение исполнения обязательств по данным договорам. Организатор торгов объявил вновь торги под номерами 5022017, 5022018, 5022023.

Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу: допущенное нарушение организатором торгов в части превышения 20% начальной цены продажи имущества предприятия по торгам под номером 5022023 не привело к неверному определению победителя торгов. Кроме того, заключен договор с победителем торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия Кемеровского УФАС России решила предписание не выдавать.

**Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции** по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 настоящего Федерального закона.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона о банкротстве Комиссия Кемеровского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица <...> № 57/05-18.1-2017 на действия конкурсного управляющего – организатора торгов <...> обоснованной.
2. Признать конкурсного управляющего - организатора торгов <...> нарушившим ч.8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений не выдавать.
4. Передать материалы жалобы должностному лицу для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Заместитель Председатель  
комиссии:

Члены комиссии

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.