

Организатору торгов

<...>

Конкурсному управляющему

<...>

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/01/18.1-1285/2019

23 июля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель
<...>

Комиссии:

Члены Комиссии: <...>

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов <...> при проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в составе следующих лотов (№ лота, описание лота, начальная цена): 156.Комбайн зерноуборочный CASE - 5400000 руб.; 159.Картофельный комбайн Wuhlmaus - 720000 руб.; 160.Картофельный комбайн Wuhlmaus - 3600000 руб (сообщение № 3819072), в отсутствие Заявителя, организатора торгов, конкурсного управляющего, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, направивших письменные пояснения,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в составе следующих лотов (№ лота, описание лота, начальная цена): 152.Сажалка Gramer Junior - 27000 руб.; 155.Коровник 4-х рядный - 1230000 руб.; 156.Комбайн зерноуборочный CASE - 5400000 руб.; 158.Разбрасыватель удобрений навесной Maschio Gaspardo ZENO 1600 - 9900 руб.; 159.Картофельный комбайн Wuhlmaus - 720000 руб.; 160.Картофельный комбайн Wuhlmaus - 3600000 руб.; 161.Приставка для уборки лука - 58 500,00 руб. (сообщение № 3819072).

Согласно доводам жалобы <...> на официальном сайте ЕФРСБ отсутствует предусмотренная законодательством информация о выставленном на торги имуществе должника. Размещенная выписка из «Отчета об оценке № 74-2017-04010 от 20.11.2017 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Аргазинское» по состоянию на 01 ноября 2017 года» содержит упоминание о рыночной стоимости Комбайна зерноуборочного CASE,

ха2119 (лот № 156) и Картофельного комбайна Wuhlmaus (лот № 159), но не дает информации о характеристиках, техническом состоянии имущества. Кроме того, получить более подробную информацию о реализуемом на торгах имуществе не представляется возможным, так как связаться с организатором торгов не удалось. Указанный номер телефона для получения информации и ознакомления с имуществом не доступен для звонка.

Заявителем представлены дополнения к жалобе, согласно которым 21.06.2019 Заявитель направил в адрес организатора торгов обращение по электронной почте о предоставлении информации о реализуемом имуществе. Ввиду отсутствия ответа Заявитель направил 24.06.2019 в 14:29 жалобу на действия организатора торгов в Управление Росреестра по Челябинской области, продублировав на электронную почту организатора торгов и конкурсного управляющего. После этого, 24.06.2019 в 21:05 организатором торгов был направлен ответ в адрес Заявителя о возможности ознакомиться с реализуемым имуществом 25.06.2019 с 12:00 по 13:00. При этом, на сайте торговой площадки в 25.06.2019 в 11:00 опубликован протокол, согласно которому торги по указанному имуществу завершены вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой.

Помимо этого, Заявитель утверждает, что номер телефона, указанный в качестве способа связи с организатором торгов, принадлежит <...>, который является победителем торгов по лоту 105 имущества 105 имущества ОАО «Аргазинское». Также Заявитель отмечает, что победителем торгов по лотам 1, 22, 27, 32, 33, 35, 39, 40, 64, 65, 72, 77 (сообщение ЕФРСБ № 3136469 от 19.10.2018) признана однофамилица <...> – <...>.

Таким образом, Заявитель считает, что его права или законные интересы ущемлены или нарушены в результате неправомерных действий организатора торгов, конкурсного управляющего, участников торгов, а также в связи с невозможностью получения достоверной информации о предмете торгов.

Организатор торгов возражал против доводов жалобы, представил письменные пояснения, из содержания которых следует, что <...> не являлся участником торгов, не подавал заявки на участие в торгах. На адрес электронной почты организатора торгов 21.06.2019 поступило обращение от лица, именующего себя «Александр» (адрес электронной почты forghomkkz@gmail.com) с запросом характеристик лота № 156 Комбайн зерноуборочный CASE. В этот же день от указанного лица поступило требование о приостановлении торгов. Несмотря на это организатор торгов изыскал возможность провести внеплановый осмотр имущества должника 25.06.2019 с 12:00, о чем <...> был уведомлен по адресу электронной почты 24.06.2019, но на предполагаемый осмотр не явился до 16:30. Согласно пояснениям организатора торгов не менее 5 потенциальных участников торгов получили всю интересовавшую их информацию относительно реализуемого имущества.

Организатором торгов <...> указано, что она находится в договорных отношениях с конкурсным управляющим <...>. в связи с исполнением обязанностей организатора торгов и не имеет каких-либо отношений с <...>, пояснено, что <...> производит прием обращений и первичные консультации потенциальных покупателей, в частности, по осмотру имущества.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия

Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 26.06.2018 по делу А76-32036/2014 ОАО «Аргазинское» (ИНН 7460001341) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена <...>.

Сообщение о проведении торгов № 3819072 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) 31.05.2019, на аукционном портале А-КОСТАinfo – извещение №1708-ОТПП от 29.05.2019.

Дата и время начала подачи заявок – 01.06.2019 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок – 08.07.2019 00:00.

Форма торгов – публичное предложение.

Согласно протоколу № 1708-ОТПП/2/156 принято решение о признании торгов по лоту № 156 несостоявшихся вследствие оставления конкурсным кредитором <...> предмета залога за собой.

Согласно протоколу № 1708-ОТПП/2/159 принято решение о признании торгов по лоту № 156 несостоявшихся вследствие оставления конкурсным кредитором <...> предмета залога за собой.

1. Пунктом 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Сообщение о проведении торгов является по своей правовой природе публичной офертой, которая в силу части 2 статьи 437 ГК РФ должна быть полной и безоговорочной и содержать все существенные условия, позволяющие сформировать свое предложение (акцепт) организатору торгов и подать заявку

для принятия участия в торгах, в том числе в части определения предмета торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 110 Закона о банкротстве под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также - предприятие).

Организатор торгов на основании пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно абзацам 2, 16 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия, в том числе должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщении о проведении торгов от 31.05.2019 (сообщение № 3819072), размещенном на официальном сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D7985A45B0F169FA9C4493326A84824B>), указано следующее:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
156	Комбайн зерноуборочный CASE	5 400 000,00 рублей	10 %	20 %.	Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки
159	Картофельный комбайн Wuhlmaus	720 000,00 рублей	10 %	20 %.	Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки

В сообщении о проведении торгов имущества должника отсутствуют характеристики, информация о качественном состоянии реализуемого имущества, не представлены фотографии или иные сведения, с помощью которых потенциальные участники могли бы сделать вывод об имуществе.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В сообщении о проведении торгов определено, что ознакомление с имуществом, конкурсной документацией, Положением о торгах осуществляется по предварительной записи по телефону 89193394999 в течение всего срока приема заявок.

Заявитель в целях уточнения информации и ознакомления с предметом торгов предпринял попытки связаться с организатором торгов посредством звонков и переписки по указанной электронной почте, но данный номер недоступен.

Комиссией Челябинского в целях проверки доводов Заявителя были осуществлены звонки по номеру 89193394999, указанный абонент не был доступен для связи.

Согласно доводам жалобы, пояснениям организатора торгов Заявителем направлялись запросы о предоставлении информации о предмете торгов на адрес электронной почты megaplaks@ya.ru, указанный в качестве адреса электронной почты организатора торгов. Ответов на запросы не поступало до 24.06.2019.

В связи с этим Комиссия Челябинского УФАС приходит к выводу, что организатор спорных торгов, в силу принципов добросовестности и разумности при осуществлении гражданских прав, действуя добросовестно и разумно, проявив надлежащую степень заботливости и осмотрительности, мог и должен был предоставить полную и достоверную информацию о предмете торгов.

Следовательно, организатор торгов допустил нарушения порядка размещения информации о проведении торгов и порядка ознакомления с предметом торгов, влекущие нарушение принципа открытости, конкурентности торгов, которые воспрепятствовали привлечению к участию в торгах потенциальных участников, заинтересованных в приобретении предмета торгов и способных повлиять на конкурентное ценообразование продажной стоимости реализуемого на торгах имущества должника.

Таким образом, Комиссия Челябинского УФАС полагает, что потенциальные участники торгов не обладали точной информацией о предмете торгов, актуальными и достоверными сведениями о номере контактного телефона организатора торгов и не имели возможности ознакомиться с реализуемым имуществом, что нарушает их права и законные интересы. Действия организатора торгов повлекли за собой нарушение порядка предоставления информации о составе, характеристиках, описании реализуемого имущества, об организаторе торгов, его адресе электронной почты, номере контактного телефона и порядка ознакомления с предметом торгов, что противоречит положениям части 2 статьи 437 ГК РФ, пункту 2 статьи 448 ГК РФ, пункту 9, абзацам 2, 16 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

2. Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено

федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

2.1. В сообщении о проведении торгов (сообщение № 3819072) определено, что ознакомление с имуществом, конкурсной документацией, Положением о торгах осуществляется по предварительной записи по телефону 89193394999 в течение всего срока приема заявок. Следовательно, указанный номер предполагается номером телефона организатора торгов.

В соответствии с ответом ПАО «Мобильные ТелеСистемы» от 15.07.2018 № У 02-6/00118и на запрос Челябинского УФАС России № 9229/05 от 11.07.2019 абонентский номер <...> принадлежит Плаксину Илье Александровичу.

Кроме того, <...> является победителем в торгах имущества ОАО «Аргазинское» по лоту № 105 (сообщение № 3392427). Согласно Протоколу №1708-ОТПП/1 «Об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» по лоту № 159 (Картофельный комбайн Wuhlmaus 6500, 2007 г.в. №650129/в залоге у <...>) от 20.06.2019 <...> подавал заявку на участие в торгах 07.06.2019, время: 22:40:23.543, по Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: не оплачен задаток. Согласно Протоколу №1708-ОТПП/1 «Об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» по лоту № 156 (Комбайн зерноуборочный CASE AF 2388 BE в залоге у <...>) принято аналогичное решение по заявке <....>, поданной 07.06.2019, время: 22:48:30.959.

В материалах судебного дела № А76-7069/2019 содержится доверенность от 29.01.2019, в соответствии с которой <...> уполномочивает <...> представлять ее интересы.

2.2. Сообщение № 3819072 о проведении торгов от 31.05.2019 содержит информацию об адресах <...>. (454091, г. Челябинск, ул. Васенко, 96, офис 705), <...>, которая указана в качестве организатора торгов ОАО «Аргазинское» и арбитражным управляющим – на сайте ЕФРСБ (454091, г. Челябинск, ул. Васенко, 96, офис 705) и <...>, указанной в качестве организатора торгов в сообщении на сайте ЕФРСБ, (г. Челябинск, ул. Васенко, 96, офис 706).

Помимо этого, согласно выписке из Реестра членов саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» на 08.07.2019 (<http://www.srosoyuz.ru/cntnt/au.html>) почтовыми адресами <...> и <...> является один и тот же адрес – 454091, г. Челябинск, ул. Васенко, 96, офис 705.

2.3. В обращении Заявителя указывалось на то, что победителем в торгах имущества ОАО «Аргазинское» (сообщение № 3136469 от 19.10.2018) является <...>. Указанное сообщение опубликовано арбитражным управляющим <...>, организатором указанных торгов являлась <...> (ОГРН <...>, ИНН <...>, ilyaplaksin@gmail.com 89193394999).

В соответствии с указанным сообщением в результате торгов заключены договоры купли продажи:

1. от 16.10.2018 г. (Станок токарный) - с <....>.
2. от 17.10.2018 г. (Стенд КН-5542 по обкатке двигателей) - с <...>.
3. от 17.10.2018 г. (лот №1) - с <...>.
4. от 15.10.2018 г. (Лот№ 22)- с <...>.
5. от 15.10.2018 г. (Лот№ 27)- с <...>.
6. от 15.10.2018 г. (Лот№ 32)- с <...>.
7. от 15.10.2018 г. (Лот№ 33)- с <...>.
8. от 15.10.2018 г. (Лот№ 35)- с <...>.
9. от 15.10.2018 г. (Лот№ 72)- с <...>.
10. от 17.10.2018 г. (прицеп ПТС-13)- с <...>.
11. от 15.10.2018 (ковш ПФ-06) - с <...>.
12. от 17.10.2018 г. (водораздатчик) - <...>.
13. от 15.10.2018 г. (Лот №77) - с <...>.
14. от 17.10.2018 г. (прицеп ГKB 8328 № 68 12 ЧГ) - с <...>.
15. от 17.10.2018 г. (прицеп ПТС) - с <...>.
16. от 17.10.2018 г. (прицеп ПТС) - с <...>.
17. от 15.10.2019 г. (электродвигатель Тетра-Пак) - с <...>.

Договоры от 15.10.2018 получены 17.10.2018.

Государственным Комитетом по делам ЗАГС Челябинской области на запрос Челябинского УФАС России № 9230/05 от 11.07.2019 о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии родственных связей между <...> и <...> сообщается, что установлено наличие записи акта о заключении брака № 527 от 13.09.2003 в отношении указанных лиц.

Исходя из пунктов 2.1 – 2.3 мотивировочной части настоящего решения Комиссия Челябинского УФАС России усматривает признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции в действиях организатора торгов, выражающиеся в действиях организатора торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, а именно: координация организатором торгов деятельности их участников, а также заключение соглашений между организатором торгов с участниками этих торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов <...> при проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в составе следующих лотов (№ лота, описание лота, начальная цена): 156.Комбайн зерноуборочный CASE - 5400000 руб.; 159.Картофельный комбайн Wuhlmaus - 720000 руб.; 160.Картофельный комбайн Wuhlmaus - 3600000 руб (сообщение № 3819072) обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов нарушение части 2 статьи 437 ГК РФ, пункта 2 статьи 448 ГК РФ, пункта 9, абзаца 2, 16 пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Передать материалы по жалобе должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции на предмет нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>