

## РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-15-03/940

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 3 декабря 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 16 декабря 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. - государственный инспектор отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 15-01-15-03/940 по признакам нарушения Администрацией Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (403402, Волгоградская область, станица Кумылженская, ул. Мира, 8) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), с участием: Магомедова Р.Б. – представителя Администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района (по доверенности б/н от 02.12.2015); Гуреева С.Г. - представителя Администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района (по доверенности б/н от 02.12.2015);

УСТАНОВИЛА:

Дело № 15-01-15-03/940 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 24.11.2015 № 522 по результатам плановой документарной проверки Администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация).

Согласно информации, представленной Администрацией в Приложении 1 «Распределение многоквартирных домов по способам управления» на территории Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области расположено 26 многоквартирных дома. Во всех 26 многоквартирных дома способ управления не выбран и/или не реализован.

Администрацией конкурс по отбору управляющей организации для управления 26 многоквартирными домами, расположенными на территории поселения

последний раз объявлялся 27 февраля 2013г., о чем имеется информация на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № 270413/0189017/01. Однако до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в данном конкурсе не подано ни одной заявки. Организатором конкурса новый конкурс не объявлен и не проведен.

Представители Администрации на заседании Комиссии представили запрошенные материалы и пояснили, что открытые конкурсы по выбору управляющей компании для управления многоквартирными домами администрацией Кумылженского сельского поселения объявлялся в период с 30.03.2012 по 01.04.2013, однако заявок на участие в конкурсах не поступало. В дальнейшем открытые конкурсы администрацией Кумылженского сельского поселения не объявлялись. Собственниками помещений 26 многоквартирных домов Кумылженского сельского поселения способ управления не выбран и/или не реализован.

*Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:*

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно подпункту 1 пункта 3 Правил, органы местного самоуправления проводят открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

[Пунктом 59](#) Правил предусмотрена обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с [Правилами](#) в течение трех месяцев с даты окончания срока подачи заявок, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе не подано ни одной заявки. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее, чем на 10 процентов.

В соответствии с [частью 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в том числе и создание дискриминационных условий ([подпункт 8 названной статьи](#)).

Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке ([пункт 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции](#)). Признаки ограничения конкуренции нормативно закреплены в [пункте 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции](#).

Под дискриминационными условиями понимается условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами ([пункт 8 статьи 4 Закона о защите конкуренции](#)).

В нарушение указанной [нормы](#) антимонопольного законодательства Администрация, обладая соответствующими полномочиями, не объявила и не провела конкурсы по выбору управляющих организаций в отношении 26 многоквартирных домов Кумылженского сельского поселения способ управления в которых собственниками помещений указанных домов не выбран и/или не реализован.

Тем самым Администрация уклонилась от исполнения своих обязанностей по обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами в установленном порядке и проведению конкурса по отбору управляющей организации.

Данная обязанность возложена на орган местного самоуправления с целью обеспечения конкуренции среди управляющих организаций по входу на рынок управления многоквартирным домом.

Непроведение конкурса по выбору управляющей организации Администрацией для 26 многоквартирных домов в Кумылженском сельском поселении, в которых способ управления собственниками помещений не выбран и/или не реализован, привело к ограничению конкуренции на рынке по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, а так же создало административный барьер для выхода на данный рынок хозяйствующих субъектов.

Таким образом, непроведением Администрацией конкурсов по отбору управляющей организации для управления 26 многоквартирными домами в Кумылженском сельском поселении, в которых способ управления собственниками помещений не выбран и/или не реализован, не соблюдены требования пункта 59 Правил, что нарушает пункт 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в части бездействия органа местного самоуправления, которое привело к ограничению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать факт нарушения Администрацией Кумылженского сельского поселения

Кумылженского муниципального района Волгоградской области пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления 26 многоквартирными домами, расположенными в Кумылженском сельском поселении, в которых способ управления собственниками помещений не выбран и/или не реализован.

2. Выдать Администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.