

1. Хитров И.В.

2. ООО «Новый город»

125040, Москва, пр-кт Ленинградский, д. 32/2, ком. 27

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский,

д. 14

РЕШЕНИЕ

**по делу №1-00-2480/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения**

19.12.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии:

ООО «Новый город»

в отсутствие:

Хитрова И.В., ООО «Центр реализации» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 14.12.2016 ИГ/59875),

рассмотрев жалобу Хитрова И.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Новый город» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника, земельный участок площадью 1203 кв.м и жилой дом площадью 399,7 кв.м, по адресу: МО, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Мышецкое, АО «Искра», ул. Васильковское поле, уч. 90, д. 90 (реестровый № 241116/4063596/07) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении срока проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно информации, размещенной 24.11.2016 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее — Официальный сайт) ООО «Новый Город» (г.Москва, Ленинградский пр-т, д.32/2, ком.27, ОГРН1127747108257), действующее по поручению ТУ Росимущества в Московской области на основании Гос.контракта №0148100001415000086 от 11.01.16 сообщает: о торгах по продаже арест.заложенного им-ва должника (собственника) Кирпикова М.А. Пор.939 от 23.11.16: зем.уч-к пл.1203кв.м кад.№50:09:0060703:288

и жил.дом пл.399,7кв.м по адресу: МО, Солнечногорский р-н, с.п.Луневское, д.Мышецкое, АО «Искра», ул.Васильковское поле уч.90, д.90 нач.цена 497306 дол.США, оплата в руб. по курсу ЦБРФ на день торгов, задаток в рублях по курсу ЦБРФ на день оплаты. Торги состоятся 13.12.16 в 11:00час. Прием заявок до 17:00час. 09.12.16. Задаток 5% от нач.цены. Торги проходят в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене по адресу: <http://www.business.centerr.ru/>. Предложение по цене подается в момент подачи заявки. Прием заявок на сайте <http://www.business.centerr.ru/> в соответ. с регламентом работы ЭТП

Комиссия, изучив представленные документы, в рамках своей компетенции установила следующее.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в, [порядке](#) установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, Организатор тогов должен разметить информацию о проведении торгов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно информации, представленной на Официальном сайте, а также информации, размещенной в газете «Ежедневные новости Москвы» (28.11.2016 №223 (3895)) извещение о проведении торгов размещено 28.11.2016, проведение Торгов назначено на 13.12.2016.

Следовательно, Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов более чем за 10 дней до даты проведения торгов.

Кроме того, Организатором торгов в ходе заседания комиссии представлено Постановление об отзыве имущества с реализации от 09.12.2016 №50057/16/337603.

Таким образом, Комиссия, рассмотрев в рамках своей компетенции жалобу Заявителя, приняла решение признать жалобу необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

2.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения на проведение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 14.12.2016 № ИГ/59875.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.