

ООО Юридическое бюро «Кураев  
и Партнеры»

142032, МО г/о Домодедово, д.  
Юсупово, ул. Стартовая, д. 37, оф.  
885

kyraev2310@yandex.ru

Финансовому управляющему

Слащенко Нины Николаевны

Зудову Владимиру Сергеевичу

г. Тула, ул. Тургеневская, д. 40,  
300000 zudov71@yandex.ru

АО «Центр дистанционных торгов»

а/я 50, г. Санкт-Петербург, 191028

[office@cdtrf.ru](mailto:office@cdtrf.ru)

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 071/10/18.1-338/2022**

Резолютивная часть решения оглашена «19» апреля 2022 г.

В полном объеме решение изготовлено «22» апреля 2022 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев дело № 071/10/18.1-338/2022 по жалобе общества с ограниченной ответственностью юридическое бюро «Кураев и Партнеры» (далее – Заявитель, ООО ЮБ «Кураев и Партнеры») (вх. № 2137 от 11.04.2022) на действия организатора торгов – финансового управляющего Слащенко Нины Николаевны Зудова Владимира Сергеевича (далее – Организатор торгов, Финансовый управляющий) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже жилого помещения, кадастровый номер 71:27:020105:865, адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, г. Ефремов, ул. Садовая, д. 98, кв.15, площадь 38.10 кв. м. (№ 111852, лот № 1) (далее – Торги) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), без участия Организатора торгов, Заявителя, извещенных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Слащенко Нины Николаевны.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-338/2022 назначено и проведено 19.04.2022 в 10 часов 00 минут (московского времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

Доводы Заявителя сводятся к следующему.

Заявитель указывает, что при проведении настоящих торгов Организатором торгов представлены противоречивые сведения о продаваемом имуществе, чем нарушены права Заявителя на предоставление правдивой и конкретной информации о продаваемом имуществе;

В том числе ООО ЮБ «Кураев и Партнеры» указывает на следующие факты:

- ограничение Заявителя в праве предложить большую цену, чем та, что была предложена им из-за отсутствия идентификации имущества;

- опубликование недостоверных сведений о предмете торгов.

Заявитель считает, что финансовый управляющий умышленно сокрыл вверенное ему имущество и не дал возможность потенциальному участнику торгов предложить большую цену.

Также Заявитель указывает о занижении стоимости имущества должника (банкрота) финансовым управляющим, что по мнению ООО ЮБ «Кураев и Партнеры» свидетельствует о его заинтересованности. В том числе указывает, что итоговая редакция Положения, ранее утвержденная в судебном порядке без мнения должника (банкрота), не могла быть обжалована, так как Слащенко Нина Николаевна не получала подобных документов.

Также Заявитель обращает внимание, что финансовый управляющий не провел ни одного собрания кредиторов, не предоставил кредитору ни одного отчета.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства, документы и пояснения лиц, представленные в материалы дела № 071/10/18.1-338/2022, оценив их в соответствии с действующим законодательством, Комиссия Тульского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Тульской области от «20» января 2021 года по делу № А68-11076/2020 в отношении Слащенко Нины Николаевны (ИНН 711305016147, СНИЛС 109-533-118-41, 19.12.1973 г.р., место рождения – г. Ефремов Тульская обл.) введена процедура реализации имущества гражданина. Решением Арбитражного суда Тульской области от «20» января 2021 года по делу № А68-11076/2020 финансовым управляющим Слащенко Нины Николаевны утвержден Зудов Владимир Сергеевич член Некоммерческого партнерства Союз «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс управляющих».

14.01.2022 объявление о проведении Торгов № 8019464 (далее – Объявление) опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги проводятся на электронной торговой площадке – акционерное общество «Центр дистанционных торгов» (<https://bankrot.cdtrf.ru>) (далее – оператор ЭТП).

#### **Краткая информация о Торгах:**

Форма проведения торгов: публичное предложение.

Дата и время начала подачи заявок: 14.02.2022 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 20.03.2022 23:59.

Предмет Торгов:

Лот №1 - лот № 1: Жилое помещение, кадастровый номер 71:27:020105:865, адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, г. Ефремов, ул. Садовая, д. 98, кв.15, площадь 38.10 кв.м. Вид права: собственность. Субъект права: Слащенко Нина Николаевна.

Начальная цена - 988 200,00 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Относительно доводов Заявителя о порядке проведения оценки имущества банкрота и установлении начальной цены продажи имущества, содержания положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, о не проведении финансовым управляющим собраний кредиторов, а также непредставления отчета о деятельности, Комиссия отмечает следующее.

Особенности реализации имущества должника-гражданина установлены

статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Слащенко Нины Николаевны утверждено определением Арбитражного суда Тульской области 29.09.2021.

В соответствии с частью 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В силу статьи 13 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете независимого оценщика, в том числе в связи с имеющимся иным отчетом об оценке того же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом по соглашению сторон спора или договора либо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольному органу, в связи с чем антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического

лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов и порядок заключения договоров.

В силу положений статей 60 Закона о банкротстве восстановление прав и законных интересов гражданина может быть осуществлено в судебном порядке.

Таким образом, Комиссия полагает, что настоящие доводы Заявителя подлежат оспариванию исключительно в судебном порядке.

Рассмотрение вопросов, связанных с действиями финансового управляющего, в том числе по утверждению порядка реализации имущества должника, а также вопросов собрания кредиторов и представления отчета о своей деятельности, не является предметом рассмотрения в антимонопольном органе и подлежит рассмотрению в судебном порядке.

У антимонопольного органа отсутствуют полномочия разрешать данные споры, в связи с чем Комиссия признает соответствующие доводы жалобы Заявителя несостоятельными.

Относительно довода Заявителя о наличии противоречивых сведений о продаваемом имуществе банкрота Комиссия отмечает, что мотивированных пояснений о том, в чем именно выразилось представление Организатором торгов противоречивых сведений о продаваемом имуществе банкрота, которое, по мнению Заявителя, имеет расхождение с представленным к осмотру имуществом, не представлении правдивой и конкретной информации о продаваемом имуществе, Заявителем не представлено. Заявитель участие представителей при рассмотрении жалобы не обеспечил, иных доказательств, подтверждающих обоснование данного довода, не представил.

Таким образом, данный довод Комиссия считает несостоятельным.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью юридическое бюро «Кураев и Партнеры» на действия организатора торгов – финансового управляющего Слащенко Нины Николаевны Зудова Владимира Сергеевича при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже жилого помещения, кадастровый номер 71:27:020105:865, адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, г. Ефремов, ул. Садовая, д. 98, кв.15, площадь 38.10 кв. м. (№ 111852, лот № 1) необоснованной.
2. Снять ограничения о приостановлении проведения торгов по реализации имущества Слащенко Нины Николаевны в форме публичного предложения, наложенные уведомлением от 12.04.2022 за исх. № 3/2240.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.