

**Заявители:**

Региональное отделение  
политической партии Справедливая  
Россия в городе Санкт-Петербурге  
190013, Санкт-Петербург,  
ул.Серпуховская, д.20, лит.А,  
пом 1-Н, офис 1  
spb@spravedlivo.ru

ООО «Мальборк»  
199397, Санкт-Петербург,  
Новосмоленская наб., д.1 кв.305  
mrn007@mail.ru

**Ответчик:**

Правительство Санкт-Петербурга  
190060, Санкт-Петербург,  
Смольный

**Заинтересованное лицо:**

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
191186, Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом 6/2, лит.А, пом.9-Н  
офис 40

**Лицо, располагающее сведениями:**

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга  
190060, Санкт-Петербург,

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о назначении дела № 078/01/15-43/2019

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

01 апреля 2019 года  
Петербург

Санкт-

Председатель Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению дела № 078/01/15-43/2019 о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Санкт-Петербургского УФАС России от 03.04.2019 № 106 /19 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Правительством Санкт-Петербурга части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в издании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 № 372 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 1 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 № 373 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 2 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)», принятых с несоблюдением процедуры присвоения статуса стратегического инвестора, установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга», что привело к необоснованному присвоению ООО «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» статуса стратегического инвестора и предоставлению ему в связи с этим без проведения торгов двух

земельных участков для строительства гостиниц, и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело № 078/01/15-43/2019 к рассмотрению **на 30 апреля 2019 в 14 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, В.О. 4-я линия, д. 13.

2. Привлечь к участию в деле № 078/01/15-43/2019 в качестве ответчика Правительство Санкт-Петербурга (190060, Санкт-Петербург, Смольный).

3. Привлечь к участию в деле № 078/01/15-43/2019 в качестве заинтересованного лица ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ранее ООО «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ», 191186, Санкт-Петербург, наб Канала Грибоедова, д.6/2, лит. А, пом. 9-Н офис 40).

4. Привлечь к участию в деле № 078/01/15-43/2019 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России обстоятельствах Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (190060, Санкт-Петербург, Смольный).

**5. Правительству Санкт-Петербурга, Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга в срок до 25.04.2019г.** представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:

4.1. Заявления о признании инвестиционного проекта «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» стратегическим.

4.2. Справку согласования проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» со всеми заключениями, согласованиями, протоколами совещаний, на которых рассматривался проект указанного постановления.

4.3. Документы, материалы, которые послужили основанием признания инвестиционного проекта «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» стратегическим.

4.4. Договор инвестиционного товарищества, иные документы, которые явились основанием присвоения ООО «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» статуса стратегического инвестора.

4.5. Доказательства соответствия ООО «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» требованиям и условиям ст. 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга».

4.6. Все заявления о предоставлении для строительства земельного участка по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 1 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)».

4.7. Справку согласования проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 № 372 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 1 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)» со всеми заключениями, согласованиями, протоколами совещаний на которых рассматривался проект указанного постановления.

4.8. Все заявления о предоставлении для строительства земельного участка по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 2 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)».

4.9. Справку согласования проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 № 373 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 2 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)» со всеми заключениями, согласованиями, протоколами совещаний на которых рассматривался проект указанного постановления.

4.10. Договоры, заключенные в соответствии с п. 3.1 постановлений от 20.05.2016 № 372 и от 20.05.2016 № 373 со всеми приложениями и дополнениями.

5. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» **в срок до 25.04.2019г.** представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:

5.1. Документы, свидетельствующие о переименовании ООО «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

5.2. Договор инвестиционного товарищества, иные документы, которые явились основанием присвоения ООО «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» статуса стратегического инвестора.

3. Доказательства соответствия ООО «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» требованиям и условиям ст. 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга».

6. Лица, участвующие в деле № 078/01/15-43/2019, вправе представить в Санкт-Петербургское УФАС России иные документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию, для полного и всестороннего рассмотрения дела № 078/01/15-43/2019.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела № 078/01/15-43/2019 обязательна.

Председатель Комиссии

Е.М. Мушкетов

*Напоминаем, что частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации предусмотрена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный*

орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации).

313-04-33