

Исх. № 04-04/16334 от 31.10.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» – <...> (доверенность №12/1 от 23.01.2019г.), представителя АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <...> (доверенность №12 от 26.04.2019г.), рассмотрев после перерыва сведения на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже помещений НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан», извещения на сайте <http://sale.zakazrf.ru> №SALEEOA00001921, Лот№1, №SALEEOA00001922 Лот№1

УСТАНОВИЛА:

Извещения о проведении аукционов №SALEEOA00001921, Лот№1, №SALEEOA00001922 Лот№1 опубликованы на сайте <http://sale.zakazrf.ru> 12.09.2019г.

Организатор торгов - АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».

Собственник выставяемого на аукцион имущества - Некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан».

Предмет аукциона по №SALEEOA00001921, Лот №1 – продажа нежилого помещения № 1100 площадью 124,2 кв.м., кадастровый номер <...> :50:300304:440, находится на первом этаже многоэтажного жилого дома №7-3, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ж/к «Салават Купере», ул. Наиля Юсупова, д.11, принадлежащего НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан».

Предмет аукциона по №SALEEOA00001922, Лот №1 - Продажа нежилых помещений № 1100, 1101, 1102, 1003, 1004, с кадастровыми номерами 16:50:300304:1524, 16:50:300304:1525, 16:50:300304:1526, 16:50:300304:1527, 16:50:300304:1528, находятся на первом этаже многоэтажного жилого дома № 8-2, расположенные по адресу: РТ, г. Казань, ж/к «Салават Купере», ул. Наиля Юсупова, д.7, принадлежащее НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан».

Начальная (минимальная) цена (цена лота) по №SALEEOA00001921, Лот №1 – 5 625 000 рублей.

Начальная (минимальная) цена (цена лота) по №SALEEOA00001922, Лот №1 – 55 156 500 рублей.

Дата и время начала подачи заявок на участие - 11.09.2019 17:00:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие - 14.10.2019 08:00:00.

Дата рассмотрения заявок на участие - 14.10.2019.

Дата и время начала торгов - 16.10.2019 10:00:00.

Данные сведения рассматриваются в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия по результатам рассмотрения сведений, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Комиссия Татарстанского УФАС России по результатам рассмотрения сведений, а также позиции организатора торгов, изучив представленные материалы, приходит к следующим выводам.

Относительно доводов в части отсутствия обоснования начальной цены продажи имущества (отсутствие экспертной оценки стоимости объектов недвижимости), установления излишних требований к оформлению заявки на участие в торгах (наличие сканированных копий бумажной версии заявки и всех документов).

Порядок проведения рассматриваемых торгов определен и регламентирован в соответствии с положениями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ.

Согласно части 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Проведение оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, что следует из статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

При проведении рассматриваемых торгов требования в части оформления заявок на участие в торгах Гражданским законодательством не предусмотрены.

Требования в части оформления заявок были установлены к оформлению заявок аналогичные при проведении торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

На основании изложенного, по результатам анализа Комиссия приходит к выводу о соблюдении вышеуказанных требований организатором торгов и собственником имущества при проведении аукционов №SALEEOA00001921, Лот№1, №SALEEOA00001922 Лот№1.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать сведения на действия организатора торгов – АО «АГЗ РТ», собственника имущества НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» при проведении торгов по продаже помещений НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан», извещения на сайте <http://sale.zakazrf.ru> №SALEEOA00001921, Лот№1, №SALEEOA00001922 Лот№1 необоснованными.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)