

РЕШЕНИЕ № 273-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 октября 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии заявителя – А. В. В. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (далее – Организатор торгов) – Ф. А.А. (доверенность № 132 от 21.08.2018), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№ 1,2,3,5,7,9) (извещение № 230818/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба А.В.В. (вх. № 10399 от 25.09.2018 г.) на действия организатора торгов – администрации Джубгского городского поселения Туапсинского

района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№ 1,2,3,5,7,9) (извещение № 230818/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 02.10.2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в аукционе - необоснованно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 273-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрация Джубского городского поселения Туапсинского района, действующая на основании постановления № 437 от 20.08.2018 г. «О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков» разместила на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru извещение № 230818/0330432/01 от 23.08.2018 о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже в том числе:

- Лот №1 предмет аукциона — продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка с кадастровым номером 23:33:1504001:433, площадью 2 825 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, слева от автодороги Джубга - Сочи, 9 км+650 м. Разрешенное использование: Предпринимательство. Начальная цена - 169 766,26 руб. Шаг аукциона 3% - 5 093,00 руб. Размер задатка для участия в аукционе 100% - 169 766,26 руб.

- Лот № 2 предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101005:266, площадью 1550 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с Бжид, ул. Солнечная, уч. 5. Разрешенное использование: Гостиничное обслуживание. Начальная цена - 134 282,31 руб. Шаг аукциона 3% - 4 028,47 руб. Размер задатка для участия в аукционе 100% - 134 282,31 руб.

- Лот № 3 предмет аукциона — продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:443, площадью 316 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Курортная, 2 "Б". Разрешенное использование: Предпринимательство. Начальная цена - 32 629,29 руб. Шаг аукциона 3% - 979,00 руб. Размер задатка для участия в аукционе 100% - 32 629,29 руб.

- Лот № 5 предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:1533, площадью 738 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, уч 5 «Б». Разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Начальная цена - 31 250,06 руб. Шаг аукциона 3% - 937,50 руб. Размер задатка для участия в аукционе 100% - 31 250,06 руб.

- Лот № 7 предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1179, площадью 224 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Платановая аллея, уч 2 "А". Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки. Начальная цена - 32 000,00 руб. Шаг аукциона 3% -960,00 руб. Размер задатка для участия в аукционе 100% -32 000,00 руб.

- Лот № 9 предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606002:417, площадью 1 000 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Джубга, ул. Новороссийское шоссе, уч. 117 «Б». Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом. Начальная цена - 22 727,25 руб. Шаг аукциона 3% -681,82 руб. Размер задатка для участия в аукционе 100% - 22 727,25 руб.

Прием заявок и документов осуществлялся организатором аукциона, администрацией Джубского городского поселения Туапсинского района, по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31, зал заседаний, с 24.08.2018 09:00 года по 24.09.2018 10:00.

Комиссией по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, установлено, что в составе заявки на участие в аукционе по лотам №№ 1,2,3,5,7,9 поступившей от А. В. В., представлена неполная копия страниц паспорта гражданина

Российской Федерации.

Комиссией претенденту А. В. В., отказано в признании его участником вышеуказанного аукциона.

В соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц),
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень был отражен в извещении, форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

В соответствии с требованием подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители к заявке представляют копию документа, удостоверяющую личность заявителя (для физических лиц).

Заявка А. В. В. содержит копии 18 страниц паспорта

Указом Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 18.11.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее по тексту - Положение о паспорте гражданина РФ), паспорт

гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В пункте 2 «Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» указано что, - бланк паспорта содержит 20 страниц.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина РФ бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п.п. 23 п. 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст), копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Исходя из вышеизложенного, для участия в торгах, необходимо предоставить копию всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации и иные документы, установленные пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Предоставление отдельных страниц паспорта не воспроизводит всю информацию, содержащуюся в подлинном документе. Также пунктом 6 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации установлено, что запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные настоящим Положением. паспорт <...> в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные указанным Положением, является недействительным. При предоставлении отдельных страниц паспорта отсутствует возможность удостовериться, что документ является действительным или недействительным.

Таким образом, участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина РФ, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц данного паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

Комиссия Краснодарского УФАС установила, что А. В. В. к заявке на участие в аукционе по лотам № 1,2,3,5,7,9 не приложил надлежащую копию документа, удостоверяющего личность.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу А. В. В. (вх. № 10399 от 25.09.2018 г.) на действия организатора торгов – администрация Джубского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№ 1,2,3,5,7,9) (извещение № 230818/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.