

Лицу, в действиях которого  
содержатся признаки нарушения  
законодательства РФ о рекламе:  
ИП Б...  
г. Сочи, Краснодарский край, 354000

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

### **О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 72Р/2019 ОТ 20.02.2019г. ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

**20 февраля 2019г.  
Краснодар**

**г.**

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ..., при осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе, рассмотрев материалы о распространении ИП Б... в газете «Экспресс Ва Банкъ Сочи» № 49-50 с 3 декабря по 16 декабря 2018 г. рекламы жилищного строительства, связанной с привлечением денежных средств граждан, рекламы финансовых услуг с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

**УСТАНОВИЛ:**

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе Управлением Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю установлено следующее.

В газете «Экспресс Ва Банкъ Сочи» № 49-50 с 3 декабря по 16 декабря 2018 г. распространена реклама жилищного строительства, связанная с привлечением денежных средств граждан:

- на 1 странице обложки, в том числе содержания: «ЖК «Инвест» Олимпийский парк...стоимость от 3 000 000 руб...ЖК «Инвест-парк Сочи, Дагомыс срок сдачи 2 кв. 2019г. Старт продаж! Стоимость от 2 300 000 руб.» Застройщик Инвест Сочи...», без указания сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом;

- на страницах 2-3: «ЖК Морская симфония от 76 000 руб./м<sup>2</sup> Ипотека ФЗ 214 офис продаж БЦ Plaza, 8 этаж, Бизнес-центр Plaza [www.letorealty.ru](http://www.letorealty.ru) 8(862) 296 85 01», без указания сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом и фирменного наименования (наименования) застройщика;

- на странице 4: «Комплекс апартаментов бизнес-класса Каравелла Португалии Сдача 1 кв. 2018г Дагомыс от 1 846 000р.», без указания сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом и фирменного наименования (наименования) застройщика;

- на странице 6: «Новая квартира это просто раз, два, три Жилой комплекс квартиры от 36 до 160 м.кв. продажа по ФЗ № 214 22-55-123 от 2 700 000 руб. Ипотека, материнский капитал [www.sochi123a.com](http://www.sochi123a.com) г. Сочи, ул. Пластунская 123а... проектная декларация размещена на сайте», без указания фирменного наименования (наименования) застройщика;

- на странице 124: «Министерские озера площади от 33.4 до 92 кв.м. сдача 1 очереди – 4 кв. 2018г. Собственная инфраструктура Цена от 2 699 730 руб.» - без указания сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом и фирменного наименования (наименования) застройщика;

- «ЖК Метрополь сдача 4 кв. 2019 площади от 17.09 м<sup>2</sup>», без указания сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом и фирменного

наименования (наименования) застройщика, с признаками нарушения ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Также, в газете «Экспресс Ва Банкъ Сочи» № 49-50 с 3 декабря по 16 декабря 2018 г. на странице 119 распространена реклама финансовых услуг, в том числе содержания: «*Оконный доктор за 3 дня Немецкие окна по цене российских скидка 25% ... **рассрочка**...*», без указания наименования лица, оказывающего финансовую услугу.

В соответствии с ч. 1 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг, и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Согласно с ч. 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных ч.ч. 1, 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламораспространитель.

Рекламораспространителем рекламы в газете «Экспресс Ва Банкъ Сочи» № 49-50 с 3 декабря по 16 декабря 2018 г. является индивидуальный предприниматель Б...

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1,2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить производство по делу № 72Р/2019 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицом, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе индивидуального предпринимателя Б...

3. Назначить дело № 72Р/2019 к рассмотрению **на 01.03.2019г. в 14 часов 30 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4. ИП Б... представить в Краснодарское УФАС России **в срок до 27.02.2019г.** надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов:

- свидетельства о регистрации ИП Б...;

- устава редакции газеты «Экспресс Ва Банкъ Сочи»;

- свидетельства о регистрации СМИ ПИ № ТУ 23-01520 от 16.11.2015г. со всеми приложениями;

- договоров, заключенных с контрагентами на размещение рекламы в газеты «Экспресс Ва Банкъ Сочи» № 49-50 с 3 декабря по 16 декабря 2018 г. со всеми приложениями (заявка, акт выполненных работ, документ об оплате с отметкой банка, макет, утвержденный сторонами):

- на 1 странице обложки (ЖК Инвест, ЖК Инвест-парк);

- на страницах 2-3 (ЖК Морская симфония)

- на странице 4 (Каравелла Португалии)

- на странице 6 (ЖК 123);

- на странице 124 (ЖК Министерские озера, ЖК Метрополь)

- на странице 119 (Оконный доктор);

- разрешения на строительство на объекты ЖК Инвест, ЖК Инвест-парк, ЖК Морская симфония, Каравелла Португалии, ЖК 123, ЖК Министерские озера, ЖК Метрополь;

- проектные декларации на строительство объектов ЖК Инвест, ЖК Инвест-парк, ЖК Морская симфония, Каравелла Португалии, ЖК 123, ЖК Министерские озера, ЖК Метрополь;

- сведения о лице, предоставляющем рассрочку в рекламе окон на странице 119;

- письменные объяснения по существу предъявленных претензий.

Явка индивидуального предпринимателя Б..., в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе с документом, удостоверяющим личность – паспортом, обязательна.