РЕШЕНИЕ № 15-РЗ/2021

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

14 июля 2021 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Управления муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – Н Т А, рассмотрев сведения о включении Н Т А в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:13:0201005:48; 23:13:0201005:49; 023:13:0000000:1863 (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Управления муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район о включении Н Т Ав реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:13:0201005:48; 23:13:0201005:49; 023:13:0000000:1863

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: http://www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений назначено на **14.07.2021г. в 10.30** по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская 116А.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 21.05.2021г. проводил аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

На основании протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 21 мая 2021 года по продаже права на заключение договора аренды земельного расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, пер. При речный, площадью 1 093 кв. м, с кадастровым номером 23:13:0000000:1863, ка тегория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, победителем аукциона признан участник под № 2 - гр. Н Т А, предложивший наиболее высокую цену, равную 190 356 (сто девяносто тысяч триста пятьдесят шесть) рублей.

На основании протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 21 мая 2021 года по продаже права на заключение договора аренды земельного расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, пер. При речный, площадью 1 277 кв. м, с кадастровым номером 23:13:0201005:48, кате гория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ин дивидуального жилищного строительства, победителем аукциона признан уча стник под № 2 - гр. Н Т А, предложивший наиболее высокую цену, равную 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей

На основании протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 21 мая 2021 года по продаже права на заключение договора аренды земельного расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, пер. Приречный, площадью 1 132 кв. м, с кадастровым номером 23:13:0201005:49, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ин дивидуального жилищного строительства, победителем аукциона признан участник под № 2 - гр. Н Т А, предложивший наиболее

высокую цену, равную 200 000 (двести тысяч) рублей.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации управлением муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края подготовлено и 25 мая 2021 года отправлено почтовым способом победителю аукциона - Н Т А, письмо с проектами договоров аренды на земельные участки несельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами 23:13:0000000:1863, 23:13:0201005:48, 23:13:0201005:49, о чем свидетельствует подпись в получении на уведомлениях о направлении проектов договоров.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Н Т.А. не подписаны и не предоставлены подписанные договоры аренды земельного участка в управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п.30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить Н Т А (ИНН:233008494672) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.