

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-772/2021

29.04.2021

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Право-Торг», допущенные при организации и проведении электронных торгов по реализации имущества ООО «ГЕМА-КОНСТРАКШН», посредством ВКС

в присутствии представителя Заявителя – <...>,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>,

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 22.04.2021 (вх. № 7281) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Право-Торг», допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ГЕМА-КОНСТРАКШН»: Мерседес-Бенц GL350 Bluetec 4Matic, VIN WDC1668241A455048, Гос. рег. знак У898ОВ777, Мерседес-Бенц GL350 Bluetec 4Matic, VIN WDC1668241A457211, гос. рег. знак У8730В777, на сайте www.tenderstandart.ru № 9987, лот № 1 (далее – Торги), выразившиеся в нарушении порядка ознакомления с имуществом должника.

В этой связи Ростовским УФАС России 22.04.2021 вынесено уведомление о поступлении жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 29.04.2021.

В ответ на данное уведомление от организатора торгов и конкурсного управляющего поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был. Представлен заключенный по итогам проведения торгов договор купли-продажи имущества.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен

Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.03.2020 по делу № А40-105823/2019 в отношении ООО «ГЕМА-КОНСТРАКШН» (ИНН 7710453174) введена процедура банкротства – конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Филатов Д.Н.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГЕМА-КОНСТРАКШН» утверждено собранием кредиторов 28.09.2020.

Между конкурсным управляющим и ООО «Право-Торг» 10.10.2020 заключен договор поручения на проведение открытых торгов.

Первые торги в форме открытого аукциона с начальной ценой в размере 4 200 000 руб. проведены 03.02.2021, прием заявок осуществлялся с 21.12.2020 по 02.02.2021. Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Повторные торги с начальной ценой в размере 3 780 000 руб. проведены 25.03.2021. заявки принимались с 15.02.2021 по 24.03.2021. Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения опубликовано 02.04.2021 в ЕФРСБ (сообщение № 6438340), на ЭТП и в официальном издании.

Согласно сообщению о проведении торгов:

- дата и время начала подачи заявок: 05.04.2021 00:00,

- дата и время окончания подачи заявок: 05.05.2021 00:00,

- начальная цена: 3 780 000,00 руб.;

- величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) – 17 % от начальной стоимости имущества, определенной для публичных торгов.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 15.04.2021 победителем торгов признана <...>, действующая в интересах <...>, с ценовым предложением в размере 3 220 000 руб.

19.04.2021 с <...> заключен договор купли-продажи № 1.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Сообщением о проведении торгов установлен следующий порядок ознакомления с имуществом: «С предметом торгов (имуществом и его характеристиками) можно ознакомиться предварительно оставив заявку на электронной почте организатора торгов, для предварительного согласования показа имущества, с документацией можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Мишина, 26, в том же порядке».

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом

должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из представленных сторонами документов следует, что в переписке с Заявителем ему направлен ответ с указанием на то, что осмотр имущества запланирован на 20.04.2021, а также направлена форма запроса на осмотр имущества. В данной форме указан точный адрес местонахождения имущества.

На заседании Комиссии представитель Заявителя пояснил, что им самостоятельно осуществлен выезд по месту нахождения имущества и его осмотр.

Организатор торгов указывает, что на протяжении всех этапов торгов по имуществу должника проводился осмотр по мере формирования групп. Осмотры проведены 29.01.2021, 11.03.2021, 09.04.2021.

Заявителем не представлены доказательства отказа организатора торгов в ознакомлении с имуществом должника.

Довод Заявителя является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Брокен Авто» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.