

## Ответчикам

<...>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 019/01/16-77/2020

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

10 февраля 2020 года  
Абакан

Г.

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства на основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия от 06.02.2020 года № 13 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрации <...> (далее по тексту – Администрация) и ООО <...> (далее по тексту – Общество) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении соглашения между Администрацией и Обществом в части подписания разрешения на ввод в эксплуатацию № 19-RU 19506000-3-2019 от 20.12.2019 при фактическом наличии недостатков строящегося объекта, расположенного по адресу: Республика Хакасия, <...>, которое приводит или может привести к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов,

**УСТАНОВИЛ:**

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

Управлению Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия из средств массовой информации стало известно о возбуждении уголовных дел по ч. 2 ст. 292 Уголовного кодекса РФ в связи с приобретением заказчиками незавершенным строительством объектов под размещение детских садов в <...> <...> <...>.

06.02.2019 исх. № 103/4-17-2020 на запрос Хакасского УФАС России из четвертого следственного отдела второго управления по расследованию особо важных дел ГСУ СК России по Красноярскому краю и Республики Хакасия поступили постановления о возбуждении уголовных дел №№ 12002950001000001, 12002950001000002, 12002950001000003, а также копии протоколов допросов свидетелей, содержащих признаки антиконкурентного соглашения между подрядчиками и муниципальными заказчиками.

Как установлено ГСУ СК России по Красноярскому краю и Республики Хакасия, 20.12.2019, Администрация <...> Республики Хакасия в лице заместителя главы <...> по градостроительной, жилищной политике и безопасности жизнедеятельности <...> внесло в официальный документ – разрешение на ввод в эксплуатацию № 19-RU 19506000-3-2019 от 20.12.2019 заведомо ложные сведения о том, что застройщиком ООО <...> завершено строительство одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Хакасия, <...>, поскольку при проверке было установлено, что строительство объекта капитального строительства застройщиком ООО <...> не завершено.

Указанные действия позволили застройщику – ООО <...> в период с 20.12.2019 по 27.12.2019 зарегистрировать право собственности на данный объект недвижимости, как построенный и готовый к эксплуатации, и в данном качестве реализовать его 27.12.2019 покупателю – МБДОУ детскому саду «Колокольчик» за 34 152 773, 81 руб. в рамках реализации Государственной программы Республики Хакасия «Развитие образования в Республике Хакасия» под размещение детского сада на 45 мест.

В соответствии со статьей 16 Закона о защите конкуренции запрещаются соглашения между органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных

органов органами или организациями и хозяйствующими субъектами, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Учитывая вышеизложенное, в действиях Администрации <...> и ООО <...> имеются признаки нарушения пункта 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № **019/01/16-77/2020** к рассмотрению на **06 марта 2020 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 3, кабинет 309.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчиков:

- Администрацию <...>,

- ООО <...>.

4. Ответчику – Администрации <...> Республики Хакасия представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 26.02.2020 года** следующую информацию:

- копию Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, ИНН, учредительные документы;

- письменные пояснения по существу рассматриваемого дела;

- документы о финансировании строительства одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Хакасия, <...> <...> (когда, в каком размере, с каким целевым назначением выделялись денежные средства);

- проводились ли торги на строительство или приобретение одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Хакасия, <...> (в случае положительного ответа – указать номер закупки, если не проводились – указать норму права,

согласно которой проводить торги не требуется);

- копию разрешения на ввод в эксплуатацию № 19-RU 19506000-3-2019 от 20.12.2019;

- как происходил выбор подрядчика;

- кто выступал инициатором заключения контракта;

- копию муниципального контракта;

- всю переписку с подрядчиком за 2018-2020 гг.;

- копию платежных документов, подтверждающих расчеты с подрядчиком;

- письменные пояснения о том, было ли построено спорное нежилое здание (его часть) на момент принятия решения о заключении контракта с Обществом, на момент подписания муниципального контракта (с приложением подтверждающих документов);

- документы, обосновывающие начальную максимальную цену контракта;

- иные материалы и документы, имеющие значение для рассмотрения данного дела, по своему усмотрению (при их наличии).

5. Ответчику – ООО <...> представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 26.02.2020 года** следующую информацию:

- копию Свидетельства о внесении записи в ЕГРНИП, ИНН;
- копии учредительных документов;

- письменные пояснения по существу рассматриваемого дела (с указанием процента готовности здания на дату получения настоящего определения);

- всю переписку с заказчиком за 2018-2020 гг.;

- документы о праве собственности на одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Хакасия, <...>;

- документы <...> о правах на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, <...> (на каком праве у Общества, когда и кем передан);

- письменные пояснения о том, было ли построено спорное нежилое здание (его часть) на момент принятия решения о заключении контракта с Обществом, на момент подписания муниципального контракта (с приложением подтверждающих документов);
- документы о том, кем осуществлялось строительство одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Хакасия, <...> (своими силами или с привлечением субподрядчиков);
- когда фактически Общество приступило к строительству одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Хакасия, <...> (с приложением подтверждающих документов);
- иные материалы и документы, имеющие значение для рассмотрения данного дела, по своему усмотрению (при их наличии).

Лицам, участвующим в деле, на рассмотрение дела обеспечить явку представителей с документами, удостоверяющими личность, а также подтверждающими полномочия на участие в деле.

Председатель комиссии

<...>