

## Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

основании ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» Крымское УФАС России уведомляет о поступлении 14.03.2017 г. (вх. № 240/10) жалобы Карева С.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министерства земельных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (подвергнутое изъятию в рамках исполнительного производства №1722/14/82011-ИП от 04.11.2014г., возбужденного ОСП по г.Евпатории УФССП России по Республике Крым, арестованное имущество, принадлежащее должнику ПАО «Государственный ошадный банк «Сбербанк России»). Характеристика имущества: строение расположенное по адресу: г. Саки, Советская, 21, состоящее из литеры "Л" помещения: 10 - 1,4 кв.м; 12 - 8,0 кв.м.; 12а - 3,2 кв.м; 13 - 10,2 кв.м; 14 - 12,0 кв.м; 14а - 7,6 кв.м; 48 - 2,0 кв.м; 48а - 2,2 кв.м; 49 - 32,3 кв.м; 49а - 3,0 кв.м; 49б - 3,0 кв.м., кадастровый номер <...> :21:010113:217.

номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№150217/14942633/11 от 15.02.2017 \(открытый аукцион\), лот №1.](#)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

### Содержание жалобы:

По мнению заявителя, организатором торгов не опубликованы на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) документы, позволяющие индивидуализировать реализуемое недвижимое имущество. Отсутствуют сведения о принадлежности имущества, этажность, отчет оценщика, порядок осмотра имущества.

Жалоба Карева С.В. от 14.03.2017 г. (вх. № 240/10) принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

**Рассмотрение жалобы назначено на «22» марта 2017 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 516.**

Для рассмотрения жалобы Организатору аукциона необходимо:

не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

предоставить копии и оригиналы документации об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»:

Организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного

в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12);

Организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **обязаны** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в [части 6](#) ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13);

Организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, аукцион, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (ч. 15);

В течение пяти рабочих дней направления уведомления, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу (ч. 18);

В случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном [частью 11](#) ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требований, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (ч. 19).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы.

Административная ответственность за непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена ст. 19.8. КоАП РФ).