

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «01» ноября 2013г.

В полном объеме решение изготовлено «07» ноября 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя – <...>; ведущий специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, старший специалист 2 разряда отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>,

в присутствии:

от Заявителя – гр.

от Ответчика (ООО «Ресурс») – по доверенности от,

от заинтересованного лица (ООО «Сити-Центр») – по доверенности от, зарегистрированной в реестре за,

от собственника имущества (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия) представитель не явился,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу гр. на неправомерные действия организатора торгов ООО «Ресурс» при проведении открытого, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукциона по продаже земельного участка категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 13:22:0115014:278 общей площадью 14500+/- 42 кв.м,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба вх. №3691 от 25.10.2013 года на неправомерные действия организатора торгов ООО «Ресурс» при проведении открытого, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукциона по продаже земельного участка категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 13:22:0115014:278 общей площадью 14500+/- 42 кв.м (далее – Аукцион), выразившиеся в отказе от проведения аукциона с нарушением норм, предусмотренных статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исследовав жалобу и выслушав представителей сторон, Комиссия установила следующее.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее – Администрация) издала Постановление от 16.09.2013г. №927 о проведении Аукциона.

17.09.2013г. Администрация заключила с ООО «Ресурс» агентский договор №б/н от, в соответствии с которым, Администрация поручила, а ООО «Ресурс» приняло на себя обязательства по проведению аукциона.

ООО «Ресурс» 20.09.2013г. опубликовало в Чамзинской районной газете «Знамя» сообщение о проведении аукциона.

Согласно опубликованному извещению, подведение аукциона должно было состояться 23.10.2013г.

На аукцион было подано две заявки: гр. и ООО «Сити-Центр».

15.10.2013г. ООО «Ресурс» приняло решение об отказе от проведения аукциона – за 8 дней до проведения аукциона, о чем оно уведомило участников аукциона заказными письмами с уведомлениями от 17.10.2013г.

Вместе с тем ООО «Ресурс» 16.10.2013г. направило в адрес АНО «Редакция газеты «Знамя» заявку на размещение сообщения об отказе от проведения аукциона, однако сообщение было размещено в газете «Знамя» только 25.10.2013г., что подтверждается письмом АНО «Редакция газеты «Знамя» от 01.11.2013г.

Кроме того, ООО «Ресурс» вернул участникам аукциона ранее внесенные ими задатки, что подтверждается платежными поручениями №177 от 17.10.2013г. и №178 от 17.10.2013г.

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные [гражданским законодательством](#) Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

Таким образом, ООО «Ресурс» не нарушило сроков принятия решения об отказе от проведения аукциона, своевременно известило об этом его участников и выполнило обязательства по возврату задатка. Следовательно, изложенные в

жалобе заявителя доводы о пропуске сроков для принятия решения об отказе от проведения аукциона, установленных статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации являются необоснованными.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.