

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 07.08.2023г.

Решение в полном объеме изготовлено __.08.2023г. г. Иркутск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Иркутское УФАС России) по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии;

при участии представителя заявителя ООО «Никовенд» — (генеральный директор);

при участии представителя организатора торгов Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной онкологический диспансер» – (доверенность № 156/2022 от 23.12.2022г.);

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Иркутское УФАС России обратилось ООО «Никовенд» с жалобой на действия организатора торгов – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной онкологический диспансер» (далее – ГБУЗ ООД) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении части нежилого помещения, находящегося в объекте областной государственной собственности Иркутской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным учреждением, - на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Фрунзе, дом 32, кадастровый номер 38:36:000013:15108, позиция на поэтажном плане № 5 площадью 1 кв.м, согласно техническому паспорту БТИ, извещение № 22000161430000000003, лот № 1.

Согласно доводам Заявителя аукционная комиссия нарушила порядок проведения аукциона и порядок определения победителя, а именно, по мнению Заявителя, победителем аукциона должен быть ООО «Никовенд» по итогам первого шага, аукционной комиссией нарушен пункт 40 Документации об аукционе, пункт 139 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67.

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе необоснованными, представил письменные возражения по существу жалобы.

В ходе заседания Комиссии Иркутского УФАС России Заявитель поддержал доводы жалобы, представитель Организатора торгов поддержал доводы, изложенные в возражениях на жалобу.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссия Иркутского УФАС России установила следующее.

Жалоба рассмотрена по правилам [статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно [ч.2 ст.18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с [ч.1 ст.17.1](#) Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС России № 67) утверждены [Правила](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила)/

Организатором торгов на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 26.06.2023г. размещено извещение № 22000161430000000003 о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении части нежилого помещения, находящегося в объекте областной государственной собственности Иркутской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным учреждением, - на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Фрунзе, дом 32, кадастровый номер 38:36:000013:15108, позиция на поэтажном плане № 5 площадью 1 кв.м, согласно техническому паспорту БТИ, а также Документация об аукционе на право заключения договора аренды в отношении государственного имущества Иркутской области (далее – Документация).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 24.06.2023 в 00 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 13.07.2023 в 23 час. 59 мин. по местному времени.

Дата рассмотрения заявок: 14.07.2023г.

Дата и время проведения аукциона: 21.07.2023 в 15 час. 00 мин. по местному времени.

Начальная (минимальная) цена аукциона: 2 340,00 рублей.

Шаг аукциона: 1 17,00 рублей (5% от начальной цены аукциона).

Ознакомившись с указанной информацией, Заявителем подана заявка на участие в аукционе.

Согласно Листу регистрации участников аукциона, на участие в аукционе было подано две заявки: заявка № 1 – ООО «Робокофе», заявка № 2 – ООО «Никовенд».

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 3 от 14.07.2023г. обе заявки признаны соответствующими требованиям Правил и Документации и допущены к участию в аукционе.

Согласно итоговому протоколу открытого аукциона на право заключения договора аренды от 21.07.2023г. победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену ежемесячной арендной платы в размере 14 391 (Четырнадцать тысяч триста девяносто один) рубль 00 копеек.

Комиссия Иркутского УФАС России, исследовав имеющиеся материалы, доводы

жалобы, возражения Организатора торгов, представленные документы и доказательства, приходит следующим выводам.

В силу положений пункта 138 Правил Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

В соответствии с пунктом 138 Правил "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Положения пункта 40 Документации согласуются с пунктом 138 Правил.

Согласно положениям пункта 142 Правил победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Аналогичные положения установлены пунктом 41 Документации.

Ознакомившись с представленной Организатором аукциона видеозаписью Комиссией Иркутского УФАС России установлено следующее.

До начала аукциона участники ознакомлены с правилами и порядком проведения аукциона. После ознакомления участников с правилами аукционист объявлена начальная цена аукциона и осуществлены три удара молотком. Однако ни один из участников не поднял свою карточку согласно правилам, а именно, карточки должны быть подняты участником выше головы и удерживаться до третьего удара молотка. Таким образом, оба участника аукциона проявили недопонимание правил участия в аукционе, в связи с чем аукционист принято решение повторно разъяснить участникам правила аукциона и начать аукцион сначала.

На основании изложенного Комиссия Иркутского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя о том, что участник № 2 – ООО «Никовенд», поднял карточку согласно правил и должен быть признан победителем.

После повторного начала аукциона участники поднимали карточки в соответствии с установленными правилами. На этапе 103 шага торгов аукционист объявлена цена в размере 14 391,00 рубль, участник под № 1 – ООО «Робокофе» поднял карточку и удерживал до третьего удара молотка, тем самым выразив согласие на заключение договора по объявленной цене, участник № 2 – ООО «Никовенд» карточку не поднимал.

Учитывая, что снижение "шага аукциона" в соответствии с [пунктом 139](#) Правил осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене, в то время как в данном случае одним из участников аукциона сделано предложение более высокой цены договора, правовые основания для

снижения "шага аукциона" у аукционной комиссии Организатора торгов отсутствовали.

По результатам рассмотрения жалобы Комиссией Иркутского УФАС России не установлено наличия правовых оснований для признания жалобы ООО «Никовенд» обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Никовенд» на действия организатора торгов – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной онкологический диспансер» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды в отношении части нежилого помещения, находящегося в объекте областной государственной собственности Иркутской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным учреждением, - на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Фрунзе, дом 32, кадастровый номер 38:36:000013:15108, позиция на поэтажном плане № 5 площадью 1 кв.м, согласно техническому паспорту БТИ, извещение № 22000161430000000003, лот № 1, необоснованной;

4. Направить копии решения сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

