

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ №340 Р/2018

30 января 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – ...– заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

Члены Комиссии:

... – заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

... – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

... – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

.... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 340Р/2018, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении 03.10.2018 на сайте <http://новостройка-юмп.рф> рекламы содержания: «АКВАРЕЛЬ» жилой комплекс. Продажа квартир бизнес класса от застройщика в Западном округе Краснодара. Жилой комплекс расположен в Юбилейном районе по адресу: ул. Минская, 122/П. 8(861) 292-91-95 8(961) 596-57-73. ЖК «Акварель» представляет квартиры в Краснодаре в новостройке... Здание сочетает офисные помещения и жилые квартиры ... ЖК «Акварель» возводится в Юбилейном микрорайоне Краснодара, по адресу: ул. Минская, 122, рядом с гипермаркетом «Окей» ...», а также при распространении 03.10.2018 на сайте <https://жилой-краснодар.рф> рекламы содержания: «ЖК «Акварель»: планировки, цены, описание, Застройщик Кристалл Комфорт. Категория: Бизнес класс. Расположение: Краснодар. Западный округ. ЮМР. Планировки ЖК «Акварель» ... Цены ЖК «Акварель» от 17.08.2018 объекты в продаже 1-я

квартира площадь м2 от 40 до 56,35 цена полная, руб. от 2 000 000 до 2 817 500 цена за м2, руб. 50 000...»,

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявлений прокуратуры Западного административного округа г. Краснодара и департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх. № 11199 от 15.10.2018г. и вх. № 11955 от 01.11.2018г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении 03.10.2018 на сайте <http://новостройка-юмп.рф> рекламы содержания: «АКВАРЕЛЬ» жилой комплекс. Продажа квартир бизнес класса от застройщика в Западном округе Краснодара. Жилой комплекс расположен в Юбилейном районе по адресу: ул. Минская, 122/П. 8(861) 292-91-95 8(961) 596-57-73. ЖК «Акварель» представляет квартиры в Краснодаре в новостройке... Здание сочетает офисные помещения и жилые квартиры ... ЖК «Акварель» возводится в Юбилейном микрорайоне Краснодара, по адресу: ул. Минская, 122, рядом с гипермаркетом «Окей» ...», а также при распространении 03.10.2018 на сайте <https://жилой-краснодар.рф> рекламы содержания: «ЖК «Акварель»: планировки, цены, описание, Застройщик Кристалл Комфорт. Категория: Бизнес класс. Расположение: Краснодар. Западный округ. ЮМР. Планировки ЖК «Акварель» ... Цены ЖК «Акварель» от 17.08.2018 объекты в продаже 1-я квартира площадь м2 от 40 до 56,35 цена полная, руб. от 2 000 000 до 2 817 500 цена за м2, руб. 50 000...», Краснодарским УФАС России установлено следующее.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006г № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация вышеуказанного содержания является рекламой на основании п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе».

Согласно материалам, представленных заявителем, разрешение на строительство многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, 122/Л, а также иная разрешительная документация не выдавалась.

В соответствии с ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не допускается до выдачи в установленном [порядке](#) разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, государственной регистрации права собственности или права аренды, субаренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, получения заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если получение такого заключения предусмотрено указанным Федеральным законом.

Из документов, представленных заявителем, следует, что администратором доменных имен «новостройка-юмр.рф» и «жилой-краснодар.рф» является гр. ... (адрес регистрации: ...).

12.11.2018 г. в отношении гр. ... было возбуждено дело № 340P/2018 по признакам нарушения ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В ходе рассмотрения данного дела Краснодарским УФАС России было установлено, что на сайте с доменным именем «жилой-краснодар.рф» содержится информация о различных объектах недвижимости, об их застройщиках, вся информация, размещенная на сайтах, сгруппирована и разбита по следующим группам: карта новостроек, застройщики, ипотека. Таким образом, вся информация, размещаемая на сайте, касается объектов недвижимости. На сайте установлена поисковая система, позволяющая осуществить поиск об интересующем объекте недвижимости по заданным параметрам.

На сайте с доменным именем «новостройка-юмр.рф» размещается информация об объектах недвижимости, установлена поисковая система, позволяющая найти тот или иной объект недвижимости по заданным параметрам.

Таким образом, информация иного рода, которая не имеет никакого отношения к объектам недвижимости, на данном сайте не

распространяется. Также в информации, распространяемой на данных сайтах, отсутствует элемент внезапности, навязчивости, свойственный рекламе.

Кроме того, в разъяснениях ФАС России от 21.12.2018 указано следующее.

Информация, размещенная в справочно-каталожных изданиях, содержащая одинаковый набор сведений об организациях, и сгруппированная по определённым рубрикам, носит справочно-информационный характер, поскольку направлена на извещение потребителей о существовании того или иного хозяйствующего субъекта, а также обозначение осуществляемого им вида деятельности. Содержание информации едино для всех указанных юридических лиц во всех разделах каталога, что позволяет выполнять задачи, поставленные перед издателями каталога, а именно: систематизировать информацию о хозяйствующих субъектах по разделам и рубрикам каталога для облегчения поиска организаций, занимающихся тем или иным видом деятельности. При размещении кратких, информационных сведений в справочных изданиях, такая задача, стоящая перед рекламой, как формирование и поддержание интереса к конкретному юридическому лицу и его товару, не выполняется, поскольку подобная информация, размещённая среди таких же, однородных, сведений многих юридических лиц не позволяет выделить какое-либо одно лицо, товар и сформировать к нему интерес. Сведения о товарах (услугах), представленные на указанных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначены для информирования посетителей сайта о возможности и условиях их приобретения, соответственно, на такую информацию положения Федерального закона «О рекламе» не распространяются.

Таким образом, информация вышеуказанного содержания, размещаемая на сайтах <http://новостройка-юмп.рф> и <https://жилой-краснодар.рф>, в соответствии со ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламой не является, поскольку не содержит всех признаков рекламы, а, следовательно, требования законодательства Российской Федерации о рекламе на нее не распространяются.

Руководствуясь абзацем «а» пункта 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Производство по делу № 340 Р/2018 от 12.11.2018 г. прекратить.