

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

18.09.2023г.

Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» (далее – Предприятие, Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества: нежилое здание (мастерская), площадью 234,4 кв.м, этажей: 2, в том числе подземных 1, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, город Самара, Ленинский район, улица Спортивная, дом б/н, кадастровый (условный) номер: 63:01:0520001:1178 (извещение № 22000036800000000030, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей Организатора торгов – ... (доверенность), ... (доверенность). Заявитель в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

07.09.2023г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Предприятия при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, Оператор электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов допущены нарушения

при проведении Аукциона.

Предприятие указывало на правомерность своих действий. Представило документы и сведения, запрошенные уведомлением УФАС России № 6975/7 от 12.09.2023г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

02.08.2023г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 22000036800000000030 о проведении Аукциона.

Частью 5 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила), настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями настоящих Правил.

1. Как следует из доводов жалобы, Организатором торгов нарушен срок

опубликования извещения о проведении Аукциона.

Согласно пункту 103 Правил, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Как следует из содержания извещения и Аукционной документации, дата окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 21.08.2023г.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что извещение о проведении Аукциона размещено на официальном сайте проведения торгов <https://torgi.gov.ru> 02.08.2023г.

Таким образом, срок опубликования извещения, предусмотренный пунктом 103 Правил, Организатором торгов не соблюден.

Довод Заявителя признается обоснованным.

2. Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен срок опубликования Протокола рассмотрения заявок.

В соответствии с содержанием пункта 133 Правил, протокол рассмотрения заявок в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что согласно Аукционной документации, дата рассмотрения заявок – 22.08.2023г. Однако, Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе опубликован на официальном сайте проведения торгов <https://torgi.gov.ru> 25.08.2023г.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок размещения Протокола рассмотрения заявок.

Довод Заявителя признается обоснованным.

3. В соответствии с доводами жалобы, между процедурой рассмотрения заявок и подведением итогов нет временных пробелов, так как рассмотрение заявок заканчивается подведением итогов.

Пунктом 131 Правил установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

Учитывая дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе (21.08.2023г.), рассмотрение заявок допускается в срок до 31.08.2023г.

включительно.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что рассмотрение заявок, поступивших для участия в Аукционе, осуществлено Организатором торгов 22.08.2023г., что подтверждается Протоколом рассмотрения заявок, то есть с соблюдением необходимых сроков.

Довод признается необоснованным.

4. Как следует из доводов жалобы Заявителя, информация, указанная в Аукционной документации, не соотносится с информацией на официальном сайте проведения торгов <https://torgi.gov.ru> в части времени окончания подачи заявок и проведения Аукциона.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте проведения торгов <https://torgi.gov.ru>, время окончания подачи заявок и время начала проведения Аукциона – 00:00 (МСК+1). Согласно Аукционной документации, время окончания подачи заявок – 11:00 по местному времени, время проведения Аукциона – 09:00 по местному времени.

Таким образом, между сведениями, опубликованными на сайте <https://torgi.gov.ru> и содержащимися в Аукционной документации, имеется противоречие.

Довод Заявителя признается обоснованным.

Относительно доводов жалобы о формулировке причины отказа в допуске участникам аукциона в Протоколе рассмотрения заявок, о сроках внесения задатка в Аукционной документации, Комиссия Самарского УФАС России сообщает, что данным доводам дана оценка в рамках рассмотрения дела № 063/10/18.1-743/2023 по жалобе участника Аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... частично обоснованной.
2. Признать в действиях Предприятия нарушение пунктов 1, 103, 133 Правил.

3. Выдать Предприятию в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

4. Передать материалы дела должностному лицу для возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 3, 4 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.