

Решение по делу № 73

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 27 июня 2013г.

В полном объеме решение изготовлено 27 июня 2013г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<_> – заместителя руководителя- начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ;

Членов комиссии:

<_> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<_> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<_> – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<_> – представителя Супоневской сельской администрации, действующей на основании доверенности,

рассмотрев материалы дела № 73 по нарушению части 1 статьи 15, ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установила следующее:

В результате анализа материалов, представленных Супоневской сельской администрацией в ответ на запрос Брянского УФАС России от 27.03.2013г. установлено следующее:

Между Супоневской сельской администрацией в лице главы администрации <_>, именуемого в дальнейшем «Арендодатель» и ООО «Супонево ЖКХ» в лице генерального директора <_>, именуемого в дальнейшем «Арендатор» были заключены следующие договоры:

- договор аренды транспортных средств, находящихся в собственности арендодателя от 07.08.2012г. №4, согласно которому Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду следующее имущество:

1. Погрузчик ЭО 2626, двигатель №154550, год выпуска-1993, (свидетельство о регистрации АВ 41 1982) г.н. 4546 НС;

2. Автомастерская ГАЗ 3307, год выпуска 1991, шасси №144988, двигатель 176001 (свидетельство о регистрации 32 ЕЕ 140584) г.н. Х 851 АА;

3. Мусоровоз КО-440-4Д, год выпуска 2009, шасси №432932 9 3503047, двигатель №Д-245.9ЕЗ 472851 (свидетельство о регистрации 32 ТО 342660, ПТС 52 МТ 996655) регистрационный номер В 594 НН 32;

4. УАЗ – 31519, год выпуска 2001, шасси б/н, двигатель №10406663, регистрационный знак У 185 ММ 32 (свидетельство о регистрации 32 СТ 507338);

5. ЗИЛ – 554, год выпуска 1991, шасси 3152935, двигатель 839661, свидетельство о регистрации 32 ЕЕ 140582, паспорт т.с. 32 ВТ №607198 г.н. Х 849 АА.

Вышеуказанное имущество актом приема-передачи от 07.08.2012г. было передано ООО «Супонево ЖКХ».

Срок действия договора установлен с 07.08.2012г. по 31.12.2012г.

- договор аренды инженерных сооружений и возмещении затрат на эксплуатацию от 01.11.2012г., согласно которому Арендодатель предоставляет Арендатору следующее имущество:

1. Водозабор «Племстанция», расположенный: д. Антоновка, ул. Тютчева, 1 «А», ул. Советская;

2. Водозабор «Овощная база», расположенный: с. Супонево, ул. Московская, 570 «Б»;

3. Водозабор «Курнявцево», расположенный: д. Курнявцево, пер. Октябрьский, 8 «А» (башня + сеть);

4. Водозабор «Антоновка», расположенный: д. Антоновка, в р-не, 2-ой пер. Тютчева;

5. Водозабор «Брянский», расположенный: с. Супонево в р-не пер. Брянский;

6. Аэротенк с хлораторной р-н «Племобъединения».

Срок аренды устанавливается с 01.11.2012г. по 31.12.2012г.

Вышеуказанное имущество актом приема-передачи от 01.11.2012г. было передано ООО «Супонево ЖКХ».

- договоры аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Арендодателя от 07.08.2012г. №3, от 01.01.2013г. №3, согласно которым Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование нежилые здания(помещения), общей площадью 350 кв.м., включающие в себя:

1. Помещение в административном здании с. Супонево, ул. Комсомольская, 110, площадью 46 кв.м.;

2. ½ часть помещения деревообрабатывающей мастерской, площадью 304,5 кв.м.

Срок аренды устанавливается с 07.08.2012г. по 31.12.2012г., с 01.01.2013г. по

31.01.2013г.

Вышеуказанное имущество актом приема-передачи от 07.08.2012г., 01.01.2013г. было передано ООО «Супонево ЖКХ».

- договоры аренды имущества и инженерных сооружений от 01.01.2011г. №3, от 01.04.2011г. №6, согласно которым Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду следующее имущество:

1. Котельная (по улице Советская);
2. Котельная ГДК (по улице Московская, 87);
3. Котельная (по улице Чувиной, 35);
4. Газовая топочная администрации (по улице Московская, 262);
5. Газовая топочная в д. Антоновка (пер. Школьный, 6А);
6. Котел водонагревательный НР-18;
7. Котел водонагревательный НР-18;
8. Котел водонагревательный НР-18;
9. Котел водонагревательный НР-18;
10. Оборудование к котлам БУРС-1.

Вышеуказанное имущество актом приема-передачи от 01.01.2011г., 01.04.2011г. было передано ООО «Супоневожилкомстройсервис».

Срок действия договоров установлен с 01.01.2011г. по 31.03.2011г., с 01.04.2011г. по 30.06.2011г.

- договоры аренды инженерных, водонапорных сооружений, находящихся в собственности арендодателя от 07.08.2012г. №1, от 01.01.2013г. №2 в соответствии с которыми Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду следующее имущество:

1. Водозабор «Племстанция», расположенный: д. Антоновка, ул. Тютчева, 1 «А», ул. Советская;
2. Водозабор «Овощная база», расположенный: с. Супонево, ул. Московская, 570 «Б»;
3. Водозабор «Школа №1», расположенный: с. Супонево, ул. Свенская, 10 «А»;
4. Водозабор м/р Славянский, расположенный: с. Супонево, пер.4-ый Славянский, 13;
5. Водозабор «Курнявцево», расположенный: д. Курнявцево, пер. Октябрьский, 8 «А» (башня + сеть);
6. Водозабор «Антоновка», расположенный: д. Антоновка, в р-не, 2-ой пер. Тютчева;

7. Водозабор «Брянский», расположенный: с. Супонево в р-не пер. Брянский;

8. Водопроводные сети ул. Советская к жилому дому №2В;

9. Водопроводная сеть ул. Советская;

10. Водопроводная сеть ул. Советская;

11. Насосная станция ул. Советская,

Вышеуказанное имущество актом приема- передачи от 07.08.2012г., 01.01.2013г. было передано ООО «Супонево ЖКХ».

Срок действия договоров установлен с 07.08.2012г. по 31.12.2012г., с 01.01.2013г. по 31.03.2013г.

24.09.2012г. между «Супоневской сельской администрацией» в лице главы <_>, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Супонево ЖКХ» в лице генерального директора <_>, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключено дополнительное соглашение №1 к договору №1 от 07.08.2012г. на аренду инженерных, водонапорных сооружений, согласно которому в перечень имущества муниципальной собственности, находящегося на балансе Супоневской сельской администрации и передаваемого в аренду Арендатору ООО «Супонево ЖКХ», добавлены следующие объекты:

1. Скважина, оснащенная погружным насосом SP 2542. Адрес: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, пер. Комсомольский;

2. Наружная канализация с. Супонево, ул. Советская;

3. КНС и напорная канализация с. Супонево к 48 кв.м. ж/д;

4. Аэротенк с хлоркой р-н «Племобъединения»;

5. Канализационные сети;

6. Канализационные сети с. Супонево, ул. Советская;

7. Канализационные сооружения (карты);

31.10.2012г. между МУ «Супоневской сельской администрацией» в лице главы <_>, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Супонево ЖКХ», в лице генерального директора <_>, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключено соглашение о расторжении договора №1 от 07.08.2001г. на аренду инженерных, водонапорных сооружений в части исключения следующих объектов:

1. Водозабор «Племстанция», расположенный: д. Антоновка, ул. Тютчева, 1 «А», ул. Советская;

2. Водозабор «Овощная база», расположенный: с. Супонево, ул. Московская, 570 «Б»;

3. Водозабор «Курнявцево», расположенный: д. Курнявцево, пер. Октябрьский, 8 «А»

(башня + сеть);

4. Водозабор «Антоновка», расположенный: д. Антоновка, в р-не, 2-ой пер. Тютчева;

5. Водозабор «Брянский», расположенный: с. Супонево в р-не пер. Брянский;

6. Аэротенко с хлораторной р-н «Племобъединения».

В остальной части договор аренды инженерных, водонапорных сооружений, находящихся в собственности Арендодателя от 07.08.2012г. №1, оставить без изменения.

- договор аренды инженерных, водонапорных сооружений, находящихся в собственности арендодателя от 26.08.2011г. №12 в соответствии с которым Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду следующее имущество:

1. Водозабор «Племстанция», расположенный: д. Антоновка, ул. Тютчева, 1 «А»;

2. Водозабор «Овощная база», расположенный: с. Супонево, ул. Московская, 570 «Б»;

3. Водозабор «Школа №1», расположенный: с. Супонево, ул. Свенская, 10 «А»;

4. Водозабор «Спецшкола», расположенный: с. Супонево, ул. Комсомольская, 20;

5. Водозабор м/р Славянский, расположенный: с. Супонево, пер.4-ый Славянский, 13;

6. Водозабор «Курнявцево», расположенный: д. Курнявцево, пер. Октябрьский, 8 «А»;

7. Водозабор «Дормаш», расположенный: с. Супонево, ул. Жукова;

8. Водозабор «Антоновка», расположенный: д. Антоновка, в р-не, 2-ой пер. Тютчева.

Вышеуказанное имущество актом приема-передачи к договору аренды от 26.08.2011г. было передано ООО «Супонево ЖКХ».

07.09.2011г. между МУ «Супоневской сельской администрацией» в лице главы <_>, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Супонево ЖКХ» в лице генерального директора <_>, именуемого в дальнейшем «Арендатор» заключено дополнительное соглашение №2 к договору №12 от 26.08.2011г. на аренду инженерных, водонапорных сооружений о нижеследующем: с 07.09.2011г. расторгнуть договор на аренду инженерных, водонапорных сооружений №12 от 26.08.2011г., заключенный между Супоневской сельской администрацией и ООО «Супонево ЖКХ».

- договоры аренды имущества и инженерных сооружений от 01.01.2013г. №2, 07.08.2012г. №2, согласно которым Арендодатель предоставляет Арендодателю в аренду следующее имущество и сооружения:

1. Котельная с. Супонево, ул. Советская;

2. Котельная ГДК с. Супонево, ул. Московская, 87;

3. Котельная начальной школы с. Супонево, ул. Чувиной, 35;
4. Газовая топочная Клуба д. Антоновка, пер. Школьный, 6А;
5. Котел водонагревательный НР-18;
6. Котел водонагревательный НР -18;
7. Котел водонагревательный НР- 18;
8. Котел водонагревательный НР – 18;
9. Оборудование к котлам БУРС-1;
10. Котел водонагревательный- 5.

Срок действия договоров установлен с 01.01.2013г. по 31.03.2013г., с 07.08.2012г. по 31.12.2012г.

Вышеуказанное имущество актами приема- передачи к договору аренды от 07.08.2012г., 01.01.2013г. было передано ООО «Супонево ЖКХ».

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной статьей.

Документов, подтверждающих проведение процедуры торгов на право заключения вышеуказанных договоров аренды муниципального имущества, а также документов, подтверждающих предоставление права аренды на муниципальное имущество без проведения процедуры торгов в рамках установленных исключительных случаев, представлено не было.

Заключение договоров аренды муниципального имущества с конкретным хозяйствующим субъектом ООО «Супонево ЖКХ» без проведения процедуры торгов влечет нарушение прав неопределенного круга лиц, которые при соблюдении установленного вышеуказанной нормой порядка предоставления муниципального имущества могли принять участие в торгах, что влечет за собой недопущение и устранение конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В рамках рассмотрения дела представитель Супоневской сельской администрации <_> согласилась с доводами Брянского УФАС России и признала неправомерными действия Супоневской сельской администрации в отношении заключения договора аренды транспортных средств, находящихся в

собственности Арендодателя от 07.08.2012г. №4, договора аренды инженерных сооружений и возмещении затрат на эксплуатацию от 01.11.2012г., договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Арендодателя от 07.08.2012г. №3, от 01.01.2013г. №3, договоров аренды имущества и инженерных сооружений от 01.01.2011г. №3, от 01.04.2011г. №6, договоров аренды инженерных, водонапорных сооружений, находящихся в собственности Арендодателя от 07.08.2012г. №1, от 01.01.2013г. №2, договора аренды инженерных, водонапорных сооружений, находящихся в собственности арендодателя от 26.08.2011г. №12, договоров аренды имущества и инженерных сооружений от 01.01.2013г. №2, от 07.08.2012г. №2 между Супоневской сельской администрацией и ООО «Супонево ЖКХ», без проведения публичных процедур, а также пояснила, что срок действия вышеуказанных договоров истек.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив представленные документы, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Супоневской сельской администрации факт нарушения ч. 1 ст. 15, ч.1 ст. 17.1, Закона о защите конкуренции.
2. Не выдавать Супоневской сельской администрации предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку срок действия заключенных договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Арендодателя от 07.08.2012г. №3, от 01.01.2013г. №3, договора аренды транспортных средств, находящихся в собственности Арендодателя от 07.08.2012г. №4, договоров аренды имущества и инженерных сооружений от 01.01.2011г. №3, от 01.04.2011г. №6, договоров аренды инженерных, водонапорных сооружений, находящихся в собственности Арендодателя от 07.08.2012г. №1, от 01.01.2013г. №2, договора аренды инженерных сооружений и возмещении затрат на эксплуатацию от 01.11.2012г., договора аренды инженерных, водонапорных сооружений, находящихся в собственности арендодателя от 26.08.2011г. №12, договоров аренды имущества и инженерных сооружений от 01.01.2013г. №2, от 07.08.2012г. №2 истек.
3. Передать соответствующему должностному лицу материалы дела для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении главы Супоневской сельской администрации <_>.

Заместитель председателя комиссии:

<_>

Члены Комиссии:

<_>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.