

Уведомление о принятии

к рассмотрению жалобы ООО

«Андромеда»

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Андромеда» (далее – ООО «Андромеда») (вх. № 4305 от 14.05.2018) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО «Заневское городское поселение», Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Пражская, д. 12 (извещение от 13.04.2018 № 130418/2677047/01).

Заявитель считает, что Администрацией МО «Заневское городское поселение» незаконно были допущены к участию в конкурсе ООО «Управляющая компания «Заневский комфорт» и ООО «Управляющая компания Всеволожского района», так как их заявки не соответствовали требованиям Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В жалобе ООО «Андромеда» указаны следующие нарушения, допущенные претендентами:

- заявка ООО «Управляющая компания «Заневский комфорт» не имела сквозную нумерацию. Документы, включенные в заявку, не были предоставлены в виде одного тома, прошитого нитью, скрепленного печатью претендента и подписью уполномоченного лица претендента с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц;

- ООО «Управляющая компания Всеволожского района» не

представил протокол общего собрания участников общества об утверждении бухгалтерского баланса в соответствии с ч. 2 ст. 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- 16.05.2018 состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, но протокол рассмотрения заявок не размещен на официальном сайте торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Ленинградского УФАС России: <http://lenobl.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы ООО «Андромеда» состоится 22 мая 2018 года в 14-00 час. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. № 3-150.

Явка представителя Администрации МО «Заневское городское поселение» обязательна. Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274-30-70.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в

рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Администрации МО «Заневское городское поселение», в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в срок **до 12-00 час. 21 мая 2018 года** необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении вышеуказанного конкурса;
- все заявки участников (с приложением всех документов);
- все протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- сведения о заключенном по итогам данных торгов договоре (с приложением копии договора, если он заключен);
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов (предварительно по электронной почте to47-tevatrosyan@fas.gov.ru).

Все документы должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).