

Резолютивная часть решения оглашена «21» сентября 2022

В полном объеме решение изготовлено «26» сентября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Аукцион Торг Инвест» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

представителя Заявителя, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя ООО «Русторг», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №23451-ЭП/22 от 12.09.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Аукцион Торг Инвест» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №170822/40115594/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №170822/40115594/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является: Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п № 43805/20/78022-ИП от 21.10.2020 года, принадлежащее должнику Конашенкову Павлу Николаевичу, имущество: автомобиль Toyota Highlander, 2014 г.в., цвет: белый, г/н О148КО777, VIN 5TDBKRFH70S066952, номер кузова (прицепа) 5TDBKRFH70S066952, номер двигателя: 2GRM021273, объем двигателя: 3456.0 см. куб., мощность двигателя: 249.0 л.с.; 183.0 кВт, первичный ПТС 78УУ336829.

Обременение: запрет на совершение действий по распоряжению,

регистрационных действий.

Место хранения имущества: г. Санкт-Петербург, территория Станционный поселок, участок 8.

Начальная цена: 1 075 000 руб. 00 коп.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не предоставил возможность ознакомиться с имуществом.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В сообщении о проведении торгов указано, что ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут в дни приема заявок, направив обращение-запрос в простой письменной форме по адресу эл. почты Организатора торгов ati.spbtorgi@gmail.com Срок предоставления ответа за запрос составляет 3 (три) рабочих дня начиная со следующего дня от даты получения запроса Организатором торгов.

В соответствии с материалами дела Заявитель 07.09.2022 посредством электронной почты направил запрос в адрес Организатора торгов о предоставлении информации относительно реализуемого имущества, а также об ознакомлении.

Организатор торгов в ответ на обращение указал на невозможность

предоставления запрашиваемых документов в связи с их нахождением у территориального отдела Федеральной службы судебных приставов (далее — ФССП). Организатор торгов не является хранителем реализуемого имущества, что подтверждается Актом передачи арестованного имущества от 11.02.2022, где хранителем выступает ООО «Олимп».

В соответствии со ст. 86 ФЗ № 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым Федеральной службой судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор. Хранение документов, подтверждающих наличие и объем имущественных прав должника, а также движимого имущества может осуществляться в подразделении судебных приставов при условии обеспечения их сохранности.

Организатор торгов не относится ни к одной категории лиц, указанных выше и доступ к арестованному имуществу у него отсутствует.

Таким образом, действующим законодательством на Организатора торгов не возложена обязанность по обеспечению ознакомления с подлежащим продаже на торгах арестованным имуществом должника путем его осмотра.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.