

Заявитель:

Пономарев Иван Иванович

Ул.Степная, д.169,кв.15

г. Волгодонск,347380

Организатор торгов:

ООО «РегионКонсалт Сервис»

Ул.Кубанская набережная,274.оф.23,

г.Краснодар,350000

РЕШЕНИЕ № 95-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 марта 2017 года

г. Краснодар

Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного П. И. И. (далее-Заявитель), в присутствии представителя ООО «РегионКонсалтСервис» Малышева А.В. (доверенность № 18 от 09.01.2017г.) (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №13 Автомобиль Шевроле Лачетти, г/в 2008, цвет белый, ПТС 77УА962434, лот №29 АМТС Лада Приора, г/в 2014, ПТС 63НТ653150 (извещение №270117/8347535/08 опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба П. И. И. на действия Организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (Ул.Кубанская набережная,274.оф.23,г.Краснодар,350000) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №13 Автомобиль Шевроле Лачетти, г/в 2008, цвет белый, ПТС 77УА962434, лот №29 АМТС Лада Приора, г/в 2014, ПТС 63НТ653150 (извещение №270117/8347535/08 опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru).

Заявитель указывает, что на его письменные запросы о предоставлении информации о имуществе и разъяснений требований по поводу надлежащего оформления документов для участия в аукционной документации отчет был направлен Организатором торгов за 1,5 часа до окончания подачи заявок. Что оказало существенное влияние на результат торгов. Не представленная своевременно информация уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации. Допущенное организатором торгов нарушение привело к тому, что в торгах приняли участие только два покупателя, по каждому лоту. А по лоту №29 участие приняли явно заинтересованные в покупке по минимально возможной цене

лица – П. М.Н. и П. В. Л.

Несколько потенциальных покупателей не смогли своевременно провести юридический анализ документов по лотам и физически ознакомиться с имуществом, внести задаток и принять участие в торгах. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника Заявитель считает, что нарушение указанных требований к процедуре торгов является обстоятельством, достаточным для признания торгов недействительными по заявлению заинтересованного лица для надлежащего проведения публичных торгов, для обеспечения конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое имущество.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.03.2017 в 12-00.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» срок принятия решения по жалобе отложен на 28.03.2017 на 16-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Федеральным законом от 02.10.2002 №220-ФЗ «Об исполнительном производстве» закреплено следующее.

Статья 87. Реализация имущества должника

1. При отсутствии спора о стоимости имущества должника, которая не превышает 30 000 рублей, должник вправе реализовать такое имущество самостоятельно. Принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

(часть 1 в ред. Федерального закона от 12.03.2014 N 34-ФЗ)

3. Реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей,

включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Статья 89. Реализация имущества должника на торгах

1. Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

4. Организованные торги, проводимые организаторами торговли, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организованных торгах, без применения положений [статей 90 - 92](#) настоящего Федерального закона.

Статья 90. Сроки и порядок проведения торгов

2. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

3. Извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном [сайте](#) Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. N 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», которые устанавливают порядок направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства (далее - торги) для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

3. Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со [статьей 57](#) Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" установлено следующее.

Статья 57. Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства

1. Публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

2. Публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

3. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена

Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", утвержденными Росимуществом 11.04.2014), определено:

4.6. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- производит прием заявок и их регистрацию в журнале приема и регистрации заявок (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;

- предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов;

- заключает с претендентами договоры о задатке по форме, утвержденной организатором торгов (в случае если информационное сообщение не предусматривает оферту на заключение договора о задатке);

- передает в комиссию по проведению торгов по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами;

- представляет в комиссию по проведению торгов выписки со счета, подтверждающие поступление задатков;

- уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах;

- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;

- совершает иные действия, предусмотренные настоящими рекомендациями, а также положениями государственных контрактов (в случае реализации арестованного имущества через специализированную организацию).

В соответствии с изложенным установлена обязанность Организатора торгов - специализированной организации предоставить заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов.

Заявителем представлены в материалы дела скрин-шоты электронных писем-запросов от 14.04.2017 и от 17.02.2017, согласно которым он запросил у Организатора торгов по лотам №13, лот №1, лот №23, лот №29 следующую информацию:

1. Копию исполнительного листа.
2. копию постановления о возбуждении исполнительного производства.
3. копию описи по аресту имущества должника.
4. копию постановления о принятии результатов оценки, в том числе копию акта передачи имущества на реализацию
5. копию постановления о передаче имущества на принудительную реализацию, в том числе копию акта передачи имущества на реализацию.
6. копию ПТС, СТС.
7. Фото имущества.

Организатором торгов размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества, на официальном сайте torgi.gov.ru № №270117/8347535/08, Лот №13 Автомобиль Шевроле Лачетти, г/в 2008, цвет белый ПТС 77УА962434 н/ц 150 000 руб., залог, лот №29 АМТС Лада Приора, г/в 2014, ПТС 63НТ653150, н/ц 21 1000 руб., залог.

Из пояснений Организатора торгов следует, а также установлено на заседании по делу №95-Т/2017, что согласно сведениям, опубликованным в извещении о проведении торгов: **С документацией об аукционе можно ознакомиться в указанное в извещении время и сроки по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская, 69, 2-й эт, оф.2. № тел. (861)2185191, сайт www.torgi.gov.ru, www.rcs23.ru.**

Пономарев И.И. не обращался к организатору торгов за ознакомлением с аукционной документацией, заявку на участие в торгах не подавал, при том, у него было достаточно времени для ознакомления с предметом продажи и документацией.

Также представлен скрин-шот электронного письма, направленного Организатором торгов в адрес заявителя, 20.02.2017 с указанием тех же сведений, которые представлены в извещении о проведении торгов о возможности ознакомления с документацией об аукционе, а также мест нахождения автомобилей.

В соответствии с изложенным, Организатором торгов с посредством публикации в извещении о проведении торгов была представлена информация о возможности и времени ознакомления с документацией об аукционе. Обязанности Организатора торгов направлять информацию о торгах по запросам потенциальных участников действующим законодательством не закреплено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П. И.И. на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (Ул.Кубанская набережная, 274, оф.23, г.Краснодар, 350000) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №13 Автомобиль Шевроле Лачетти, г/в 2008, цвет белый, ПТС 77УА962434, лот №29 АМТС Лада Приора, г/в 2014, ПТС 63НТ653150 (извещение №270117/8347535/08 опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

Е.И. Азарова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.