

РЕШЕНИЕ,  
принятое по результатам рассмотрения жалобы  
Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» августа 2018

В полном объеме решение изготовлено «24» августа 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица

В присутствии Физического лица(далее – Заявитель) (паспорт);

В присутствии представителя ООО «ЭКЦ» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №20415/18 от 10.08.2018) на действия Организатора торгов – ООО «ЭКЦ» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №2807991, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №2807991 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов).

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: [www.arbitat.ru](http://www.arbitat.ru) с 25.06.2018 12:00 .

Номер сообщения в едином федеральном реестре сведений о

банкротстве – 2807991.

Предметом публичного предложения является жилая квартира, площадью 60,30 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Восстания ул., д. 40, лит. А, кв. 5, (Кад. № 78:31:0001277:2015).

Шаг аукциона - 10 % от начальной цены продажи. Задаток для участия в торгах определяется в размере 10% от начальной цены.

Дата окончания приема заявок и последнего периода 31.07.2018 12:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов выразившиеся в неправомерной отмене торгов.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

25.06.2018 года на сайте электронной площадки ООО «Арбитат» организатором торгов ООО «ЭКЦ», было опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника Исаковой Т.Н. в форме аукциона.

30.07.2018 Заявитель подал заявку на участие в торгах по продаже имущества, 27.07.2018 платежным поручением №1 перевел на р/с ООО «ЭКЦ» задаток в размере 652813 руб. 80 коп. на участие в торгах по продаже имущества. Согласно сведениям, указанным в уведомлении об отмене торгов, Лот №1 (жилая квартира, площадью 60,30 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Восстания ул., д. 40, лит. А, кв. 5, (Кад. № 78:31:0001277:2015)) был отменен организатором. Причина отмены: Техническая ошибка. Сформированный лот не соответствует утвержденному Положению о порядке продаже заложенного имущества.

Порядок продажи имущества должника, признанного банкротом, установлен статьями 110, 111 и 139 Закон о несостоятельности. Согласно абзацу первому пункта 4 статьи 139 того же Закона в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закон о несостоятельности к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Закона.

При этом согласно пункту 14 названной статьи организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности.

В соответствии с абзацем пятым пункта 4 статьи 139 данного Закон о несостоятельности право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Исходя из вышеизложенного возможность отказа организатора от проведения торгов посредством публичного предложения после поступления хотя бы одной заявки, приведет к возможности произвольно отказывать победителю торгов, что противоречит существу торгов (продавцу юридически безразлична личность покупателя, значение имеют только предложенные покупателем условия, оказание предпочтения кому-либо на торгах недопустимо).

Таким образом, довод Заявителя о неправомерной отмене торгов по продаже имущества должника по лоту № 1 – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «ЭКЦ» нарушение статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.