

РЕШЕНИЕ

по жалобе Бегеева Андрея Васильевича

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 30.10.2017

Решение изготовлено в полном объеме: 02.11.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 24.10.2017 № 281, в составе:

в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Станкевич Н.А. (доверенность от 10.01.2017 № 12),

в отсутствие заявителя – Бегеева Андрея Васильевича (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Бегеева Андрея Васильевича (г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 4а, б/ц «Мир», офис 507) на действия – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, пер., Трестовский,

д. 6),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Бегеева Андрея Васильевича (далее – Бегеев А.В., Заявитель) (вх. № 9700 от 18.10.2017) на действия – Комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального

образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (далее – КУМИ Администрации МО Сланцевский МР ЛО, Организатор) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества расположенных по адресам: Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Гагарина, д. 9а котельная № 2, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Северная, д. 1а котельная № 17, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дорожная, д. 3 имущество «Сооружение мазутного хозяйства» (извещение от 15.09.2017 №140917/8556663/02).

Заявитель считает отказ в допуске к участию в торгах необоснованным, так как в своем доводе по жалобе считает, что согласно Информационному сообщению уплатил задаток в срок, просит перенести аукцион, допустить к участию в аукционе.

Уведомлением Ленинградского УФАС России от 23.10.2017 № 04/685 жалоба принята к рассмотрению.

Организатор представил отзыв по доводам жалобы Бегеева А.В. (исх. № 2002 от 26.10.2017), в котором считает доводы Заявителя необоснованными и не подлежащими удовлетворению.

Выслушав представителя КУМИ Администрации МО Сланцевский МР ЛО, оценив обстоятельства, а также исследовав доказательства, представленные Организатором, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

15 сентября 2017 года на официальном сайте для размещения информации torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) КУМИ Администрации МО Сланцевский МР ЛО было опубликовано извещение №140917/8556663/02 о проведении открытого аукциона.

Предметом торгов являлось продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе с открытой формой представления предложений о цене по продаже муниципального имущества от 17 октября 2017 года поступили заявки от следующих претендентов:

Сухарев Александр Анатольевич лот № 1 внесение задатка 10.10.2017 в 11:25 (согласно журналу приема и регистрации заявок претендентов на участие в аукционе);

Виноградов Сергей Вячеславович лот № 1 внесение задатка 10.10.2017 в 11:30 (согласно журналу приема и регистрации заявок претендентов на участие в аукционе);

Бегеев Андрей Васильевич лот № 1 внесение задатка 11.10.2017 в 14:00 (согласно журналу приема и регистрации заявок претендентов на участие в аукционе).

Согласно выше указанному протоколу участниками аукциона были признаны следующие претенденты:

- Сухарев А.А.
- Виноградов С.В.

Бегеев А.В. был недопущен к участию в аукционе в связи с тем, что задаток не был перечислен в установленный организатором торгов срок, о чем КУМИ Администрации МО Сланцевский МР ЛО проинформировал Уведомлением об отказе в допуске претендента к участию в аукционе от 10 октября 2017 года №1951 Бегеев А.В.

В соответствии с Итоговым Протоколом № 2 от 19 октября 2017 года победителем по лоту № 1 в аукционе признан Сухарев А.А.

Согласно Извещению №140917/8556663/02 и информационному сообщению по лоту № 1 на основании подписанного договора о задатке, задаток должен быть перечислен до 11 октября 2017 года.

Применение предлога «До» подразумевает: в установленный срок не включается дата, следующая после указанной в договоре. Последним днем срока в этом случае признается дата, предшествующая согласованной в договоре (данная позиция подтверждается судебными актами: Постановление Президиума ВАС РФ от 14.01.2003 № 9523/02, Постановление Арбитражного суда Московского округа от 18.01.2016 № Ф05-18550/2015, Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 07.07.2014 по делу № А46-9599/2013).

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федеральный закон от 03.06.2011 N 107-ФЗ «Об исчислении времени» время календарного дня исчисляется часами, минутами и секундами. За начало календарного дня принимается момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам. За окончание календарного дня принимается момент времени, соответствующий 24 часам 00 минутам 00 секундам.

Поступление задатка в адрес Организатора Бегеевым А.В., подтверждается платежным поручением № 461 11 октября 2017 года, так же подтверждается КУМИ Администрации МО Сланцевский МР ЛО выпиской из лицевого счета для операций со средствами поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05453204850 за 10.10.2017 и за 11.10.2017 из Управления Федерального казначейства по Ленинградской области.

Согласно части 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Согласно части 8 статьи 18 Закон о приватизации претендент не допускается к

участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Поступление задатка в адрес Организатора торгов Бегеевым А.В., подтверждается платежным поручением Заявителя № 461 от 11 октября 2017 года, выпиской из лицевого счета для операций со средствами поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05453204850 за 10.10.2017 и за 11.10.2017 из Управления Федерального казначейства по Ленинградской области, которая была сделана КУМИ Администрации МО Сланцевский МР ЛО.

Заявитель перечислил задаток 11 октября 2017 года, то есть за пределами срока, предусмотренного Информационным сообщением об аукционе и Извещением № 140917/8556663/02.

Таким образом, действия Организатора - КУМИ Администрации МО Сланцевский МР ЛО об отклонении Бегеева А.В., в допуске к участию в аукционе правомерны, не противоречат Федеральному закону от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Информационному сообщению об аукционе и Извещению от 15.09.2017 № 140917/8556663/02.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Бегеева А.В. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества – ЛОТ № 1: металлолом при демонтаже дымовой трубы котельной № 2 расположенной по адресу: Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Гагарина, д. 9а, дымовой трубы котельной № 17 расположенной по адресу: Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Северная, д. 1а котельная № 17, и имущество «Сооружение мазутного хозяйства» с зачисткой территории от остатков мазута, расположенного по адресу: Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дорожная, д. 3 (извещение от 15.09.2017 № 140917/8556663/02) **необоснованной**.
2. Предписание Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области не выдавать.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.