

Исх. №04-04/11133 от 30.07.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «ГринТау» – <...> (доверенность от 28.03.2019 г. №03-19ГТ), в отсутствие представителей арбитражного управляющего <...>, заявителя ПАО «Норвик Банк», оператора торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов», о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленным надлежащим образом, рассмотрев жалобу заявителя ПАО «Норвик Банк» (вх. №11534/ж от 18.07.2019г.) на действия организатора торгов ООО «ГринТау», арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО НПФ «Республиканский молочный завод», сообщение о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №3856734,

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов №3856734 по продаже имущества должника ООО НПФ «Республиканский молочный завод» опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 13.06.2019г.

Организатор торгов – ООО «ГринТау».

Конкурсный управляющий – <...>

Предмет торгов:

Лот№1 – Движимое и недвижимое имущество, являющееся предметом залога у нескольких залогодержателей (АО КБ «Хлынов», ПАО «Норвик Банк», ООО «СоЛюд», Солодилов Л.С.) Административный корпус Кадастровый номер <...> :05:0401001:380, Земельный участок Кадастровый номер <...> :05:0401001:218, Цех заменителя цельного молока Кадастровый номер <...> :05:0401001:377, Земельный участок Кадастровый номер <...> :05:0401001:217, Помещение площадью 11146,6 кв.м. Кадастровый номер <...> :05:0401001:898, Земельный участок Кадастровый номер <...> :05:0401001:913, Помещение площадью 3219,6 кв.м. Кадастровый номер <...> :05:0401001:899, Земельный участок Кадастровый номер <...> :05:0401001:912, Надземный газопровод высокого давления Кадастровый номер <...> :05:0401001:961, машины и оборудование 135 наименований, Здание проходной Кадастровый номер <...> :05:0401001:883; Нежилое одноэтажное здание, площадь 129,8 кв.м.; Земельный участок (под зданием проходной), Кадастровый номер <...> :05:0401001:219 Категория земель: земли населенных пунктов;разрешенное использование: для ведения производственной деятельности. Общая площадь 1 692,0 кв.м.; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; Автомат упаковочный «ЛИГА»,Ванна для смеси ВДП, Ванна для смеси ВДП, Ванна

сыродельная с мешалкой, бачком и э/приводом, Ванна сыродельная с мешалкой, бачком и э/приводом, Линия фасовки и закалки мороженого М6-ОЛ2-В, Линия фасовки и закалки мороженого М6-ОЛ2-В, Лифт грузовой г/п 1 т, Машина для термоимпульсной склейки полимерной плен, Машина для термоимпульсной склейки полимерной плен, Пастеризационная трубчатая установка Т1-ОУН, Сигнализатор загазованности оксида углерода СОУ-1, Фризер для мороженой смеси Б4-ОФЛ; Ванна сыродельная с мешалкой Д7-ОСА-1, Ванна сыродельная с мешалкой Д7-ОСА-1, Машина для обсушки сыра 44А, Отделитель сыворотки Я7-ОО-23, Пастеризатор молока трубчатый 3х-цилиндровый, Пастеризатор молока трубчатый 3х-цилиндровый, Пресс для сыра 2х-секционный Е8-ОПД, Пресс для сыра 2х-секционный Е8-ОПД, Пресс для сыра 2х-секционный Е8-ОПД, Пресс для сыра 4х-секционный Е8-ОПГ, Пресс для сыра 4х-секционный Е8-ОПГ, Пресс для сыра 4х-секционный Е8-ОПГ, Танк для хранения молока 6 т ОТМ-6, Танк для хранения молока 6т ОТМ-6, Аппарат тепловой обработки сгустка АТОС- 2,5, Насос Helix V 3602-3/16/E/KS/400-50, Сепаратор-сливкоотделитель с центробежной выгрузкой, Упаковщик СМ1 UGL, Автономная система охраны, Двери холодильной камеры, Гомогенизатор А1-ОГМ для раздробления жиров, Насос вакуумный АВЗ-20Д, Насос ВЗ-ОРА-2, Транспортер ленточный РВК с приводом э/двиг.и ред., Насос молочный ВЗ-ОРА-10М, Просеиватель для сухих продуктов «Пионер» П2-П, Шкаф холодильный ШХ-04, Шкаф ШСЕ-250, Шкаф ШСЕ-250, Вентилятор крышный ВКР-5 (6 шт.), Вентилятор крышный ВКР-500 (4 шт.), Вентилятор центробежный Ц4-75 (4 шт.), Водоподогреватель №4(1), Водоподогреватель №4(2), Водоподогреватель №4(3), Водоподогреватель №4(4), Кондуктометр РWT определитель чистоты воды, Насос К-40/60, Сварочный аппарат ТДМ-503-У2, Станок намоточный, Станок намоточный СРН-05, Станок ножовочный 8Б-72К, Термометр ТК-5,05 контактный цифровой, Трансформатор сварочный ТДМ24-У, Центрифуга прачечная, Электродвигатель 5,5 кВт 3000 об/мин, Электродвигатель 5,5 кВт 3000 об/мин, Сети водопровода АБК-1, Сети внутриплощадочного водопровода 1540 п\м, Сети водопровода к ЗЦМ, Сети водопровода к произв. Корпусу, Сети канализации к АБК-1, Сети канализации к ЗЦМ, Сети канализации к произв. Корпусу, Сети надземной теплотрассы 96 п/м, Сети наружной телефонизации 2200п/м, Эстакада холодопроводов к МСБ 102 п/м/, полный перечень имущества доступен на ЕФРСБ в сообщении №3764422 от 17.05.2019

Начальная цена: 97 965 765, 25 рублей.

Вид торгов: Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 17.06.2019 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 22.07.2019 19:00

Дата и время торгов: 23.07.2019 15:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Суть жалобы по мнению заявителя, торги проводятся с нарушениями норм действующего законодательства.

Представитель организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе не

согласился, представил письменные и устные пояснения, а также материалы по обжалуемым торгам.

Заявитель ПАО «Норвик Банк» на заседание Комиссии Татарстанского УФАС России не явился, направил ходатайство об отложении рассмотрения жалобы в связи с невозможностью явки представителя по причине необходимости участия в других судебных заседаниях.

Рассмотрев ходатайство заявителя о переносе даты рассмотрения жалобы, Комиссией Татарстанского УФАС отказано в удовлетворении в виду отсутствия объективных причин и возможности направления иного представителя на рассмотрение жалобы или привлечения третьих лиц для представления интересов заявителя на заседании Комиссии.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя об отсутствии в проекте договора купли-продажи сведений о порядке и сроке передачи предприятия, о наличии или об отсутствии обременений в отношении предприятия.

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 05.04.2018 года по делу

№А38-7675/2017 ООО НПФ «РМЗ» (ИНН 1215102460) признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден <...>.

Согласно части 19 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;

цена продажи предприятия;

порядок и срок передачи предприятия покупателю;

условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже предприятия оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе финансового оздоровления и внешнего управления осуществляется организатором торгов в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона.

В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.

Продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

Таким образом, из вышеуказанных норм следует, что продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

Следовательно, довод заявителя о неуказании организатором торгов о наличии или об отсутствии обременений в отношении предприятия в виде залога является

необоснованным.

Разделом 4 «Передача Имущества» проекта договора купли-продажи, прикрепленным организатором торгов к объявлению о проведении торгов установлено следующее:

«4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит».

Таким образом, организатором торгов в соответствии с требованиями части 19 статьи 110 Закона о банкротстве установлены порядок и срок передачи предприятия покупателю.

Довод заявителя об отсутствии вышеуказанных сведений в проекте договора купли-продажи также является необоснованным.

Относительно довода заявителя об указании организатором торгов в сообщении о проведении торгов информации в отношении задатка, противоречащей пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно объявлению о проведении торгов организатором торгов установлено следующее:

«Задаток в размере 20% от н.ц. лота на соответствующих торгах должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие на р/с АО «ЦДТ» (ИНН 1656057203, КПП 784101001) р/с 40702810700470001933 Ф-л Банка ГПБ (АО) в г.Казани, к/с 30101810100000000734, БИК 049205734. В назначении платежа указать: наименование должника, №лота и код торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию принимается, если: заявка не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был зачислен на указанный в сообщ. о торгах счет, в установленный таким сообщ. срок. Победителем в первых и повторных торгах признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя».

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, а также порядок и критерии определения победителя торгов, установленные организатором торгов в объявлении о проведении торгов, не противоречат требованиям действующего законодательства.

Довод заявителя признан необоснованным.

Относительно довода заявителя об отсутствии в объявлении о проведении торгов информации о годе ввода в эксплуатацию объекта, года производства оборудования, технических характеристиках имущества, а также не установлен надлежащий порядок ознакомления с реализуемым имуществом.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений

не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно сообщению о проведении торгов организатором торгов указано, что полный перечень имущества доступен на ЕФРСБ в сообщении №3764422 от 17.05.2019г. «Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога» (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=63F3D13293CBAD6AFF9473CC4708A8C4>).

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода заявителя в части неуказания в сообщении о проведении торгов сведений о предприятии, так как отсылка к ранее опубликованному сообщению на сайте ЕФРСБ «Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога», содержащему информацию о составе лота, а также о характеристиках предприятия, не противоречит положениям действующего законодательства.

Кроме того, подробные сведения об имуществе размещены в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, как то сообщения о результатах инвентаризации имущества должника; отчеты об оценке имущества должника (отчет ИП Шилова П.Ю. № 377 от 18.10.2018г. и отчет ООО «Оценочно-Консультативный центр» № 03/19-129 ОРС); сообщение об определении начальной продажной цены, утверждения порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога.

При этом недостаточность каких-либо сведений для принятия претендентом решения об участии в торгах компенсируется возможностью ознакомления с имуществом.

Согласно сообщению о проведении торгов, организатором торгов указано, что дополнительную информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания приема заявок по будням с 10:00 до 17:00 (по МСК; обед с 13:00 до 14:00) по адресу: 420066, г.Казань, а/я257, torgi@greentau.ru, а также на ЭТП. Ознакомление с имуществом – по его месту нахождения, по предварительной записи по тел.+78432102175.

Вместе с тем, абзац 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве не расшифровывает понятия «сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием» и не регламентирует в какой именно форме должен устанавливаться порядок ознакомления с имуществом.

При выборе способа ознакомления с продаваемым имуществом следует исходить из того, что выбранный способ должен соответствовать требованиям законодательства, а также целям проведения торгов.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что сообщение о продаже имущества должника в части порядка ознакомления с имуществом, а именно указание организатором торгов номера контактного телефона, почтового адреса и адреса электронной почты в целях достижения предварительной договоренности об ознакомлении с имуществом, не противоречит требованиям пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу заявителя ПАО «Норвик Банк» (вх. №11534/ж от 18.07.2019г.) на действия организатора торгов ООО «ГринТау», арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО НПФ «Республиканский молочный завод», сообщение о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №3856734, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)