

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – врио руководителя Оренбургского УФАС России <...>, членов Комиссии: начальника отдела контроля органов власти <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <...>;

в присутствии представителя заявителя – <...> (Доверенность № 29/09/2021 от 29.09.2021 г.),

в присутствии представителя организатора торгов – администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области – <...>. (Доверенность от 02.12.2021 г.),

рассмотрев жалобу ООО «ДОМРУС100» (вх. № 6141 от 28.06.2022) на действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021),

#### УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 28 июня 2022 года в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «ДОМРУС100» (далее – Заявитель, ООО «ДОМРУС100») (вх. № 6141 от 28.06.2022) на действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о

защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю, Организатору торгов (исх. № 5131; исх. № 5130 от 01.07.2022).

Рассмотрение жалобы назначено на 07 июля 2022 г. в 14 часов 30 минут.

В целях обеспечения права на участие в рассмотрении дела Оренбургским УФАС России рассмотрение дела было организовано в формате видеоконференцсвязи.

На рассмотрении жалобы 07 июля 2022 г. присутствовали представитель заявителя – <...> (доверенность № 29/09/2021 от 29.09.2021 г.) и представитель администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области – <...> (доверенность от 02.12.2021 г.).

Исходя из доводов жалобы, организатором торгов – ООО «ДОМРУС100» приняло участие в торгах, организованных администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области (ИНН 3609002190) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), где было размещено извещение №220921/14119916/01 от 22.09.2021.

Согласно прилагаемому и размещенному на официальном сайте протоколу рассмотрения заявок (которое состоялось в третий раз после принятия Арбитражным судом Оренбургской области решений о законности ранее вынесенных решений Оренбургского УФАС России), состоявшегося 17.06.2022 г., к участию в конкурсе не был допущен ни один претендент.

В том числе не был допущен до конкурса ООО «ДОМРУС100».

Как указал Организатор конкурса в протоколе рассмотрения, основанием недопуска ООО «ДОМРУС100» до конкурса являлось следующее основание - недостоверно указан юридический адрес организации.

Заявитель считает, что нарушение прав и законных интересов ООО «ДОМРУС100» со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки общества по лоту №2 от дальнейшего участия в конкурсе.

Между тем, на момент рассмотрения заявок, согласно сведениям выписки из ЕГРЮЛ, в отношении ООО «ДОМРУС100» никаких отметок

о недостоверности не имеется.

ООО «ДОМРУС100» предоставило все необходимые документы Организатору для участия в конкурсе, которые соответствовали всем требованиям, установленным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее – Правила).

Исходя из вышеизложенного, Заявитель просит признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколом №2 от 17.06.2022 г. по лоту № 2 извещения №220921/14119916/01 от 22.09.2021, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на участие в открытом конкурсе, проводимых администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области (ИНН 3609002190), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, обязать Организатора торгов - администрацию муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области (ИНН 3609002190) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту № 2 извещения № 220921/14119916/01 от 22.09.2021 г. открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Представитель администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области с доводами жалобы не согласилась, просила признать жалобу необоснованной исходя из следующего.

Администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области было выявлено, что адрес, указанный в документах, а именно в выписке из ЕГРЮЛ, не может свободно использоваться для связи с таким юридическим лицом, так как ООО «ДОМРУС100» по указанному адресу не находится. Данный факт установлен ИФНС России по г. Курску в рамках проводимых ею контрольных мероприятий на предмет проверки достоверности указанных ООО «ДОМРУС100» в ЕГРЮЛ сведений относительно адреса юридического лица: 305004, Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 84, кв. 4. Кроме того, почтовая корреспонденция, которая была направлена администрацией в ООО «ДОМРУС100» по юридическому адресу не была получена.

На дату рассмотрения заявок, по результатам чего был оформлен протокол № 2 от 17.06.2022 г., у конкурсной комиссии имелась подтвержденная информация о наличии в документах ООО «ДОМРУС100» недостоверных сведений о юридическом адресе.

Исследовав материалы дела, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Жалоба ООО «ДОМРУС100» в Оренбургское УФАС России была подана 28 июня 2022 года (вх. № 6141).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 222092/14119916/01) от 17.06.2022 г. № 2, ООО «ДОМРУС100» не допущено к участию в конкурсе по причине: «недостоверно указан юридический адрес места нахождения организации».

Пунктом 18 Правил определены исчерпывающие основания для отказа допуска к участию в конкурсе:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

При этом, пункт 20 Правил устанавливает, что отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Согласно извещению № 220921/14119916/01 от 22.09.2021 г., дата начала подачи заявок – 22.09.2021, окончание подачи заявок – 21.10.2021 до 11 ч. 00 мин.

Учитывая, что срок подачи заявок Организатором торгов не продлялся, конкурсная комиссия на заседании 17.06.2022 г. рассматривала заявки, поданные претендентами в период с 22.09.2021 г. по 21.10.2021 г.

В составе заявки ООО «ДОМРУС100», поданной 19.10.2021 г., содержится выписка из ЕГРЮЛ № 781В/2021 от 19.10.2021 г. Согласно указанной выписке, юридическим адресом ООО «ДОМРУС100» является 305004, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 84, кв. 4. Отметки о недостоверности данных сведений выписка не содержит.

Представленное в Оренбургское УФАС России администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области письмо ИФНС России по г. Курску от 20.04.2022 № 0716/011536 содержат сведения по состоянию на 20.04.2022 г., но не на дату подачи заявок и вскрытия конвертов с заявками.

Кроме того, письмо ИФНС России по г. Курску от 20.04.2022 № 0716/011536 не подтверждает недостоверность сведений о юридическом адресе ООО «ДОМРУС100», а содержит информацию о направлении ИФНС России по г. Курску в адрес ООО «ДОМРУС100» уведомления о необходимости представления в регистрирующий орган достоверных сведений об адресе юридического лица в пределах места нахождения юридического лица в целях устранения нарушений законодательства о государственной регистрации в соответствии с ч. 5 ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В соответствии с пунктом 57 Правил, претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Таким образом, рассмотрение заявок должно осуществляться с учетом документов, поступивших до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками. Сведения о юридическом адресе ООО «ДОМРУС100» на момент подачи заявок являлись достоверными. Доказательств, подтверждающих обратное в антимонопольный

орган не представлено.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу об обоснованности довода жалобы о неправомерном отказе в допуске ООО «ДОМРУС100» к участию в конкурсе.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 указанного Федерального закона.

Комиссией Оренбургского УФАС России в рамках рассмотрения жалобы ООО «ЛАВР» по делу № 056/10/18.1-500/2022 на действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 220921/14119916/01 от 22.09.2021 г., выдано предписание Организатору торгов – администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021) от 17.06.2022 г. № 2, и необходимости проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021) с учетом наличия документов, приложенных к заявкам на момент их подачи и решения Комиссии по делу 056/10/18.1-500/2022.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Оренбургского УФАС России в рамках рассмотрения жалобы ООО «ДОМРУС100» приходит к выводу

о необходимости выдачи Организатору торгов – администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области предписания о необходимости рассмотрения заявки ООО «ДОМРУС100» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021) с учетом наличия документов, приложенных к заявке на момент ее подачи и решения Комиссии по делу 056/10/18.1-504/2022.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ДОМРУС100» на действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов – администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области предписание о необходимости рассмотрения заявки ООО «ДОМРУС100» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 220921/14119916/01) с учетом наличия документов, приложенных к заявке на момент ее подачи и решения Комиссии по делу 056/10/18.1-504/2022.
3. Передать материалы дела № 056/10/18.1-504/2022 уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.