

## РЕШЕНИЕ

по жалобе О.С. Чуйко (вх. № 09905-13/э)

08.08.2013 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Кудрявцева М.А., заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

- Баранов Д.Е., главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

- Белова А.Н., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии: заявителя – О.С. Чуйко и представителя МБУК «Шадейский центр досуга» - А.И. Ковалева (на основании доверенности).

рассмотрев жалобу О.С. Чуйко (вх. № 09905-13/э) (далее - заявитель) на действия МБУК «Шадейский центр досуга» (далее - организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «Шадейский Центр Досуга» и находящегося в муниципальной собственности Шадейского сельского поселения, лот № 2: Площадка, лит.VI (по техническому паспорту), общей площадью 22 кв.м, находящегося по адресу: Пермский край, Кунгурский район, пос. Шадейка, ул. Советская, д. 8 (далее – торги). Извещение о проведении торгов (№140613/3000087/01) размещено в сети «Интернет» на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## УСТАНОВИЛА:

14.06.2013 г. на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении торгов.

Согласно протокола № 2 проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «Шадейский Центр Досуга» и находящегося в муниципальной собственности Шадейского сельского поселения от 10.07.2013 г. победителем торгов по лоту № 2 признана О.С. Чуйко.

По истечении трех дней указанный договор аренды не был направлен победителю аукциона для подписания.

Заявитель указывает, что 25.07.2013 г. организатору торгов было направлено письмо с целью разъяснения задержки подписания договора. Ответ на указанное письмо не был получен.

Представитель организатора торгов с доводами заявителя не согласен, по основаниям, изложенным в отзыве от 08.08.2013 г.

### **Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

Приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС № 67) устанавливается порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, указанного в ч.ч. 1, 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции).

В силу п. 143 Приказа ФАС № 67 организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Согласно п. 12.2 Аукционной документации, организатор торгов **в срок 11.07.2013-15.07.2013 передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект**

## договора.

В соответствии с п. 93 Приказа № 67, в срок, предусмотренный для заключения договора, организатор торгов обязан отказаться от заключения договора с победителем торгов в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 52](#) настоящего Приказа.

Указанных фактов в отношении победителя торгов – О.С. Чуйко не установлено.

Таким образом, организатор торгов неправомерно уклоняется от заключения указанного договора.

Довод организатора торгов о сговоре заявителя с участником торгов А.М. Безгодовым, а также с членом аукционной комиссии Н.А. Хорьковой отклоняется, так как не подтвержден документально.

Документов о проведении внутренней служебной проверке в отношении члена аукционной комиссии Н.А. Хорьковой по факту помощи О.С. Чуйко при проведении указанных торгов не представлено.

Отсутствуют доказательства о сговоре заявителя с участником торгов А.М. Безгодовым.

Жалоба МБУК «Шадейский центр досуга» по процедуре проведения торгов, в том числе относительно сговора победителя аукциона с иными лицами, в Пермское УФАС России не поступала.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Пермского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу О.С. Чуйко (вх. № 09905-13/э) на действия МБУК «Шадейский центр досуга» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «Шадейский Центр Досуга» и находящегося в муниципальной собственности Шадейского сельского поселения, лот № 2: Площадка, лит. VI (по техническому паспорту), общей площадью 22 кв.м,

находящегося по адресу: Пермский край, Кунгурский район, пос. Шадейка, ул. Советская, д. 8 обособленной.

**2.** Признать в действиях МБУК «Шадейский центр досуга» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «Шадейский Центр Досуга» и находящегося в муниципальной собственности Шадейского сельского поселения, лот № 2: Площадка, лит.VI (по техническому паспорту), общей площадью 22 кв.м, находящаяся по адресу: Пермский край, Кунгурский район, пос. Шадейка, ул. Советская, д. 8 нарушение пункта 143 Приказа ФАС от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**3.** Выдать МБУК «Шадейский центр досуга», аукционной комиссии предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений прав и законных интересов победителя торгов, в т.ч. путем заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «Шадейский Центр Досуга» и находящегося в муниципальной собственности Шадейского сельского поселения по лоту № 2: Площадка, лит.VI (по техническому паспорту), общей площадью 22 кв.м, находящегося по адресу: Пермский край, Кунгурский район, пос. Шадейка, ул. Советская, д. 8.