

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-1472/2024 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

07.02.2024 г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе:

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ТИТАНСТРОЙГРУПП» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «ТИТАНСТРОЙГРУПП» по результатам электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Мансуровский пер. 10 с.1 (реестровый № 027300000012200521), на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Спасский туп. 4 (реестровый № 027300000012201590) (далее — Закупки). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее. 1. ООО «ТИТАНСТРОЙГРУПП» (ИНН 7722496888) признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЦАО, Мансуровский пер. 10 с.1 (реестровый номер 027300000012200521, идентификационный номер аукциона КР-006998-22). 06.06.2022 между ФКР Москвы и ООО «ТИТАНСТРОЙГРУПП» (далее также Генподрядчик) заключен договор No КР-006998-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу (ам): г. Москва, ЦАО, Мансуровский пер. 10 с.1 (далее - Договор). По состоянию на 05.02.2024, основания для одностороннего

расторжения договора отсутствуют в связи с наличием документа о воспрепятствовании по причине отказа в допуске к выполнению работ (распоряжение ДКР города Москвы от 17.11.2022 № 07-14- 842/22). 2. ООО «ТИТАНСТРОЙГРУПП» (ИНН 7722496888) признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу (ам): г. Москва, ЦАО, Спасский туп. 4 (реестровый номер 027300000012201590, идентификационный номер аукциона ПКР009813-22). 12.09.2022 между ФКР Москвы и ООО «ТИТАНСТРОЙГРУПП» заключен договор № ПКР- 009813-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу (ам): г. Москва, ЦАО, Спасский туп. 4 (далее - Договор). 11.10.2022 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «ТИТАНСТРОЙГРУПП» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Срок окончания работ 31.08.2023 По состоянию на текущую дату зафиксировано выполнение работ по 1 системе из 4. По системе: ремонт фасада процент выполнения - 95. По системам: разработка проектной документации; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) процент выполнения 0. В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов, является основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора. ООО «ТИТАНСТРОЙГРУПП» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, в связи с чем 23.01.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности. По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности. Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки. При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору, а также наличествовали обстоятельства непреодолимой силы, воспрепятствовавшие надлежащему исполнению Обществом Договора, ввиду

чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнено обязательства по Контракту. Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «ТИТАНСТРОЙГРУПП» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением. Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.