

1. Т«...»И «...»

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3661/2021 о нарушении

«...»

процедуры торгов и порядка заключения договоров

2. ООО «АГРО-С62»

19.03.2021 г. Москва

390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ,
ГОРОД РЯЗАНЬ, ШОССЕ
МОСКОВСКОЕ, ДОМ 20, ОФИС
500/3

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

125130, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА
ЗОИ И АЛЕКСАНДРА
КОСМОДЕМЬЯНСКИХ, ДОМ 30/32,
КОРПУС 1, 2 ЭТАЖ, ОФИС 210

«...»

в присутствии посредством видео-конференц-связи представителя ООО «АГРО-С62»;

3. АО «ТЭК-ТОРГ»

в отсутствие Т«...»Я, извещен надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу,

119034, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА
ТИМУРА ФРУНЗЕ, 24, КОМН.31 ЭТ.3

рассмотрев жалобу Т«...»Я (далее — Заявитель) на действия ООО «АГРО-С62» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытых аукционов по продаже имущества должника, расположенного по адресу: г. Москва, р-он Пресненский, пер. Хлебный, д. 2/3, строен. 1, кв. 1 (**Извещение № 190121/41192504/05 лот 1, 160221/41192504/02 лот 1**) (далее — Аукционы);

4. ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ
МОСКВЕ

107139, ГОРОД МОСКВА,
ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, ДОМ 3,
КОРПУС Б

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

5. УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
МОСКВЕ

УСТАНОВИЛА:

115191, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА
БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ, 15

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукционов.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора торгов при проведении процедуры под извещением № 190121/41192504/05, выразилось в неисполнении предписания, выданного Комиссией 04.02.2021 по делу № 077/07/00-1489/2021 о нарушении торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных указанным законом.

Таким образом, реализация спорного имущества является обязательным в силу Закона об исполнительном производстве и Закона об ипотеке, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона торги.

Как следует из жалобы Заявителя, по результатам рассмотрения 04.02.2021 жалобы на действия Организатора торгов при проведении процедуры с извещением № 190121/41192504/05, Комиссией было вынесено решение по делу 077/07/00-1489/2021 о признании такой жалобы обоснованной. В действия Организатора торгов было установлено нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, пункта 4.4.63 государственного контракта.

В связи с чем Организатору торгов было выдано обязательное к исполнению предписание по одноименному делу об устранении выявленных нарушений путем внесения изменений в извещение в части формы подачи ценовых предложений.

При этом исполнить названное предписание Организатору торгов надлежало в срок до 12.03.2021.

Вместе с тем, как указывает Заявитель Организатором торгов было отменено проведение процедуры с извещением № 190121/41192504/05. При этом Организатором торгов было назначено проведение новых торгов под извещением № 160221/41192504/02. Указанное, по мнению Заявителя, свидетельствует о неисполнении Организатором торгов выданного антимонопольным органом предписания.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, а также указал, что его действия были направлены на исполнение выданного антимонопольным органом предписания.

В силу абзаца «а» подпункта 3.1 пункта 2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Комиссия отмечает, что в рамках выданного антимонопольным органом предписания по делу № 077/07/00-1489/2021 Организатору торгов надлежало выполнить следующие действия:

Отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.

Вернуть участникам Торгов ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.

Внести изменения в извещение в части формы подачи ценовых предложений с учетом решения Московского УФАС России от 04.02.2021 по делу № 077/07/00-1489/2021.

Продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он

составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в документацию до даты окончания приема заявок.

Назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Торгов.

Разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о торгах законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов указал, что им были отменены протоколы, составленные в ходе осуществления процедуры под извещением № 190121/41192504/05 — 19.02.2021, поскольку проведение такой процедуры было отменено. При этом, Организатор торгов указал, что заявки участникам не возвращались, поскольку на участие в процедуре не было подано заявок.

При этом, Организатор торгов пояснил, что процедура с извещением № 160221/41192504/02 была опубликована во исполнении предписания по делу № 077/07/00-1489/2021 в связи с тем, что функционал электронной площадки не позволяет внести изменения в части установленной формы подачи ценового предложения, поскольку такое изменение вносится также непосредственно на электронной площадке.

При этом, при опубликовании процедуры заново Организатором торгов был соблюден срок, установленный предписанием на подачу заявок, а также изменена форма подачи ценового предложения.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов были совершены действия направленные на исполнение предписания антимонопольного органа по делу № 077/07/00-1489/2021, поскольку целью выдаваемого антимонопольным органом предписания является именно правосстановительная функция, направленная на устранение выявленного нарушения и восстановления нарушенных прав и законных интересов участников процедуры.

В конкретном случае учитывая, что в рамках проведения процедуры № 190121/41192504/05 не было подано заявок на участие, а также, что при проведении процедуры с извещением № 160221/41192504/02 форма подачи ценового предложения установлена как открытая. Комиссия приходит к выводу, что цель выданного предписания была достигнута. Доказательств, свидетельствующих об обратном в материалы дела не представлено, а Комиссий не установлено.

Также Заявителем не представлено доказательств, каким образом указанные действия Организатора торгов влекут нарушение его прав и законных интересов, учитывая, что в силу норм законодательства Российской Федерации в торгах не вправе принимать участие собственник имущества.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

В этой связи Комиссия признает доводы жалобы необоснованными.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т«...»Я (ОГРН 5167746410849 ИНН 7723493199) на действия ООО «АГРО-С62» (ОГРН 1166234078141 ИНН 6229083907) при проведении Аукционов необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение Аукционов, наложенные письмом Московского УФАС России от 04.03.2021 № ЕО/12054/21, от 15.03.2021 № ЕО/13883/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

«...»