

1. ООО «Специальное конструкторско-технологическое бюро»

127051, Москва, пл. Сухаревская М., д. 6 стр. 1

2. ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России»

123007, Москва, ш. Хорошевское, д. 40А

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1063/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.04.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии:

от заявителя - ООО «Специальное конструкторско-технологическое бюро»

от организатора торгов - ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий Федерального Собрания Российской Федерации»

рассмотрев жалобу ООО «Специальное конструкторско-технологическое бюро» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за

ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России», и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 1 (реестровый № 140317/5160651/01) (далее — Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в неправомерном приеме заявки ООО «Специальное конструкторско-технологическое бюро» на участие в Аукциона.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении

государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 67) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

Документация об Аукционе размещена 14.03.2017 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее - Официальный сайт).

В соответствии с извещением о проведении Аукциона дата окончания подачи заявок - 07.04.2017. Дата подведения итогов Аукциона – 13.04.2017.

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов при попытке подачи заявки ООО «Специальное конструкторско-технологическое бюро» не была принята заявка на участие в Аукционе, а именно: Организатором торгов не согласован пропуск для прохождения на территорию Организатора торгов для подачи заявки на участие в Аукционе.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с пунктом 5 части 114 Приказа ФАС России № 67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать, в том числе:

-порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 6.1 Аукционной документации заявка и приложенные к ней документы представляются непосредственно Организатору аукциона по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона. Иные способы подачи заявок (документов, входящих в состав заявки) не допускаются.

Также, в указанном пункте Аукционной документации установлено, что при подаче заявки необходимо учитывать, что по адресу подачи заявок действует пропускной режим, и необходим предварительный заказ пропуска. Заявка на пропуск подаётся контактному лицу, указанному в пункте 1.3 Аукционной документации, не позднее, чем за один рабочий день до даты подачи заявки. Проход в здание Организатора аукциона заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется по документу, удостоверяющему личность (гражданскому паспорту).

Таким образом, в случае наличия заинтересованности в участии в Аукционе заявители должны перед подачей заявки и приложенных к ней документов в адрес Организатора торгов по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона, получить пропуск для прохода в здание Организатора торгов. При этом, такой участник должен подать заявку на получение пропуска за один рабочий день до даты подачи заявки.

Изучив представленные на заседание документы и сведения, Комиссия

установила следующее.

Согласно информации с Официального сайта датой окончания подачи заявки является 07.04.2017.

Согласно пояснениям Заявителя, ООО «Специальное конструкторско-технологическое бюро» неоднократно (05.04.2017 и 06.04.2017) была подана заявка на получения пропуска, необходимого для прохода на территорию Организатора торгов и подачи заявки на участие в Аукционе. Однако, Организатором торгов указанные заявки не были согласованы. Вместе с тем, данные обстоятельства Организатором торгов не оспариваются.

Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 6.1 Аукционной документации заявитель должен подать заявку на получение пропуска за один рабочий день до подачи заявки. При этом, сроком окончания подачи заявок является 07.04.2017, что свидетельствует о возможности подачи заявки Заявителем 06.04.2017 при условии согласования Организатора торгов заявки на получение пропуска 05.04.2017.

Таким образом, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 6.1 Аукционной документации и решила признать жалобу Заявителя обоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 6.1 Аукционной документации.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-1063/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.04.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 20.04.2017 по делу № 1-00-1063/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России», и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 1 (реестровый № 140317/5160651/01) (далее - Аукцион), а именно:

1.
 1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона.
 2. Организатору торгов внести изменения в Аукционную документацию с учетом решения Комиссии от 20.04.2017 по делу № 1-00-1063/77-17, а именно продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе, указать информацию о новой дате рассмотрения заявок на участие в Аукционе и подведения итогов Аукциона.
 3. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Аукционе таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента размещения информации о внесении изменений в Аукционную документацию до даты окончания приема заявок.
 4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.
 5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 26.05.2017.
 6. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 02.06.2017 с приложением

подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.