Решение № 05-04.1/12-19 РНПО

по результатам проверки сведений о недобросовестной подрядной организации,

уклонившейся от заключения договора

02.08.2019
г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев обращение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР МКД, Заявитель) о включении сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Хаска» (далее – ООО «Хаска», Общество, Ответчик) (ИНН 5505201075) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615),

при участии представителя Заявителя – <...> (доверенность № 34 от 01.04.2019, личность удостоверена паспортом),

при участии представителя Ответчика – директора Общества <...> (личность

удостоверена паспортом),

УСТАНОВИЛА:

1. 19.07.2019 в Омское УФАС России поступило обращение РФКР МКД о включении сведений об ООО «Хаска» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный разделом VII Постановления № 615.

Из обращения Заявителя следует, что по результатам электронного аукциона (идентификационный номер в Единой информационной системе в сфере закупок – 0800500000061800175) между РФКР МКД и Обществом заключен договор № 2018/257/ЭА от 17.12.2018 на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее – договор № 2018/257/ЭА).

Пунктом 4.1 договора № 2018/257/ЭА предусмотрено, что подрядчик обязуется выполнить и сдать результат выполненных работ заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение № 2 к договору № 2018/257/ЭА). Датой начала работ в соответствии с графиком выполнения (производства) работ является день, следующий за днем заключения договора. Срок выполнения работ с 14.01.2019 по 08.04.2019, сдача-приемка выполненных работ с 09.04.2019 по 23.05.2019.

Положениями пункта 7.3.1 договора № 2018/257/ЭА предусмотрено, что в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания выполнения работ на объекте, установленного графиком выполнения (производства) работ, подрядчик передает уполномоченному представителю заказчика по накладной акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности согласно заданию.

Заявитель указывает, что в установленный договором № 2018/257/ЭА срок проектная документация в адрес РФКР МКД не поступала. Также проектная документация не была передана Ответчиком и до даты принятия решения о расторжении договора – 25.06.2019.

Таким образом, РФКР МКД принято решение о расторжении в одностороннем порядке договора № 2018/257/ЭА от 17.12.2018, в связи с нарушением подрядной организацией подпункта «е» пункта 226 Постановления № 615, пункта 14.10 договора № 2018/257/ЭА, а именно: нарушение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 258 Постановления № 615 Заявителем направлены документы и информация в антимонопольный орган для рассмотрения вопроса о включении сведений об ООО «Хаска» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. Общество в материалы дела письменные возражения на обращение РФКР МКД не представило.

Вместе с тем, на заседании Комиссии представитель Ответчика с доводами обращения Заявителя не согласился и пояснил, что в рамках заключенного договора № 2018/257/ЭА часть работ Обществом выполнена.

Умысла уклоняться от исполнения обязательств по договору № 2018/257/ЭА у ООО «Хаска» не было, Обществу не хватило времени для завершения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации. Вместе с тем, Ответчик не обращался в адрес РФКР МКД о продлении срока выполнения работ по договору № 2018/257/ЭА.

На основании изложенного, представитель Общества просит Комиссию не включать сведения об ООО «Хаска» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

3. В процессе рассмотрения обращения РФКР МКД Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктами 256, 257, 258 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 258 Постановления № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» – «з» пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из содержания пункта 225 Постановления № 615 следует, что расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Пунктом 226 Постановления № 615 установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Из представленных материалов и информации следует, что по результатам электронного аукциона (идентификационный номер <...>) между РФКР МКД и ООО «Хаска» заключен договор № 2018/257/ЭА от 17.12.2018.

Согласно пункту 2.1 договора № 2018/257/ЭА заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования.

Адреса многоквартирных домов, подлежащих оценке технического состояния и разработке проектной документации, определены в задании и графике выполнения (производства) работ.

В соответствии с заданием на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (приложение № 1 к договору № 2018/257/ЭА) оценке подлежат объекты, расположенные по следующим адресам: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 5; Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский ул. Новая, д. 10; г. Омск, мкр. Входной, д. 25; г. Омск, ул. XX Партсъезда, д. 51 А; г. Омск, 50 лет Профсоюзов, д. 75; г. Омск, пр. Королева, д. 12 Б; Омская область, Омский р-н, с. Морозовка, кв. Б, д. 12; Омская область, Омский р-н, с. Морозовка, кв. Б, д. 13; Омская область, Любинский р-н, с. Тавричанка, ул. Молодежная, д. 6; Омская область, Любинский р-н, с. Тавричанка, ул. Молодежная, д. 8; г. Омск, ул. Ватутина, д. 13 Б; г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 30 А; г. Омск, мкр. Входной, д. 12; г. Омск, п. Большие Поля, ул. Комсомольская, д. 16; г. Омск, пер. Камерный, д. 49 А; Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. Пионерская, д. 20; г. Омск, ул. Лукашевича, д. 15 Г; Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. Буркенина, д. 8; г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 30 Б; г. Омск, ул. Ишимская, д. 14 А; г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 199; г. Омск, ул.

Российская, д. 11; Омская область, Любинский р-н, п. Северо-Любинский, ул. Советская, д. 17; г. Омск, ул. Моторостроителей, д. 22; Омская область Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 11; г. Омск, ул. Граничная, д. 126; г. Омск, ул. Авиагородок, д. 3.

Согласно графику выполнения (производства) работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (приложение № 2 к договору № 2018/257/ЭА) срок выполнения работ по указанным объектам установлен с 14.01.2019 по 08.04.2019, сдача-приемка выполненных работ осуществляется с 09.04.2019 по 23.05.2019.

Пунктом 4.1 договора № 2018/257/ЭА установлено, что подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение № 2 к договору № 2018/257/ЭА).

В материалы дела № 05-04.1/12-19 РНПО Заявителем представлен акт сверки выполненных объемов работ по договору № 2018/257/ЭА от 25.07.2019, согласно которому по состоянию на 25.07.2019 ООО «Хаска» в полном объеме выполнены работы только по трем объектам, расположенным по адресам: г. Омск, ул. Ишимская, д. 14 А; г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 5; г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 5.

В соответствии с пунктом 14.2 договора № 2018/257/ЭА договор может быть расторгнут досрочно, в том числе по инициативе заказчика в одностороннем порядке, согласно пунктам 14.10, 14.11 договора № 2018/257/ЭА.

Согласно подпункту «е» пункта 14.10 договора № 2018/257/ЭА заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, направив подрядчику уведомление о расторжении договора в случае нарушения подрядчиком срока выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Из содержания пункта 14.11 договора № 2018/257/ЭА следует, что договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

25.06.2019 РФКР МКД в адрес ООО «Хаска» направлено уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке. Согласно письменному тексту в правом нижнем углу уведомление получено директором Общества <...> 26.06.2019.

Письмом от 17.07.2019 РФКР МКД уведомил Общество о том, что с 16.07.2019 договора № 2018/257/ЭА считается расторгнутым.

Учитывая, что в установленный графиком выполнения (производства) работ (приложение № 2 к договору № 2018/257/ЭА) срок сдачи-приема выполненных работ (с 09.04.2019 по 23.05.2019) проектная документация не поступила в адрес РФКР МКД, Комиссия приходит к выводу, что Заявителем правомерно принято решение о расторжении в одностороннем порядке договора № 2018/257/ЭА.

При этом, проектная документация не поступала в адрес РФКР МКД и после получения уведомления о расторжении договора № 2018/257/ЭА – 26.06.2019.

Кроме того, со стороны ООО «Хаска» не были предприняты какие-либо действия для соблюдения существенных условий договора № 2018/257/ЭА, в связи с чем, Комиссия приходит к выводу о том, что сведения об ООО «Хаска» подлежат включению в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением № 615.

По результатам проверки представленных РФКР МКД сведений в отношении ООО «Хаска», на основании пункта 263 Постановления № 615 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Хаска» (ИНН 5505201075, ОГРН 1075543013259, юридический адрес: улица 27-я Северная, дом 48, офис 307, город Омск, 644116) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
<...>

Члены Комиссии
<...>