

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы ООО «Парковая 8Б» (вх. №14974-ЭП/24 от 10.06.2024) на действия Организатора торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/> №SBR012-2404180027, лот №5 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000019360000000319, лот №5) и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части организации и проведения торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы **состоится 20 июня 2024 года в 11:10** по адресу: 4-я линия Васильевского острова, д. 13, лит. А, Санкт-Петербург, зал заседаний. Явка представителей Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 17:00 19 июня 2024 года представить** для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки; протоколы; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок 17:00 19 июня 2024 года** представить доказательства исполнения требований ч. 12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Инициатору торгов в срок до 17:00 19 июня 2024 года представить** для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; обращение Председателя дома, расположенного по адресу: Мытнинская ул., д. 5/2, литера А, <...> №1357404 от 14.05.2024 и ответ на обращение; Решение Комитета имущественных отношений

Санкт-Петербурга №05-25-14585/24-0-0 от 09.04.2024.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Администрации Центрального района Санкт-Петербурга в срок до 17:00 19 июня 2024 года представить** для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; обращение Председателя дома, расположенного по адресу: Мытнинская ул., д. 5/2, литера А, <...> №1357404 от 14.05.2024 и ответ на обращение.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Жилищному комитету в срок до 17:00 19 июня 2024 года представить** для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; сведения о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мытнинская ул., д. 5/2, литера А в программу капитального ремонта (долгосрочная/краткосрочная) и сроки проведения капитального ремонта по вышеуказанному адресу.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в срок до 17:00 19 июня 2024 года представить** для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы.

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты:** to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru.

Все документы и записи **должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий** (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.