

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – (...)

в присутствии начальника отдела муниципальной собственности комитета по управлению имуществом г.Орска – (...) (доверенность от 07.03.2014г. №13/03-20),

в отсутствие представителей МОАУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 г.Орска» (уведомлены надлежащим образом, уведомление вручено 05.03.2014г.),

в отсутствие индивидуального предпринимателя (...) (уведомлен надлежащим образом, уведомление вручено 04.03.2014г.),

рассмотрев дело № 06-05-05/2014 по признакам нарушения Комитета по управлению имуществом г.Орска Оренбургской области п.7 ч.1 ст.15, ч.1, 3 ст.19 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции (...) в нарушение требований, установленных антимонопольным законодательством (договор на аренду нежилого недвижимого имущества №21 от 08.12.2010г., договор на аренду нежилого помещения расположенного в подвале здания мастерских с подвалом №21 от 27.12.2012г.)

УСТАНОВИЛА:

По итогам проведенной Оренбургским УФАС России плановой проверки актов и действий администрации муниципального образования г. Орск Оренбургской области на предмет соблюдения антимонопольного законодательства установлено следующее.

09.12.2009 г. между администрацией м/о г. Орск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г.Орска (Собственник), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (Арендодатель) и ИП (...) (Арендатор) заключен договор № 21 на аренду нежилого недвижимого имущества. Согласно п.1.1 указанного договора объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: встроенное нежилое помещение в подвале здания мастерских МОУ «СОШ № 2», полезной площадью 145,00 кв.м. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, район Октябрьский, проспект Ленина, д. 51 (п.1.2 договора).

Срок аренды с 30.12.2009г. по 29.12.2010г. (п. 1.5 договора).

08.12.2010г. между администрацией м/о г. Орск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г.Орска (Собственник), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (Арендодатель) и ИП (...) (Арендатор) заключен договор № 21 на аренду нежилого недвижимого имущества. Согласно п.1.1 указанного договора объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: встроенное нежилое помещение в подвале здания мастерских МОУ «СОШ № 2», полезной площадью 145,00 кв.м. Недвижимое

имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, район Октябрьский, проспект Ленина, д.51. В соответствии с п.1.4 договора размер арендной платы в текущем календарном году составляет 10 135,65 рублей в месяц без учета НДС.

Срок аренды с 29.12.2010г. по 27.12.2011г. (п. 1.5 договора).

26.01.2011г. между администрацией м/о г. Орск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г. Орска (Собственник), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (Арендодатель) и (...) (Арендатор) заключено дополнительное соглашение, в котором преамбулу договора № 21 от 08.12.2010г. принято читать в следующей редакции: Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «СОШ № 2» в лице директора (...) действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом г. Орска, в лице председателя (...) действующей на основании Доверенности от 26.01.2011г. за № 135/1 и Положения «О комитете по управлению имуществом г. Орска» и (...) действующий на основании регистрационных документов, именуемый «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих условиях: п. 1.1. объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: Встроенное нежилое помещении е в подвале здания мастерских МОАУ «СОШ №2 г. Орска».

Пункт 1.4. договора читать в следующей редакции: размер арендной платы в с 01.01.2011г. составляет 10 135,65 рублей в месяц без учета НДС.

Подпункт 2.2.3 пункта 2.2 раздела 2 читать в следующей редакции: оплачивать коммунальные услуги в порядке и в сроки, установленные соглашением, заключенным с МОАУ «СОШ № 2 г. Орска».

Пункт 3.1. читать в следующей редакции: арендатор оплачивает НДС сверх суммы за аренду, согласно выставленных счетов-фактур и актов выполненных работ. Сумма за аренду с учетом НДС уплачивается арендатором на расчетный счет учреждения»

27.12.2012г. между МОАУ «Средняя общеобразовательная школа №2 им. Карнасевича С.С. г. Орска», в лице директора (...) действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом г. Орска, в лице председателя (...) действующей на основании доверенности от 26.01.2011г. за № 135/1 и Положения «О комитете по управлению имуществом г. Орска», и ИП Кучкильдеев Р.Р. (Арендатор) заключен договор № 21 на аренду нежилого помещения расположенного в подвале здания мастерских с подвалом. Согласно п.1.1 указанного договора объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: нежилое помещение в подвале здания мастерских МОУ «СОШ № 2», полезной площадью 145,00 кв.м. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, район Октябрьский, проспект Ленина, д.51. В соответствии с п.1.4 договора размер арендной платы в текущем календарном году составляет 13 050,00 рублей в месяц без учета НДС.

Срок аренды с 27.12.2012г. по 26.12.2013г. (п. 1.5 договора).

Таким образом, за период с 2009г. по 2012г. увеличилась площадь арендуемого имущества на 85 кв.м.

Как установлено в ходе проверки, торги (конкурс/аукцион) в отношении муниципального имущества, переданного по договору № 21 от 09.12.2009г. на аренду нежилого недвижимого имущества, КУИ Администрации м/о г. Бугуруслан, МОАУ «СОШ № 2 г. Орска» не проводились.

В действиях отдела Комитета по управлению имуществом администрации г.Орска были усмотрены признаки нарушения ч. 1 ст.15, ч.1,3 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом Оренбургского УФАС России от 18.02.2014г. № 39 в отношении Комитета по управлению имуществом администрации г. Орска возбуждено дело № 06-05-05/2014.

Определением от 24.02.2014г. (исх. № 2014 от 24.02.2014г.) дело назначено к рассмотрению на 12 марта 2014г. в 15ч. 00 мин.

В ходе рассмотрения дела начальник отдела муниципальной собственности комитета по управлению имуществом г.Орска нарушение признала, пояснила следующее:

Арендные отношения между МОАУ «СОШ №2» и (...), являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, возникли в 2004 году.

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, федеральным законодательством РФ и решением Орского городского Совета депутатов от 28.01.2004г. № 388 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду объектов нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» КУИ г.Орска, МОУ «СОШ №2» с арендатором (...) заключен договор аренды № 21 от 30.09.2004г. сроком действия с 01.10.2004г. по 28.09.2005г.

Впоследствии, в соответствии со ст. 621 Гражданского Кодекса РФ, надлежащим выполнением арендатором условий договора аренды, и во исполнение требований части 4 статьи 53 ФЗ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ имеющей силу до 01.07.2013 года, ежегодно между вышеуказанными лицами заключались договоры аренды на новый срок.

Согласно ч.4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» до 1 июля 2015 г. разрешалось заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в ч. 1 ст. 17.1 Закона "О защите конкуренции" и заключенных до 1 июля 2008 г. с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при отсутствии на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством.

При этом заключение таких договоров аренды разрешалось на срок не более чем до 1 июля 2015 г. Соответственно учитывая принадлежность индивидуального предпринимателя (...) согласно представленных регистрационных документов, к субъектам малого и среднего предпринимательства, и факта возникновения арендных отношений между ним, комитетом по управлению имуществом г.Орска от лица Администрации г.Орска и МОАУ «СОШ №2» до 01.07.2008г., комитет по управлению имуществом г.Орска считает продление арендных отношений путем заключения договоров аренды на новый срок без проведения процедуры конкурса и аукциона не противоречащим нормам действующего федерального законодательства, а именно ч. 1 ст. 15, ч. 1,3 ст. 19 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Увеличения площади арендуемого предпринимателем (...) объекта по договору аренды № 21 от 01.11.2005г. и впоследствии по договору аренды № 21 от 19.02.2009г., заключенному между МОУ «СОШ № 2», Администрацией г. Орск и предпринимателем (...) по объекту недвижимости по адресу: г. Орск, пр. Ленина, д.51 произошло в виде присоединения к площади основного объекта дополнительных площадей относящихся к площадям общего пользования.

Договор аренды №21 от 01.10.2007г., заключенный предпринимателем (...) с администрацией г. Орск на аренду помещения площадью 60 кв.м., а впоследствии договоры от 22.12.2008 г., от 06.12.2009 г. на площадь 145 кв.м, прекратили свое действие.

На основании заявления арендатора (...) арендные договорные отношения с МОАУ «СОШ № 2», прекращены с 31.08.2013г. путем подписания соглашения о расторжении договора №21 от 27.12.2012г. на аренду нежилого недвижимого имущества (здания, помещения, строения) от 22.11.2013г.

Представитель МОАУ «СОШ № 2 г. Орск» в заседание Комиссии не явился, письменных пояснений не представил.

(...) в заседание Комиссии не явился, письменных пояснений не представил.

Заслушав пояснения сторон, исследовав материалы дела, Комиссия Оренбургского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующему.

01.10.2007г. между администрацией м/о г. Орск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г. Орск (Собственник), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (Арендодатель) и (...) (Арендатор) заключен договор №21 на аренду нежилого недвижимого имущества. Согласно п.1.1 указанного договора объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: нежилое помещение в подвале здания мастерских школы № 2, полезной площадью 60, 00 кв.м. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, район Октябрьский, проспект Ленина, д.51 (п.1.2 договора).

Срок аренды с 01.10.2007г. по 28.09.2008г. (п.1.5 договора).

13.12.2007г. между администрацией м/о г. Орск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г.Орска (Собственник), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (Арендодатель) и ИП (...) (Арендатор) заключено дополнительное соглашение по изменению п. 1.4, 1.5 договора аренды № 21 от 01.10.2007г. в части установления размера арендной платы в 2008 г. (с 01.01.2008г.) 5 331, 08 рублей в месяц, без учета НДС за нежилое помещение указанное в п. 1.1, 1.2 договора. Срок аренды определяется настоящим договором с 01.01.2008г. по 29.12.2008г.

22.12.2008г. между администрацией м/о г. Орск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г. Орска (Собственник), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (Арендодатель) и ИП (...) (Арендатор) заключен договор № 21 на аренду нежилого недвижимого имущества. Согласно п.1.1 указанного договора объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: встроенное нежилое помещение в подвале здания мастерских МОУ «СОШ № 2», полезной площадью 145,00 кв.м. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, район Октябрьский, проспект Ленина, д.51 (п.1.2 договора).

Срок аренды с 01.01.2008г. по 29.12.2008г.

09.12.2009 г. между администрацией м/о г. Орск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г.Орска (Собственник), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (Арендодатель) и ИП (...) (Арендатор) заключен договор № 21 на аренду нежилого недвижимого имущества. Согласно п.1.1 указанного договора объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: встроенное нежилое помещение в подвале здания мастерских МОУ «СОШ № 2», полезной площадью 145,00 кв.м. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, район Октябрьский, проспект Ленина, д. 51 (п.1.2 договора).

Срок аренды с 30.12.2009г. по 29.12.2010г. (п. 1.5 договора).

08.12.2010г. между администрацией м/о г. Орск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г.Орска (Собственник), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (Арендодатель) и (...) (Арендатор) заключен договор № 21 на аренду нежилого недвижимого имущества. Согласно п.1.1 указанного договора объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: встроенное нежилое помещение в подвале здания мастерских МОУ «СОШ № 2», полезной площадью 145,00 кв.м. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, район Октябрьский, проспект Ленина, д.51. В соответствии с п.1.4 договора размер арендной платы в текущем календарном году составляет 10 135,65 рублей в месяц без учета НДС.

Срок аренды с 29.12.2010г. по 27.12.2011г. (п. 1.5 договора).

26.01.2011г. между администрацией м/о г. Орск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г. Орска (Собственник), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» (Арендодатель) и (...) (Арендатор) заключено

дополнительное соглашение, в котором преамбулу договора № 21 от 08.12.2010г. принято читать в следующей редакции: Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «СОШ № 2» в лице директора (...) действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом г. Орска, в лице председателя (...) действующей на основании Доверенности от 26.01.2011г. за № 135/1 и Положения «О комитете по управлению имуществом г. Орска» и (...) действующий на основании регистрационных документов, именуемый «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих условиях: п. 1.1. объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: Встроенное нежилое помещени е в подвале здания мастерских МОАУ «СОШ №2 г. Орска».

Пункт 1.4. договора читать в следующей редакции: размер арендной платы в с 01.01.2011г. составляет 10 135,65 рублей в месяц без учета НДС.

Подпункт 2.2.3 пункта 2.2 раздела 2 читать в следующей редакции: оплачивать коммунальные услуги в порядке и в сроки, установленные соглашением, заключенным с МОАУ «СОШ № 2 г. Орска».

Пункт 3.1. читать в следующей редакции: арендатор оплачивает НДС сверх суммы за аренду, согласно выставленным счетам-фактур и актов выполненных работ. Сумма за аренду с учетом НДС уплачивается арендатором на расчетный счет учреждения»

27.12.2012г. между МОАУ «Средняя общеобразовательная школа №2 им. Карнасевича С.С. г. Орска», в лице директора (...) действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом г. Орска, в лице председателя (...) действующей на основании доверенности от 26.01.2011г. за № 135/1 и Положения «О комитете по управлению имуществом г. Орска», и (...) (Арендатор) заключен договор № 21 на аренду нежилого помещения расположенного в подвале здания мастерских с подвалом. Согласно п.1.1 указанного договора объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: нежилое помещение в подвале здания мастерских МОУ «СОШ № 2», полезной площадью 145,00 кв.м. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, район Октябрьский, проспект Ленина, д.51. В соответствии с п.1.4 договора размер арендной платы в текущем календарном году составляет 13 050,00 рублей в месяц без учета НДС.

Срок аренды с 27.12.2012г. по 26.12.2013г. (п. 1.5 договора).

Таким образом, за период с 2009г. по 2012г. увеличилась площадь арендуемого имущества на 85 кв.м.

Как установлено в ходе проверки, торги (конкурс/аукцион) в отношении муниципального имущества, переданного по договору № 21 от 09.12.2009г. на аренду нежилого недвижимого имущества, КУИ Администрации м/о г. Бугуруслан, МОАУ «СОШ № 2 г. Орска» не проводились.

Частью 1, 3 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» установлены

принципы предоставления муниципального имущества в аренду по результатам проведения торгов. КУИ Администрации м/о г. Орск созданы условия для предоставления муниципального имущества в аренду (...) без проведения торгов, в преимущественном порядке, что является муниципальной преференцией.

В ходе проведения плановой проверки установлено, что обнаруженное правонарушение окончено подписанием соглашения о расторжении договора № 21 от 27.12.2012г. на аренду нежилого недвижимого имущества (здания, помещения, строения), таким образом, арендатор занимал указанное помещение до 22.11.2013г.

Договор на аренду нежилого недвижимого имущества № 21 от 22.12.2008г. ежегодно пролонгировался, в связи с чем данное нарушение носит длящийся характер.

Согласно ст.41.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбуждённое дело подлежит прекращению по истечении трёх лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства – со дня окончания нарушения или его обнаружения.

(...) является хозяйствующим субъектом в понимании ч. 5 ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В соответствии с пунктом 31 Информационного письма № 66 от 11.01.2002 Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации договор аренды, заключенный на новый срок, является новым договором аренды. Таким образом, при заключении договора на новый срок, в том числе при продлении срока действия договора у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения. Заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов, в том числе продолжение фактических договорных отношений, увеличивающих срок действия договоров, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона "О защите конкуренции".

Согласно п.12 Разъяснений ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ) в результате заключения дополнительных соглашений, изменяющих предмет договора, размер арендной платы, целевое назначение объекта и другие существенные условия договора у

сторон возникают новые правоотношения, которые должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (согласно [пункту 1 статьи 422](#) ГК РФ).

Имущество передано в аренду индивидуальному предпринимателю для осуществления предпринимательской деятельности без проведения публичных процедур, что обеспечивает последним более выгодные условия деятельности на соответствующем рынке услуг. Следовательно, муниципальное имущество предоставлено в аренду указанному хозяйствующему субъекту в преимущественном порядке, т.е. предоставлена муниципальная преференция.

В соответствии с п. 20 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Согласно ч. 1 ст. 19 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. муниципальная преференция может быть предоставлена исключительно в целях, предусмотренных настоящей статьей. Согласно ч. 3 ст. 19 Федерального закона «О защите конкуренции» муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Каких-либо заявлений о согласовании предоставления муниципальной преференции (...) в адрес Оренбургского УФАС России не поступало.

Согласно п.7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными

полномочиями по решению вопросов местного значения.

Согласно п.1.1 Положения о Комитете по управлению имуществом г.Орска (утв. решением Орского городского Совета депутатов от 29.05.2002г. №207) Комитет по управлению имуществом города Орска (далее комитет) выступает отраслевым органом администрации по управлению муниципальной собственностью города Орска, входит в структуру администрации города Орска, осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью города в соответствии с полномочиями, предоставляемыми ему настоящим положением, иными решениями Орского городского Совета депутатов, распоряжениями главы города Орска.

С учетом изложенного, Комиссия Оренбургского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства считает доказанным факт нарушения в действиях Комитета по управлению имуществом администрации г.Орска ч. 1 ст. 15, ч. 1, 3 ст. 19 ФЗ «О защите конкуренции» при предоставлении муниципальной преференции (...) в нарушение требований, установленных антимонопольным законодательством (договор на аренду нежилого недвижимого имущества №21 от 08.12.2010г., договор на аренду нежилого помещения расположенного в подвале здания мастерских с подвалом №21 от 27.12.2012г.).

Вместе с тем, Комиссией Оренбургского УФАС России по рассмотрению дела №06-05-05/2014 о нарушении антимонопольного законодательства установлено, что между МОАУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Орска» с согласия администрации г.Орска в лице председателя КУИ г.Орска и ИП (...) 22.11.2013г. заключено соглашение о расторжении договора аренды № 21 на аренду нежилого недвижимого имущества, передаточный акт о сдаче нежилого помещения арендатором арендодателю подписан 20.11.2013г.

Таким образом, нарушение ч. 1 ст. 15, ч.1,3 ст.19 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» КУИ г.Орска устранено в добровольном порядке.

Согласно ч.2 ст.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

В соответствии со ст.22 названного Закона, на антимонопольный орган возложены функции: обеспечение государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства органами государственной власти и местного самоуправления, иными хозяйствующими субъектами и физическими лицами; предупреждение и выявление нарушений антимонопольного законодательства; принятие мер по их прекращению, а также по привлечению к ответственности за допущенные нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Комитет по управлению имуществом администрации г.Орска нарушившим ч. 1 ст. 15, ч. 1, 3 ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Дело №06-05-05/2014 прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела № 06-05-05/2014 уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии (....)

Члены Комиссии (....)

(....)

(....)

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа влечет ответственность, установленную ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.